



CONSEIL MUNICIPAL  
DU 13 mars 2018

**COMPTE-RENDU SOMMAIRE**

**Présents à l'ouverture de la séance : 28**

**Francis Adolphe**

M. Serge Andrieu – Mme Yvette Guiou – M. Bernard Bossan – Mme Agnès Moisson –  
M. Franck Dupas – Mme Pauline Dréano – M. Jean-Marie Roux – Mme Caroline Balas –  
M. Bruno Gandon – Mme Peggy Bertolucci (**Adjoints au Maire**)  
Mme Christiane Marchello-Nizia – M. Gérard Rolland – M. Jean-François Sénac –  
Mme Jacqueline Renou – M. Robert Arnoux – Mme Claudine Mora – Mme Hélène  
Cabassy M. Jean-Pierre Cavin – M. Angelo Maccagnan – M. Joël Botreau – Mme Nadia  
Bida –  
M. Julien Langard – M. Antoine Laval – Mme Marguerite-Marie Bevillard –  
M. Patrick Jaillard – Mme Marie-Françoise Borne – Mme Véronique Mencarelli –  
(**Conseillers Municipaux**)

**Absents Excuses :**

M. Michel Blanchard – procuration à M Dupas  
Mme Karine Guez – procuration à Mme Guiou  
Mme Jeanne Yvan – procuration à Mme Béveillard  
Mme Marie-Véronique Thomas De Maleville – procuration à Mme Rayé

**Absents :**

M. Alain Défossé  
M. Hervé De Lépinau  
Mme Noémi Rayé

**CONSEIL MUNICIPAL DU 13 MARS 2018  
ORDRE DU JOUR**

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_

**PV de la séance précédente :**

*Adopté par 28 Voix Pour (Vive Carpentras,  
Relevons le défi relevons Carpentras), 3 Contre (M. Langard, Mme Bevillard)*

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_



<p><b>RAPPORT N°1</b> DAF – M. GANDON</p>	<p style="text-align: center;"><b>BUDGET PRINCIPAL DE LA VILLE, AUTORISATION DE DEPENSES D'INVESTISSEMENT ANTICIPEES AVANT LE VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2018 ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION 5 DECEMBRE 2017</b></p> <p>Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, a autorisé l'anticipation des dépenses d'investissement suivant le récapitulatif suivant :</p> <table border="1" data-bbox="536 611 1441 976"> <thead> <tr> <th>Montant exercice 2017</th> <th>Chapitre</th> <th>Autorisation 2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: right;">648 000,00 €</td> <td style="text-align: center;">20</td> <td style="text-align: right;">162 000,00 €</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">134 358,00 €</td> <td style="text-align: center;">204</td> <td style="text-align: right;">33 589,00 €</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">2 573 912,46 €</td> <td style="text-align: center;">21</td> <td style="text-align: right;">643 478,00 €</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">17 284 955,52 €</td> <td style="text-align: center;">23</td> <td style="text-align: right;">4 321 238,00 €</td> </tr> </tbody> </table> <p>Cette délibération annule et remplace la délibération du 5 décembre 2017</p> <p style="text-align: center;">Présents : 28 procurations : 3 <i>Adopté par 28 Voix Pour (Vive Carpentras, Relevons le défi relevons Carpentras), 3 Abstentions (M. Langard, Mme Bevillard)</i></p>	Montant exercice 2017	Chapitre	Autorisation 2018	648 000,00 €	20	162 000,00 €	134 358,00 €	204	33 589,00 €	2 573 912,46 €	21	643 478,00 €	17 284 955,52 €	23	4 321 238,00 €
Montant exercice 2017	Chapitre	Autorisation 2018														
648 000,00 €	20	162 000,00 €														
134 358,00 €	204	33 589,00 €														
2 573 912,46 €	21	643 478,00 €														
17 284 955,52 €	23	4 321 238,00 €														
<p><b>RAPPORT N°2</b> DAF – M. GANDON</p>	<p style="text-align: center;"><b>DEBAT D'ORIENTATIONS BUDGETAIRES 2018</b></p> <p>Le conseil municipal a délibéré sur les orientations budgétaires pour l'exercice 2018.</p> <p style="text-align: center;">Présents : 28 procurations : 3 <i>A débattu</i></p>															
<p><b>RAPPORT N°3</b> DAF – M. GANDON</p>	<p style="text-align: center;"><b>GARANTIE D'EMPRUNT A L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU DEPARTEMENT DE VAUCLUSE MISTRAL HABITAT REHABILITATION DE 153 LOGEMENTS SOCIAUX RESIDENCE LOU POUS DU PLAN</b></p> <p>Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, a autorisé la garantie d'emprunt à l'Office Public de l'Habitat du Département de Vaucluse Mistral Habitat prévoyant la réhabilitation de 153 logements sur la commune de Carpentras, projet financé en partie par un prêt sollicité auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, pour un montant un total de 8.067.784,00€, détaillé comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- une ligne de prêt PAM d'un montant de 7.899.784,00€</li> <li>- une ligne de prêt PAM Eco-prêt de 168.000,00€,</li> </ul> <p>pour lequel l'octroi de garanties par le Département de Vaucluse pour 40 % et la Ville de Carpentras pour 60 % est nécessaire. Pour la ville de Carpentras, le montant garanti est de 4.840.670,40€ détaillé comme suit :</p>															



	Lignes du prêt	Quotité garantie %	Montant garanti	Durée
	PAM	60 %	4.739.870,40€	25 ans
	PAM Eco-Prêt	60 %	100.800,00€	25 ans
	<p>Présents : 28 procurations : 3  <i>Adopté par 28 Voix Pour (Vive Carpentras, Relevons le défi relevons Carpentras), 3 Contre (M. Langard, Mme Bevillard)</i></p>			
<p><b>RAPPORT N°4</b>  <b>DRH</b>  <b>M. LE MAIRE</b></p>	<p align="center"><b>FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE</b>  <b>MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS</b></p> <p>Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré a adopté la modification du tableau des effectifs du personnel communal afin de permettre de l'adapter au nécessité de fonctionnement des services publics municipaux (Direction Adjointe Vie Scolaire et la Bibliothèque) pour les grades suivants qui ne bénéficient d'aucun poste disponible à ce jour :</p> <p><i>Filière technique</i>  - adjoint technique 20h/35h 2 postes</p> <p><i>Filière culturelle</i>  - adjoint du patrimoine principal de 1<sup>ère</sup> classe 1 poste</p> <p align="center">Présents : 28 procurations : 3  <i>Adopté à l'unanimité</i></p>			
<p><b>RAPPORT N°5</b>  <b>DAC –</b>  <b>MME DREANO</b></p>	<p align="center"><b>ANIM'ART 2017-2018</b>  <b>FESTIVAL « FESTO PITCHO » - ADOPTION DE LA CHARTE 2018</b></p> <p>Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré a adopté la Charte 2018 dans le cadre de sa programmation culturelle du festival FESTO PITCHO</p> <p align="center">Présents : 28 procurations : 3  <i>Adopté à l'unanimité</i></p>			
<p><b>RAPPORT N°6</b>  <b>DAC –</b>  <b>MME DREANO</b></p>	<p align="center"><b>PROGRAMMATION CULTURELLE – TRANS'ART 2018 –</b>  <b>COUR SUD HOTEL DIEU – AMIR 29 JUILLET 2018</b></p> <p>Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré a adopté la programmation culturelle « Trans'Art 2018 ».</p> <p align="center">Présents : 28 procurations : 3  <i>Adopté par 28 Voix Pour (Vive Carpentras, Relevons le défi relevons Carpentras), 3 Abstentions (M. Langard, Mme Bevillard)</i></p>			



<p><b><u>RAPPORT N°7</u></b> <b>DVE –</b> <b>MME GUIOU</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>RYTHMES SCOLAIRES :</b> <b>DEROGATION A L'ORGANISATION DE LA SEMAINE SCOLAIRE</b> <b>DANS LES ECOLES MATERNELLES ET ELEMENTAIRES – RETOUR</b> <b>A LA SEMAINE SCOLAIRE DE 4 JOURS</b> <b>POUR LA RENTREE 2018-2019</b></p> <p>Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré a approuvé la dérogation à l'organisation de la semaine scolaire dans les écoles maternelles et élémentaires avec le retour à la semaine de 4 jours (lundi, mardi, jeudi, vendredi) à compter de la rentrée scolaire 2018 pour l'ensemble des écoles de la commune, ainsi que la mise en œuvre des horaires scolaires suivants : lundi, mardi, jeudi et vendredi de 8h30 à 11h30 et de 13h30 à 16h30.</p> <p style="text-align: right;">Présents : 28 procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°8</u></b> <b>DDLJ</b> <b>M ANDRIEU</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>FIXATION DES LOYERS ET DES CONDITIONS</b> <b>DE LOCATION D'APPARTEMENTS MUNICIPAUX</b> <b>SIS AVENUE VILLEMARIE ET PLACE HENRI DUNANT</b> <b>ANNEE 2018</b></p> <p>Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré a fixé les loyers pour la location d'appartements municipaux de l'ensemble immobilier «La Quintine» comportant 50 appartements, sis avenue Villemarie et Place Henri Dunant, à Carpentras.</p> <p style="text-align: right;">Présents : 28 procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°9</u></b> <b>DDLJ</b> <b>M ROUX</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>CONTRAT DE VILLE</b> <b>FINANCEMENT POSTE DE COORDINATEUR</b> <b>GESTION URBAINE ET SOCIALE DE PROXIMITE</b> <b>(GUSP)</b></p> <p>Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, a accepté la sollicitation des subventions auprès des différents partenaires du Contrat de Ville et du PNRQAD pour le poste de coordinateur Gestion Urbaine et Sociale de Proximité, qui intervient à mi-temps sur le centre-ville dans le cadre du PNRQAD et à mi-temps sur les autres quartiers prioritaires de la politique de la ville, Pous du Plan, Amandiers/Eléphants et Villemarie.</p> <p style="text-align: right;">Présents : 28 procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°10</u></b> <b>DDLJ</b> <b>M ANDRIEU</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>MISE A DISPOSITION DE LOGEMENT COMMUNAL</b> <b>SIS 57 IMPASSE SEGHERS</b> <b>EN CAS DE PERIL ET D'INSALUBRITE IRREMEDIALE</b> <b>ANNULATION DE LA DELIBERATION DU 28 FEVRIER 2017</b></p> <p>Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, a accepté les conditions de mise à disposition à titre précaire et onéreux de locaux meublés sis 57 impasse Seghers à Carpentras et le projet de règlement intérieur fixant les conditions d'utilisation du logement au titre de la procédure en cas de péril et d'insalubrité.</p> <p style="text-align: right;">Présents : 28 procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>



<p><b>RAPPORT N°11</b> <b>DDLJ</b> <b>M ANDRIEU</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>CONVENTION VILLE DE CARPENTRAS</b> <b>OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE VAUCLUSE</b> <b>MISTRAL HABITAT</b> <b>RELATIVE A LA MISE A DISPOSITION ET A LA GESTION</b> <b>DE LA MISE A DISPOSITION DES ESPACES EXTERIEURS</b> <b>DES CITES ELEPHANTS, AMANDIERS,</b> <b>POUS DU PLAN ET SABLIERES</b></p> <p>Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré a adopté la convention de mise à disposition et de gestion des espaces extérieurs des cités Eléphants, Amandiers, Sablières et Pous du Plan.</p> <p style="text-align: center;">Présents : 28 procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b>RAPPORT N°12</b> <b>DDLJ</b> <b>M ANDRIEU</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>CONVENTION DE PARTENARIAT ENTRE</b> <b>LA VILLE DE CARPENTRAS</b> <b>ET L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE VAUCLUSE</b> <b>MISTRAL HABITAT POUR LE DEMANTELEMENT DE L'ANCIEN</b> <b>CITY STADE DU POUS DU PLAN ET LA REALISATION</b> <b>DE TRAVAUX D'AMENAGEMENT</b></p> <p>Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré a adopté la convention de partenariat avec l'Office Public de l'Habitat de Vaucluse Mistral Habitat pour le démantèlement de l'ancien City Stade et la réalisation de travaux d'aménagement du Pous du Plan.</p> <p style="text-align: center;">Présents : 28 procurations : 3 <i>Adopté par 28 Voix Pour (Vive Carpentras,</i> <i>Relevons le défi relevons Carpentras),</i> <i>3 Contre (M. Langard, Mme Bevillard)</i></p>
<p><b>RAPPORT N°13</b> <b>DDLJ</b> <b>M ANDRIEU</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ACQUISITION PAR LA COMMUNE PAR PREEMPTION</b> <b>AUPRES DE MONSIEUR ROLAND FLEURANCEAU,</b> <b>MADAME CHANTAL LURATI NEE FLEURANCEAU</b> <b>ET MADAME SOPHIE FLEURANCEAU</b> <b>DE L'IMMEUBLE CADASTRE SECTION CE N° 207</b> <b>SIS 12 RUE DES LICES MONTEUX ET</b> <b>112 RUE PORTE DE MONTEUX A CARPENTRAS</b></p> <p>Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, a autorisé l'acquisition par préemption de l'immeuble cadastré section CE n°207, auprès de Monsieur Roland FLEURANCEAU, Madame Chantal LURATI née FLEURANCEAU et Madame Sophie FLEURANCEAU, au prix de 150000 € dont 140000 € au titre du prix du bien auquel s'ajoutent 10000 € au titre des frais d'agence, conformément à l'estimation des services fiscaux du 27 décembre 2017 et comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au 12 rue des Lices de Monteux : RdC : Entrée et deux débarras - 1er étage : 1 appartement de type 2 d'environ 30 m<sup>2</sup>, et 2ème étage : 1 appartement de type 2 d'environ 30 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Au 112 rue Porte de Monteux : RdC : 2 locaux - 1er étage : 1 réserve d'environ 35 m<sup>2</sup> et 1 appartement d'environ 60 m<sup>2</sup> - 2ème étage : combles et greniers sous les toits.</li> </ul> <p style="text-align: center;">Présents : 28 procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>





<p><b>RAPPORT N°14</b> <b>DDLJ</b> <b>M BOSSAN</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>PROTECTION FONCTIONNELLE DES AGENTS TERRITORIAUX ET DES ELUS DETERMINATION DES MODALITES DE MISE EN OEUVRE DE LA PROTECTION FONCTIONNELLE ET JURIDIQUE POUR LES AGENTS COMMUNAUX ET LES ELUS</b></p> <p>Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, a adopté les modalités de mise en œuvre de la protection fonctionnelle des fonctionnaires et des élus contre les menaces, les violences, voies de fait, injures, diffamation ou outrages dont ils pourraient être victimes à l'occasion de leurs fonctions et de réparer le cas échéant le préjudice qui en est résulté.</p> <p style="text-align: center;">Présents : 28 procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b>RAPPORT N°15</b> <b>SCA</b> <b>M. LE MAIRE</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>POUVOIRS EXERCES PAR DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL – COMPTE RENDU DES DECISIONS</b></p> <p>Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, a pris acte des décisions prises dans le cadre des pouvoirs exercés par délégation du Conseil Municipal.</p> <p style="text-align: center;">Présents : 28 procurations : 3 <i>A pris acte</i></p>
<p><b>RAPPORT N°16</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>QUESTIONS DIVERSES</b></p>

Affiché le : 21 mars 2018

Le Maire



**Francis Adolphe**