CARPENTRAS
Capitale du Comtat Venaissin

# Révision du PLU 2016/2018

## Partager le diagnostic et le PADD avec la population

AUAD

REUNION PUBLIQUE

5 MARS 2018

# *partager le diagnostic et les stratégies, pour le projet du futur PLU*



I- La démarche, le contexte (10’)

II- Carpentras, le territoire (20’)

III- Le PADD

- La prospective territoriale (10’)
- Le projet de PADD (20’)

IV- Échanges avec l’assemblée (30’)

# comprendre la démarche et le contexte

# La révision du PLU



- Une volonté et une décision politiques
- Un processus d'élaboration concertée
  - Définir un positionnement et un projet de développement pour le futur
  - Formaliser ces éléments : Diagnostic – PADD - Zonage et règlement
- Une procédure d'approbation formelle
  - Débats en conseil municipal
  - Arrêt du PLU
  - Enquête publique
  - Approbation du PLU par le CM
- Un processus de travail prévu pour une approbation du PLU en Décembre 2018 soit un arrêt en Juin 2018

# Les objectifs de la révision du PLU



- Un nouveau cadre réglementaire
- Une remise à niveau du PLU avec l'instauration d'un projet communal ambitieux pour la Capitale du Comtat
- Un dynamisme démographique à accompagner
- Une mise en compatibilité avec les nouveaux objectifs du SCoT

# Démarche mise en œuvre en interne (Commune accompagnée par le cabinet AUAD)



- Écoute, compréhension et analyses (30 entretiens + visite du territoire + études techniques + analyses ➔ fin 2009-2010)
- Explorations prospectives (➔ 2 ateliers 2010)
- Concevoir un projet de territoire PADD (➔ 2 ateliers 2010-2011)
- Concertation PADD
  - Personnes publiques associées (➔ 26 mai 2011)
  - Elu(e)s majorité (➔ juin 2011)

**Déjà réalisé**

***Mise à jour des données et des enjeux du PADD,***
***mise en compatibilité avec le SCOT***
***Échanges et débats avec la nouvelle équipe municipale***

**2017**
**2018**

- Concertation PADD
  - Elu(e)s (➔ 30 Novembre 2017 et CM du 5 Décembre 2017)
  - Personnes publiques associées (➔ 23 Janvier DDT COVE/ 2018)
  - Personnes publiques associées ensemble (➔ 5 mars 2018)
  - Population (➔ 5 mars 2018)

# Les évolutions du code de l'urbanisme

## Grenelle de l'environnement et Loi ALUR

### Une démarche de mutation environnementale de la société française



- Lois SRU du 13 décembre 2000 et loi Urbanisme et Habitat (UH) du 2 juillet 2003
- Loi de programmation du Grenelle (dite Grenelle 1) du 3 aout 2009
- Loi dite Grenelle 2 : Loi ENE en juillet 2010 **(décret n°2012-290 du 29/02/2012)**

**Ces lois placent les objectifs du développement durable au cœur du PLU**

- Loi ALUR du 24 mars 2014

Au-delà de l'organisation spatiale, l'urbanisme a des obligations de résultat en matière :

-***De consommation de l'espace, lutte contre le mitage***

-***De lutte contre le changement climatique***

-***De performances énergétiques et environnementales***

- Loi « Macron » du 6 août 2015

-***Conditions de constructibilité assouplies en zone A***

- Recodification à droit constant du code de l'urbanisme (décret du 28 décembre 2015)

# La Stratégie Nationale de transition écologique vers un développement durable (SNTEDD) 2014-2020



## Développer des modèles urbains durables

## Tendre vers une société plus sobre en 2020

1. • Développer des territoires durables et résilients
2. • S'engager dans l'économie circulaire et sobre en carbone
3. • Prévenir et réduire les inégalités environnementales, sociales et territoriales
4. • Inventer de nouveaux modèles économiques et financiers
5. • Accompagner la mutation écologique des activités économiques
6. • Orienter la production de connaissances, la recherche et l'innovation vers la transition écologique
7. • Eduquer, former et sensibiliser pour la transition écologique
8. • Mobiliser les acteurs à toutes les échelles
9. • Promouvoir le développement aux niveaux européen et international

Neuf grandes priorités

SNTEDD 2014-2020

# Le cadre de référence, hiérarchie des documents



## Compatibilité

**Lois**
**Montagne et Littoral**

**SDRIF, SAR, DTADD**
**chartes PNR et PN**
**SDAGE, SAGE, PGRI**
**directive de protection et de mise en valeur des paysages**

## Prise en compte

**SRCE, PCET, schéma régional de cohérence écologique, schéma régional de développement de l'aquaculture marine, programmes d'équipement (Etat, collectivités territoriales, établissements et services publics)**

## Documents de référence

**SRCAE, PRAD, SRADDT,**
**Schéma départemental des carrières, schémas relatifs aux déchets, atlas des zones inondables, atlas régional et plans de paysages, schéma départemental des aires de nomades, …**
**Schéma de stratégie foncière**
**Schéma de développement des EnR**

**SCOT 1 du Comtat Ventoux « intégrateur »**

**PLH, PDU**

**SCOT 2 en cours**

**PLU (1) ou PLUI**

**Annexion des servitudes d'utilité publique (PPR, …)**

**Opérations d'aménagement**

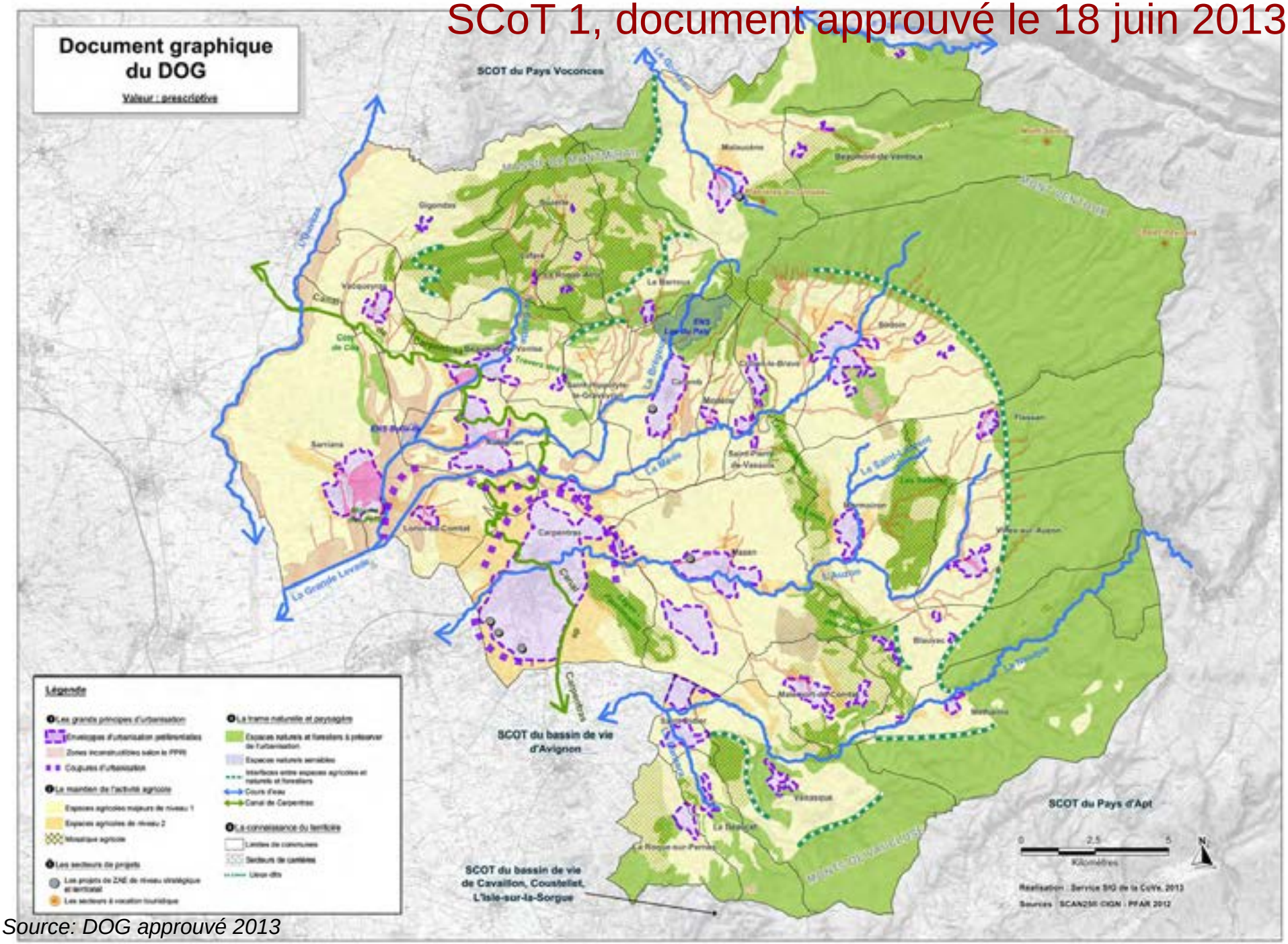
**Constructions et autres modes d'utilisation du sol**

(1)Le PLU intercommunal tient lieu de PLH et de PDU Lien juridique (conformité, compatibilité ou prise en compte)

# SCoT Arc Comtat Ventoux

## SCoT 1, document approuvé le 18 juin 2013






*Source: DOG approuvé 2013*

# ZPPAUP - AVAP



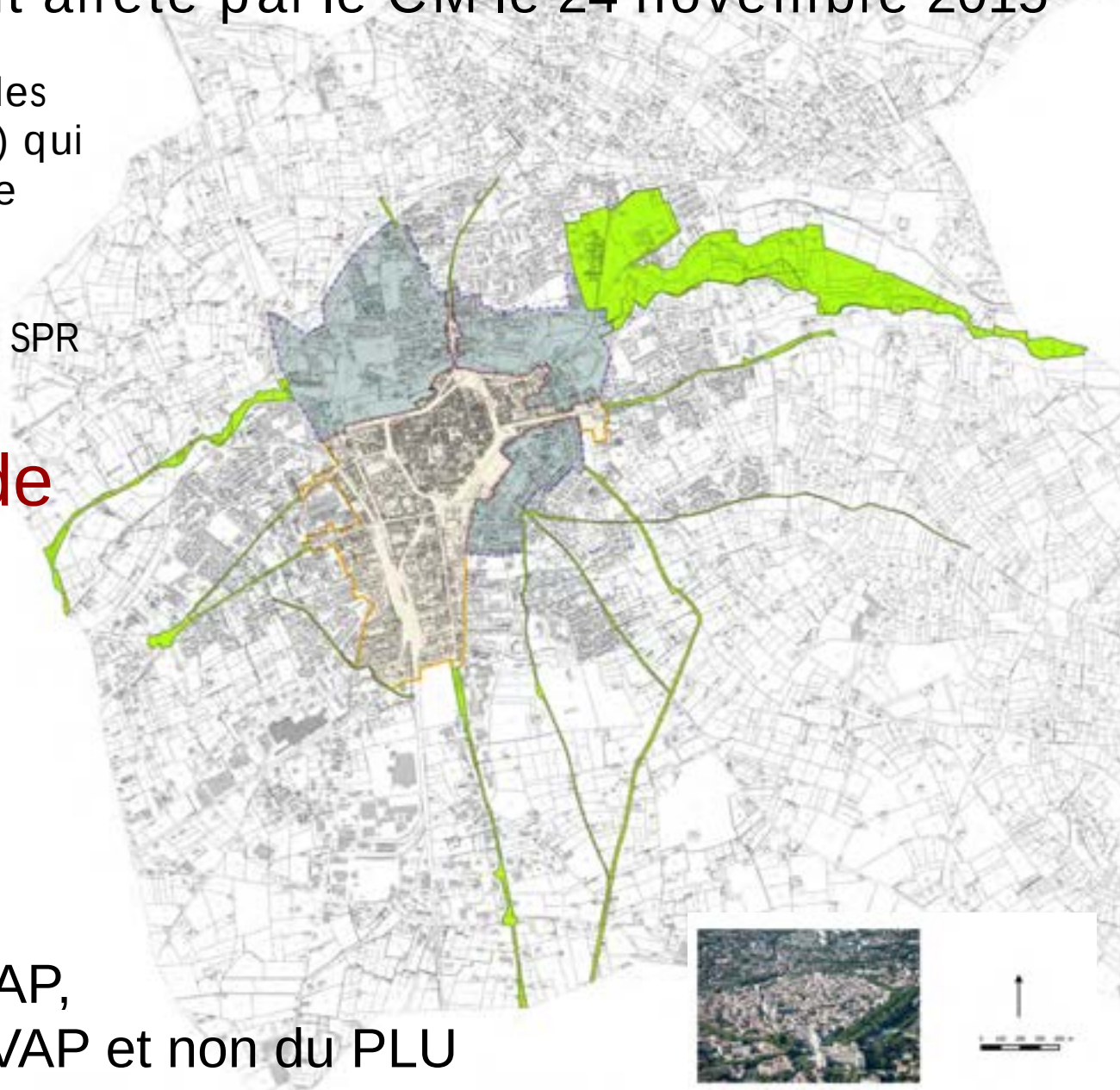
## Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine

AVAP, document arrêté par le CM le 24 novembre 2015

La loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 crée les Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR) qui se substituent aux anciens dispositifs de protection (ZPPAUP et AVAP)

L'AVAP remplace la ZPPAUP (devenue SPR depuis le 8 juillet 2016)

## L'AVAP est une servitude d'utilité publique



Dans le périmètre du projet d'AVAP,
Les protections relèveront de l'AVAP et non du PLU

# Composition du dossier de PLU (Art. L151-2)



## Rapport de présentation

**Enjeux, orientations**

- Diagnostic stratégique
- Etat Initial de l'Environnement
- Approche paysagère

**Justifications des choix**

- Choix retenus pour établir le PADD
- Justification des choix retenus pour établir le zonage et le règlement
- Evaluation environnementale
- Analyse des incidences du projet sur l'environnement

## Projet d'Aménagement et de Développement Durables (P.A.D.D.)

Sectorielles et/ou thématiques

Orientations d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.)

## Documents graphiques et règlement

## Annexes

# Carpentras, le territoire

# Carpentras - Un territoire contrasté



° Présence d'une trame bleue, d'une trame verte

° Territoire diversifié

° Un réseau viaire en étoile

° Un cœur de ville lieu de convergence

° Un cœur de ville patrimonial

° Une forte consommation d'espace pour l'habitat en diffus

° Des formes urbaines variées

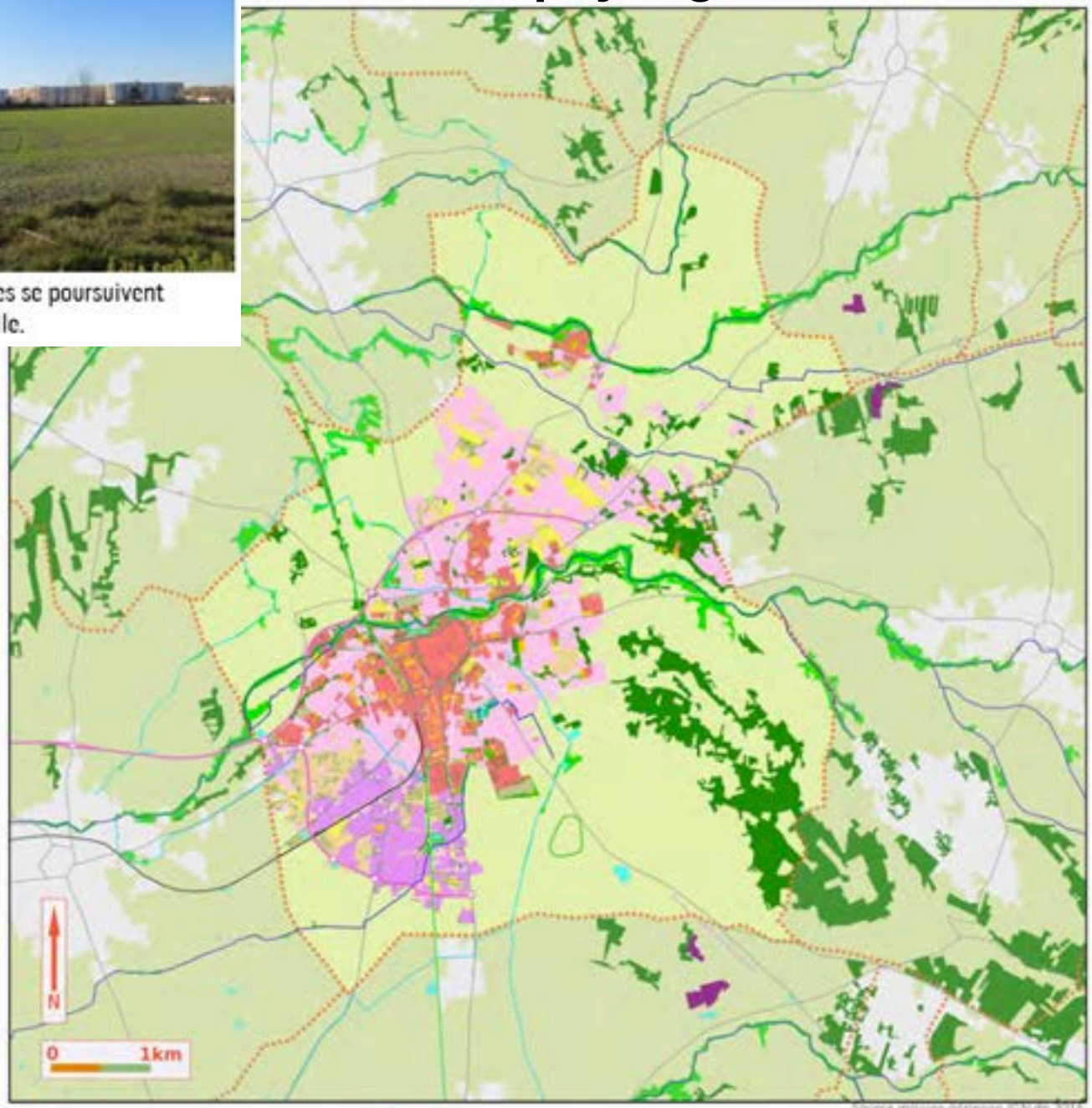
° Une bonne irrigation par le réseau viaire secondaire

## Le rapport ville/campagne

Quartier de Lira - Structures rurales intégrées dans le tissu urbain.

Les structures bocagères se poursuivent jusqu'en limite de la ville.

# Structure paysagère

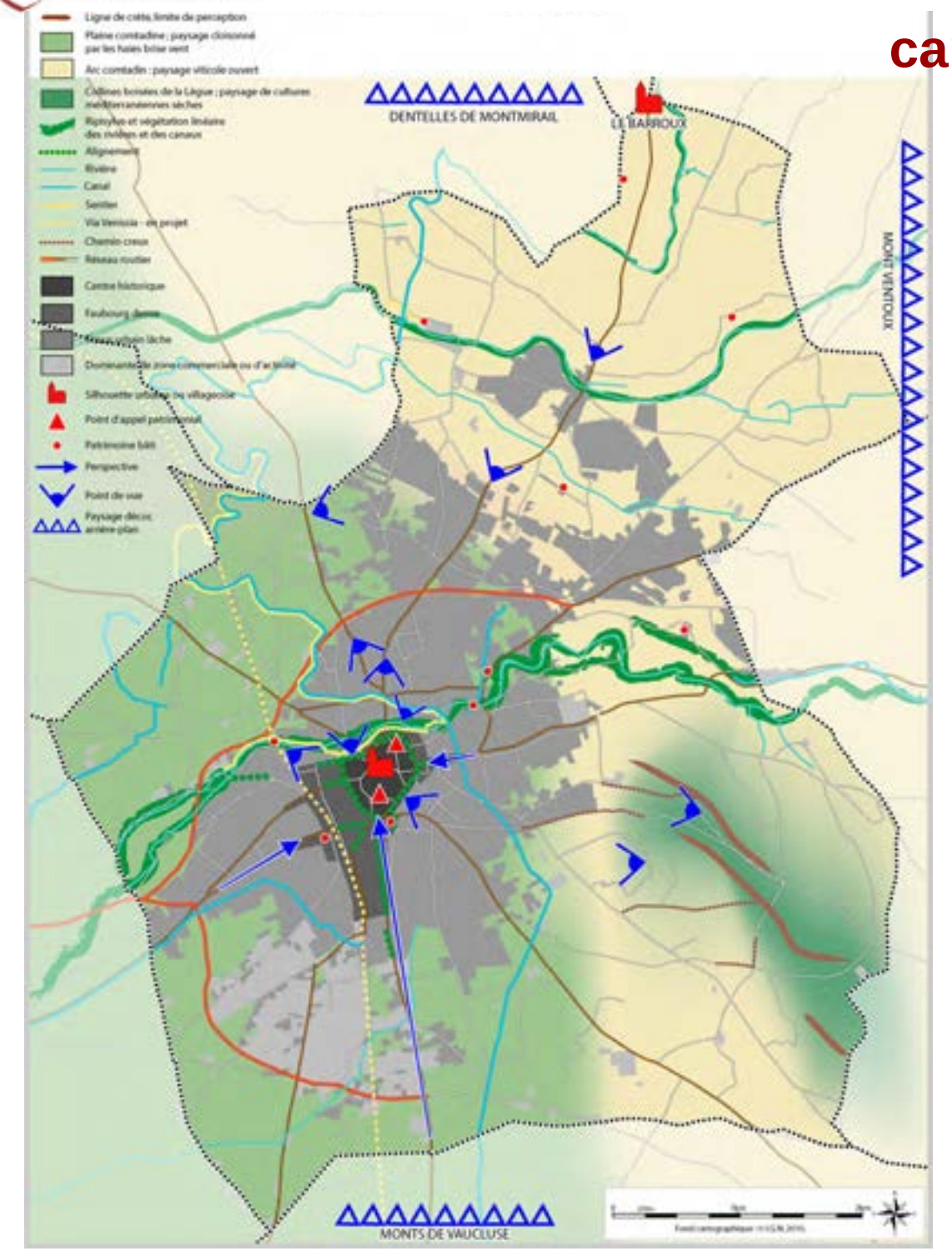



- Espace urbain ou pavillonnaire
- Espace agricole et rural
- Principaux bois, bosquets urbains
- Ripisylve
- Principale voie routière
- Voie rapide
- Voie ferrée
- Voie ferrée désaffectée
- Limite de commune
- Espace urbain dense
- Jardins de l'espace urbain dense
- Espace urbain pavillonnaire
- Zone d'activités
- Espace de loisir, espace urbain végétalisé
- Stade
- Espace agricole intra-urbain
- Prairie intra-urbaine
- Prairie humide intra-urbaine
- Friche intra-urbaine
- Extraction de matériaux
- Hippodrome
- Aérodrome
- Arbres isolés ou alignés
- Haie
- Cours d'eau
- Canal de Carpentras
- Bassin ou mare

*Source: FNE, 2017*

# Diagnostic paysager
## caractéristiques paysagères



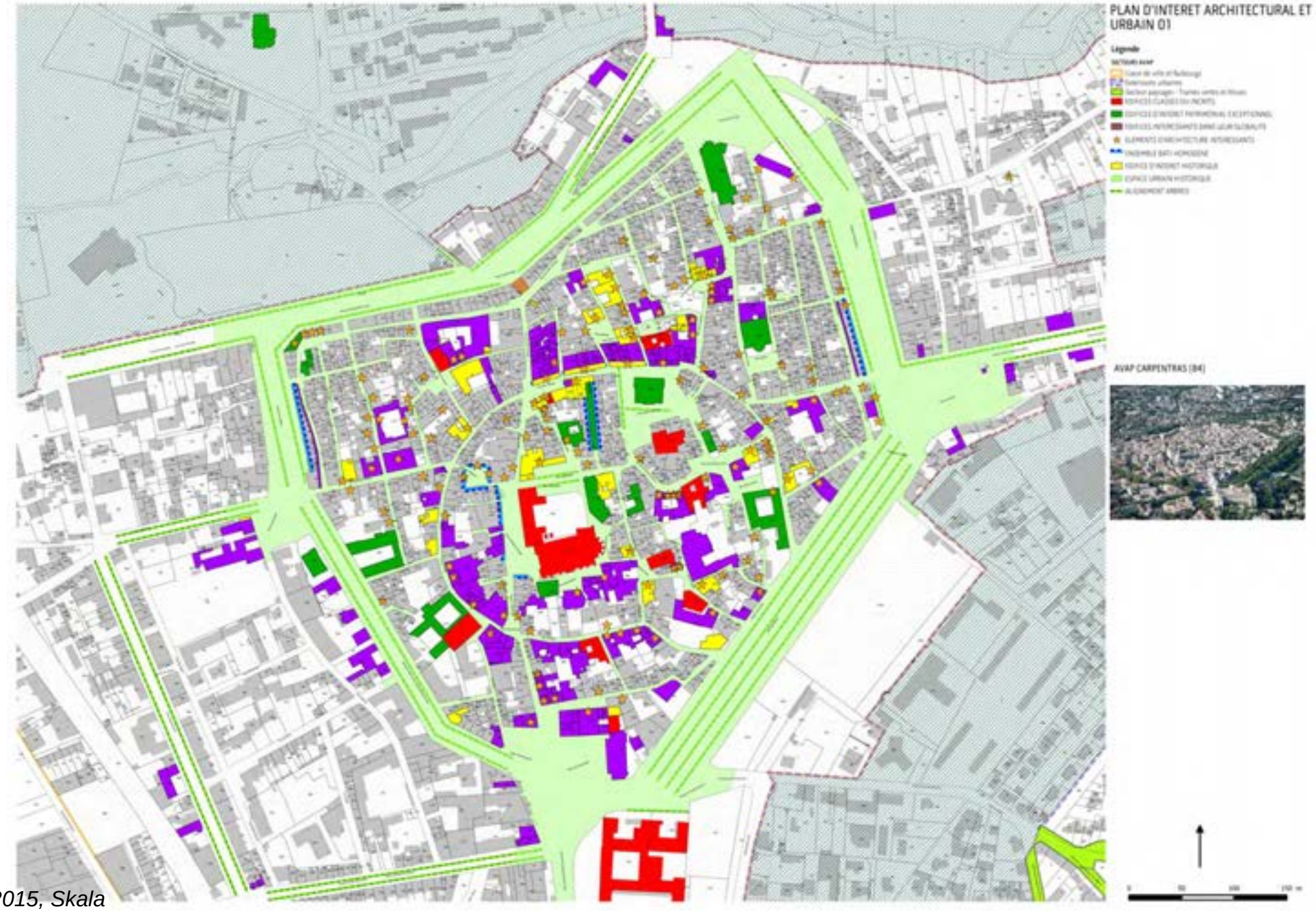


Document d'études

*Source Paysagiste Bresdin , 2018*

# Espaces d'intérêt architectural et urbain

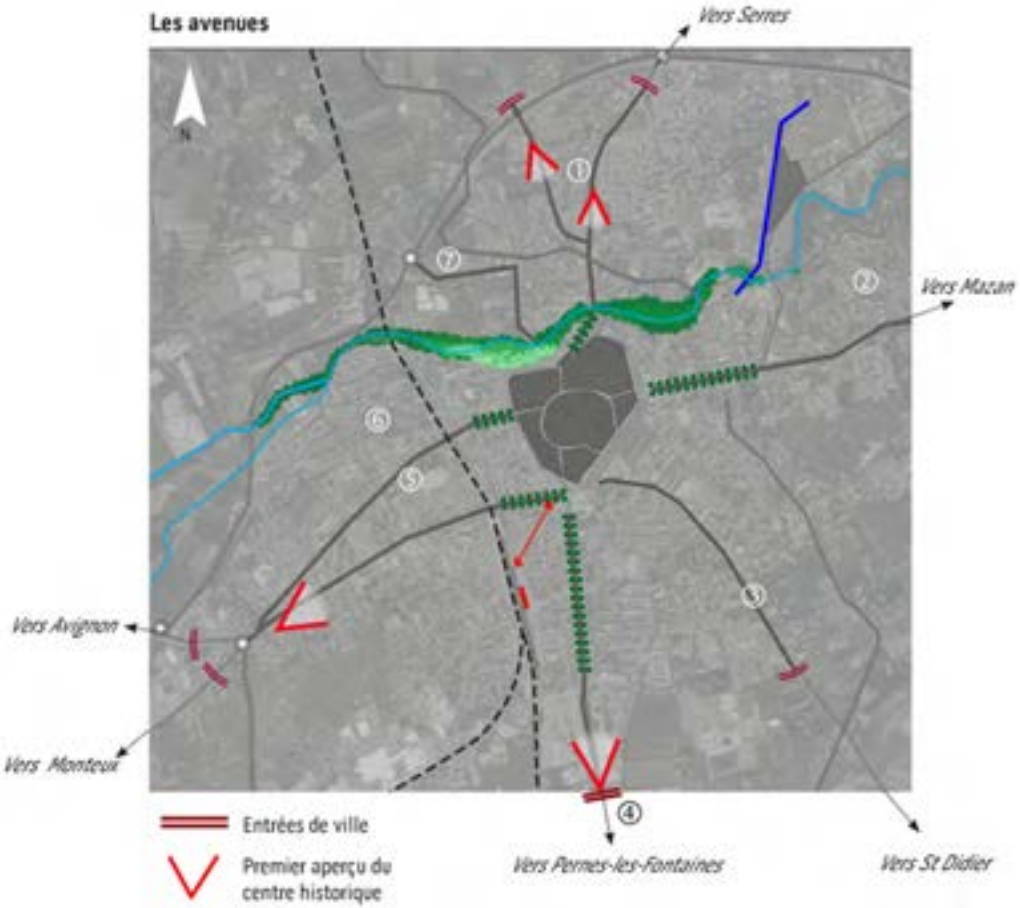





*Source: AVAP 2015, Skala*

# Patrimoine bâti et paysager

Perceptions paysagères

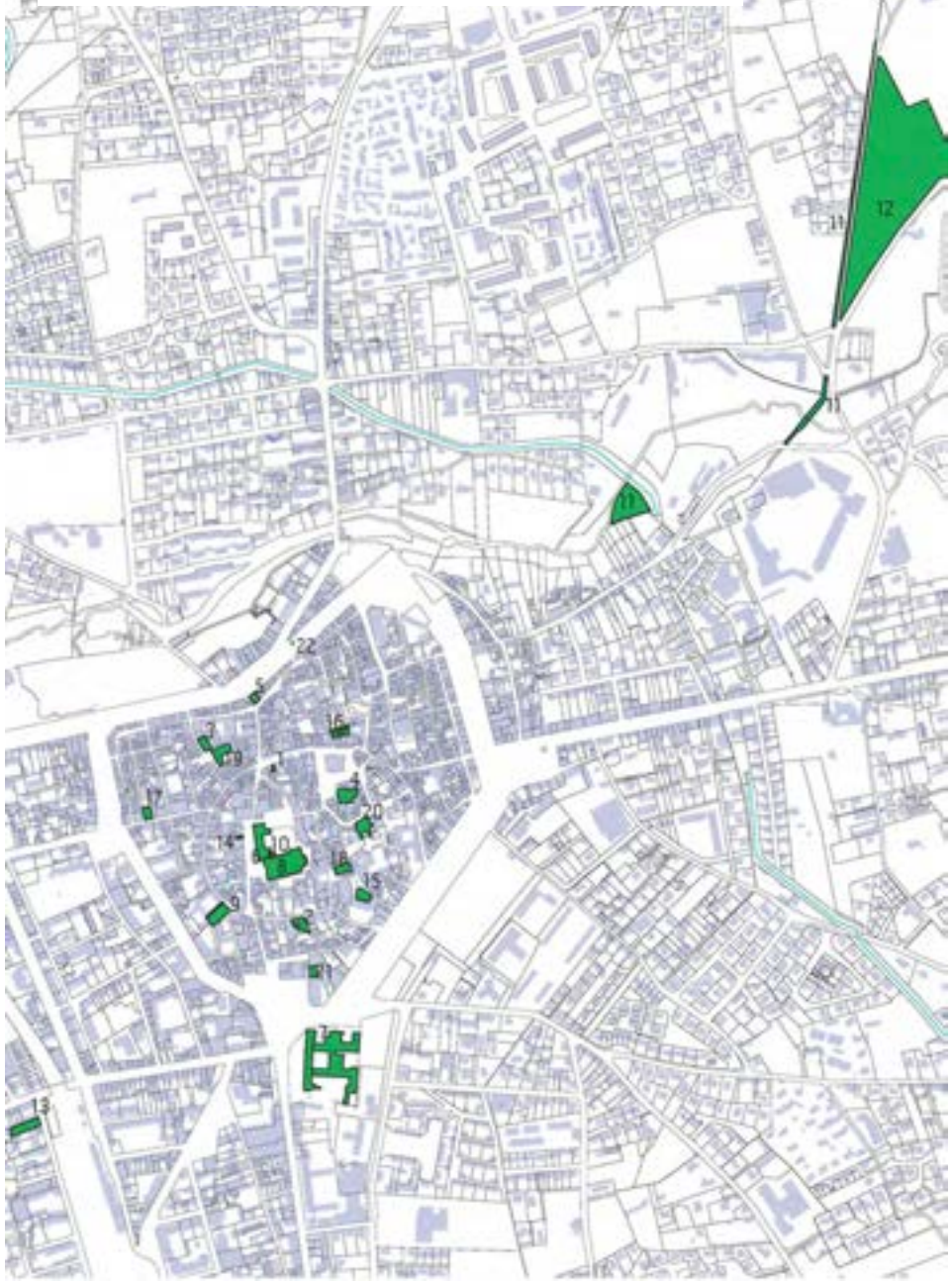



De l'extérieur vers l'intérieur :

① Avenue Saint-Roch suivie de l'Avenue Notre Dame de la Santé
② Avenue du Mont Ventoux
③ Route de St Didier suivie de l'Avenue du Comtat Venaissin
④ Avenue Einsenhower suivie de l'Avenue Victor Hugo
⑤ Avenue Frédéric Mistral suivie de l'Avenue Georges Clémenceau
⑥ Avenue JH Fabre suivie de l'Avenue Pétrarque
⑦ Avenue de l'Europe suivie de l'Allée des Tilleuls, nouvelle entrée ouest depuis liaison contournement centre ville

*Source: AVAP 2015, Skala*

Monuments historiques: classés, inscrits



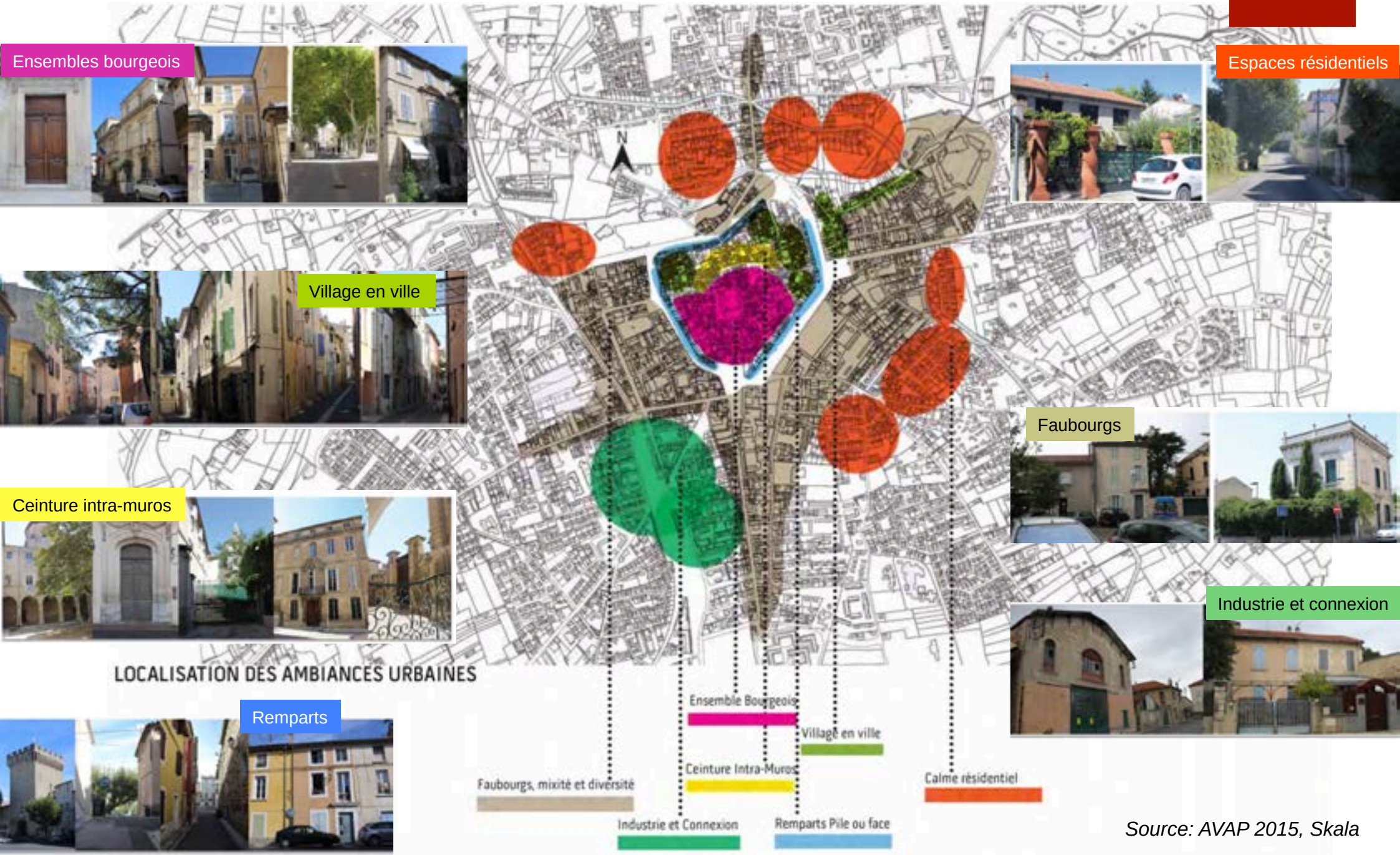
# Patrimoine bâti et paysager

7 Ambiances en ville

L'arbre en ville

*Source: AVAP 2015, Skala*

# Ambiances urbaines




*Source: AVAP 2015, Skala*

# Paysages

## Lié à l'eau: Auzon, canal, aqueduc

- Assurer la continuité des cheminements le long de ces réseaux
- Créer un parcours didactique de l'eau

## La via Venaissia

- Valoriser les abords et points de vue de la Via Venaissia
- Promouvoir le patrimoine « trame verte »

Point de vue à enjeux : maîtriser le développement urbain au premier plan.

J.J. Xavier BIDAULD, «Aqueduc de Carpentras» (fin XVIIIe)

## Le cimetière juif

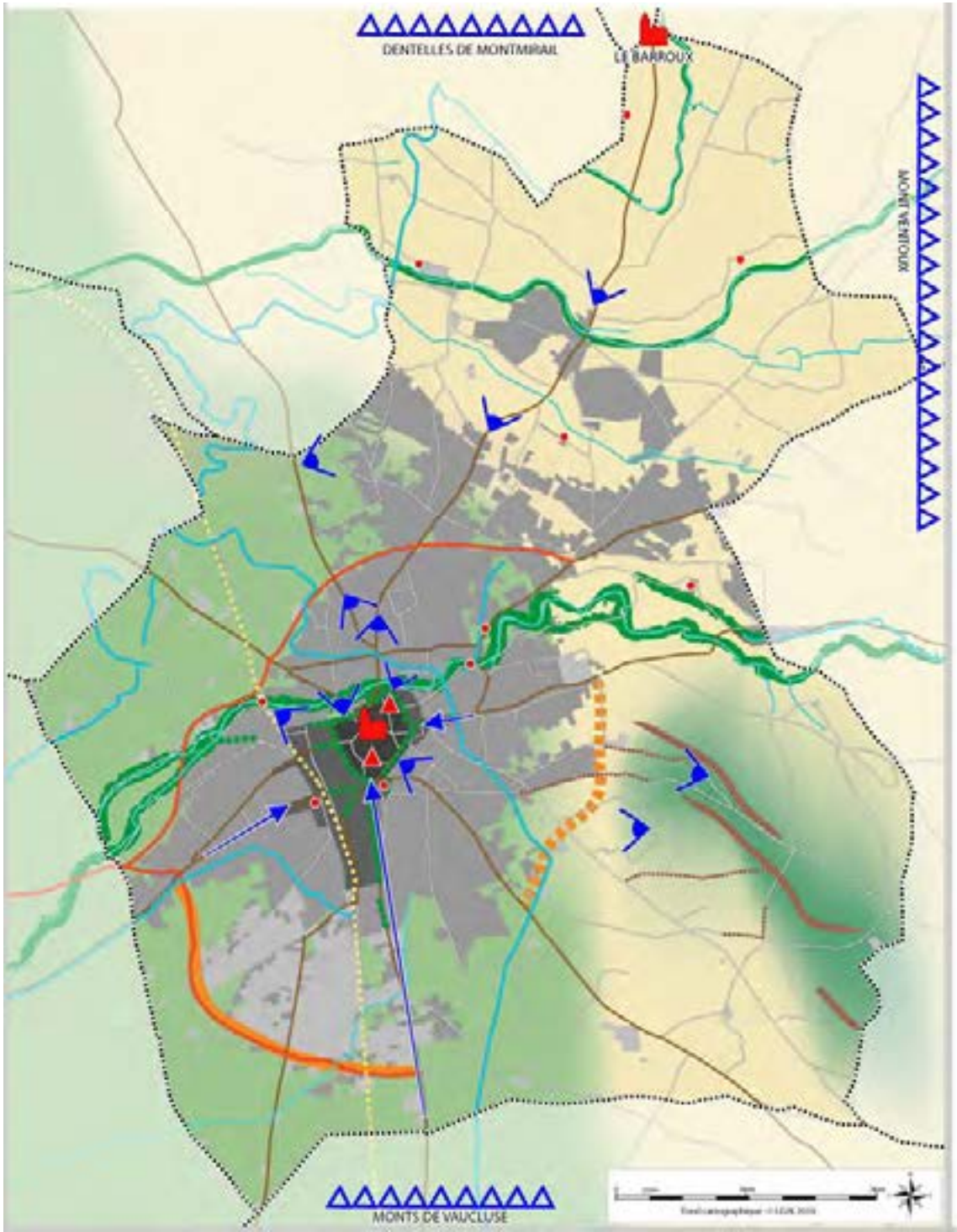
- Créer un parcours didactique sur le thème du patrimoine paysager

Entrée du cimetière juif avec à gauche les arches de l'Aqueduc.

*Source: AVAP 2015, Skala*

# Enjeux paysagers






Ligne de crête, limite de perception – à respecter

Paysage de bocage caractéristique de la plaine comtadine
- maintenir la trame de haies
- maîtrise du bâti diffus

Paysage à dominante viticole ouvert
- maîtrise du bâti diffus

Collines boisées de la Lèque
- maîtenir le caractère agricole et naturel
- favoriser le maintien des cultures méditerranéennes sèches
- préservation des trames paysagères (chemins creux, arbres remarquables, terrasses, alignements d'amandiers)
- maîtrise du bâti diffus

Ripisylve et végétation linéaire et des canaux
- préserver et mettre en valeur

Alignements d'arbres
- à préserver, compléter, renouveler, étendre

Rivière, canal, trames paysagères structurantes
- chemins de l'eau à mettre en valeur, support d'itinéraires doux

Via Venissia, projet de véloroute

Chemin creux, à préserver

Réseau routier principal

Contact Ville - Campagne
- Nouvelle rocade
- Boulevard urbain en projet

Centre historique

Faubourg dense

Tissu urbain lâche

Zones d'activités

Silhouette urbaine ou villageoise

Point d'appel patrimonial - lisibilité dans le grand paysage

Elément de patrimoine bâti

Perspective, point de vue à préserver et mettre en valeur

Paysage décor, arrière plan emblématique
(Dentelles de Montmirail, Mont Ventoux, Monts de Vaucluse)

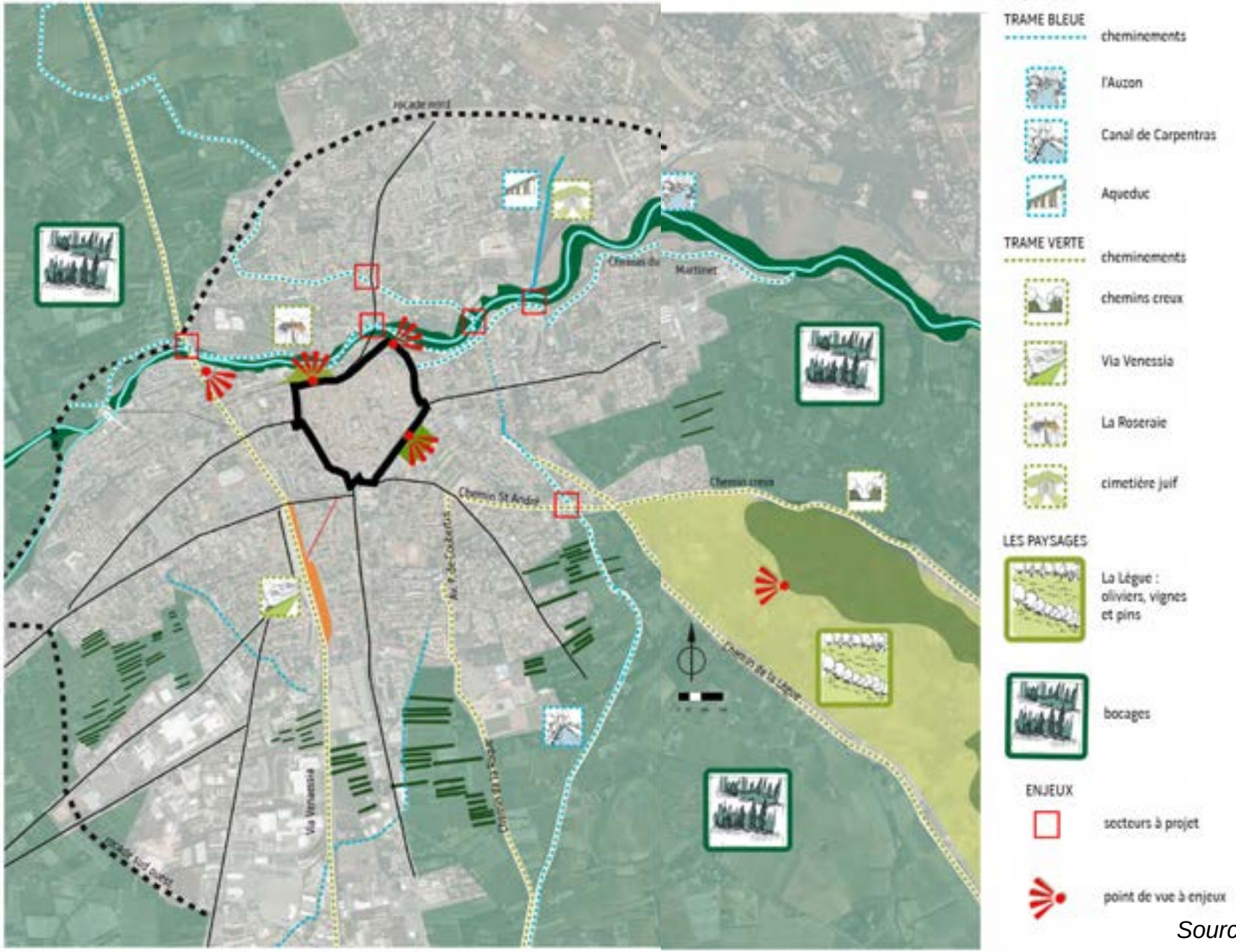
Document d'études

*Source Paysagiste Bresdin, 2018*

# Enjeux paysagers en périphérie urbaine



Carte de synthèse des sites périphériques à enjeux




*Source: AVAP 2015, Skala*

# Diagnostic socio-démographique



## 28 447 habitants en 2014

Source Insee

| | 2014 | 2006 | 1999 | 1990 | 1982 | 1975 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Population | 28 447 | 27 451 | 26 084 | 24 212 | 24 838 | 24 251 |
| Taux d'évolution annuel (%) | 0,44 | 0,73 | 0,83 | -0,32 | 0,34 | 1,82 |
| Variation absolue | 996 | 1367 | 1872 | -626 | 587 | 2863 |
| Variation moyenne annuelle | 125 | 195 | 208 | -78 | 84 | 409 |

**Taux annuel**

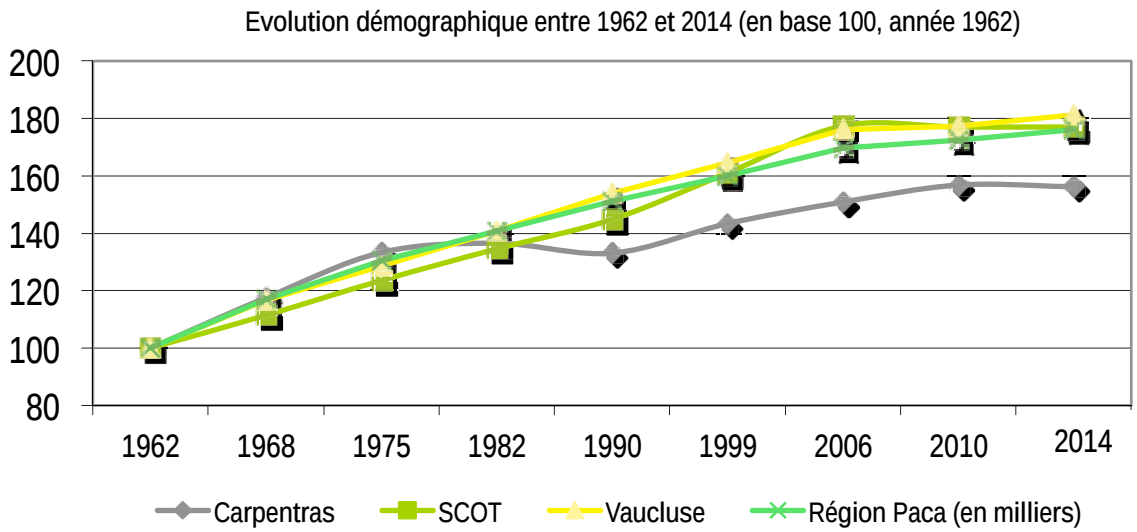
**1999-2009 : 1,2%**

**1999-2014: 0,6%**

## Evolution 2006/2014 + 996 hbt soit moy + 125 hbt/an

source Insee

## population

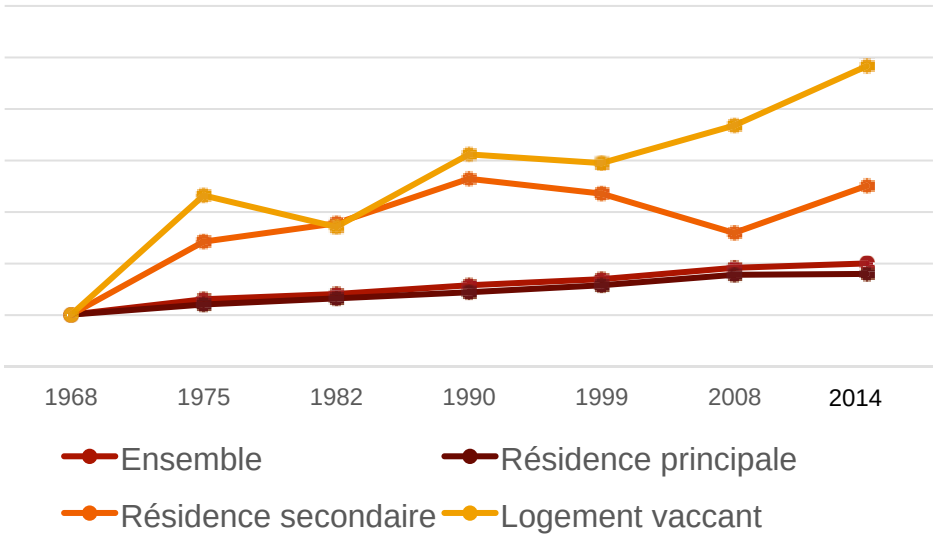



## 14 753 logts en 2014

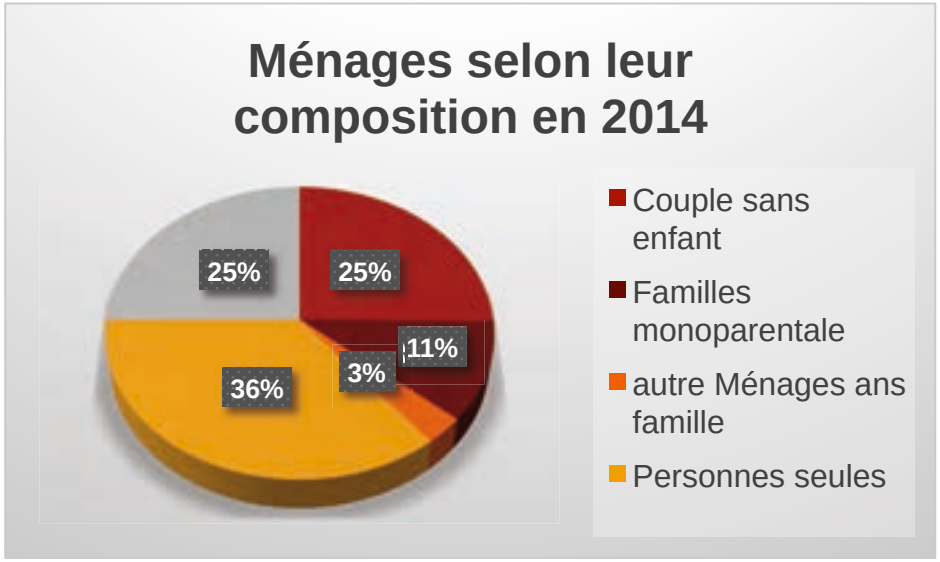
Source Insee

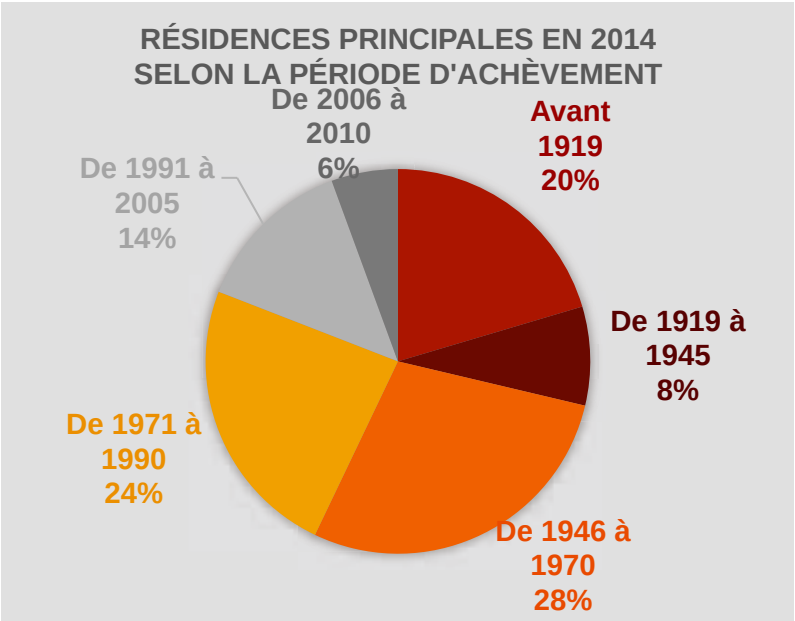
## logement

**Evolution du parc de logements entre 1968 et 2014 (1968, base 100 )**



# Carpentras Dynamiques d'évolution




Logement:
en 2014 /14 753
en 2006 /13 710
augmentation de + 1043 logements
Soit +130 par an dont 42 pour point mort

Population:
en 2014 /28 447
en 2006 /27 451
gain de 996 habitants, soit + 125 par an

# Répartition démographique



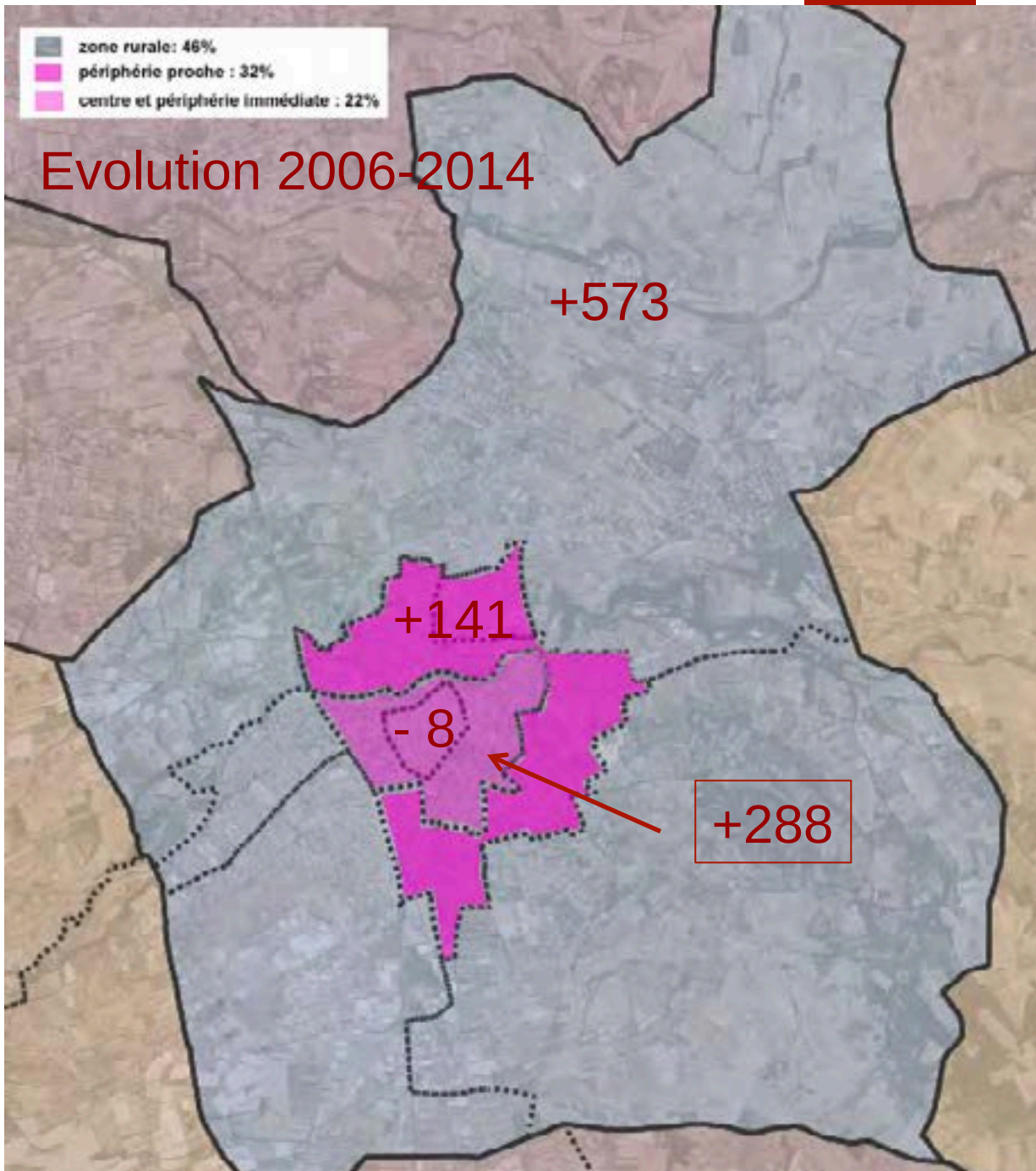
Une population plus jeune :
35% entre 15 ans et 44 ans
contre 31,4% sur la COVE

Indice de jeunesse:
Rural: 0,84
Périphérie: 1,13
1ère couronne: 0,74
Centre: 1,38

Population 2014: 28 447
Zone rurale : 46%
Périphérie : 32%
Centre et 1ère couronne: 22%

Entre 2006 et 2014,
les évolutions se font :

- Dans la zone rurale
- En première couronne

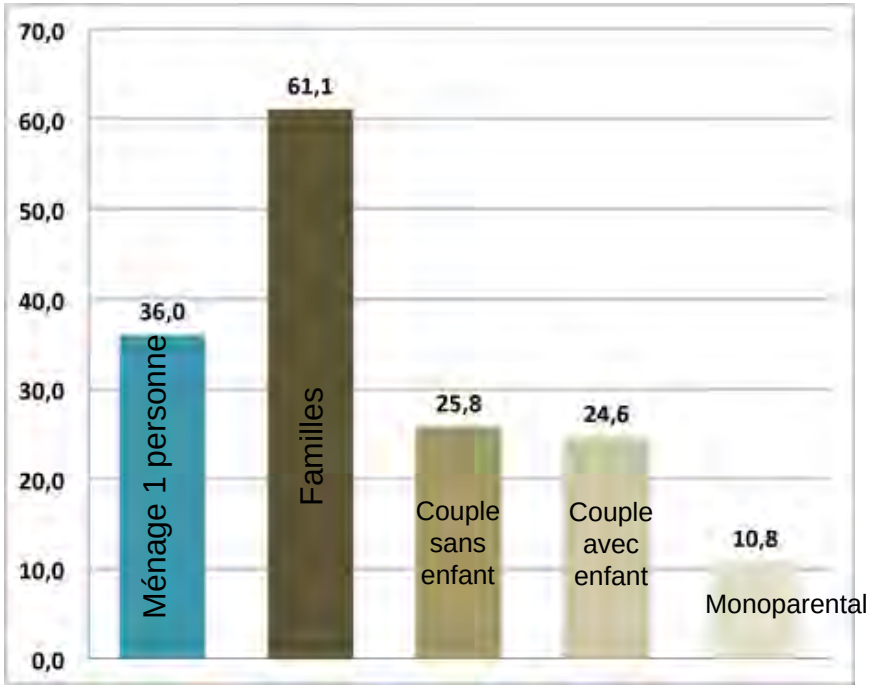


# Ménages



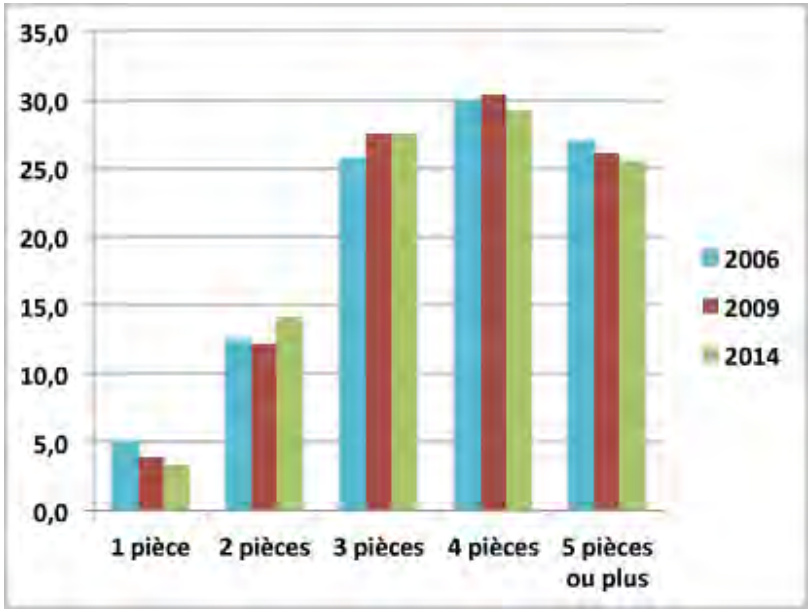
En 2014,
Nombre de ménages: 12 511
Taille moyenne : 2,2

Tendance 2006-2014: augmentation
- des personnes vivant seules
- des couples sans enfant




Difficultés de logement pour les familles avec enfants, qui s'installent dans les communes voisines

Besoins de petits logements pour les personnes seules



# Structure du parc



## En 2014,

Structure du parc de logements :

Collectif (appartement): 50,3%

Maison : 49,6%

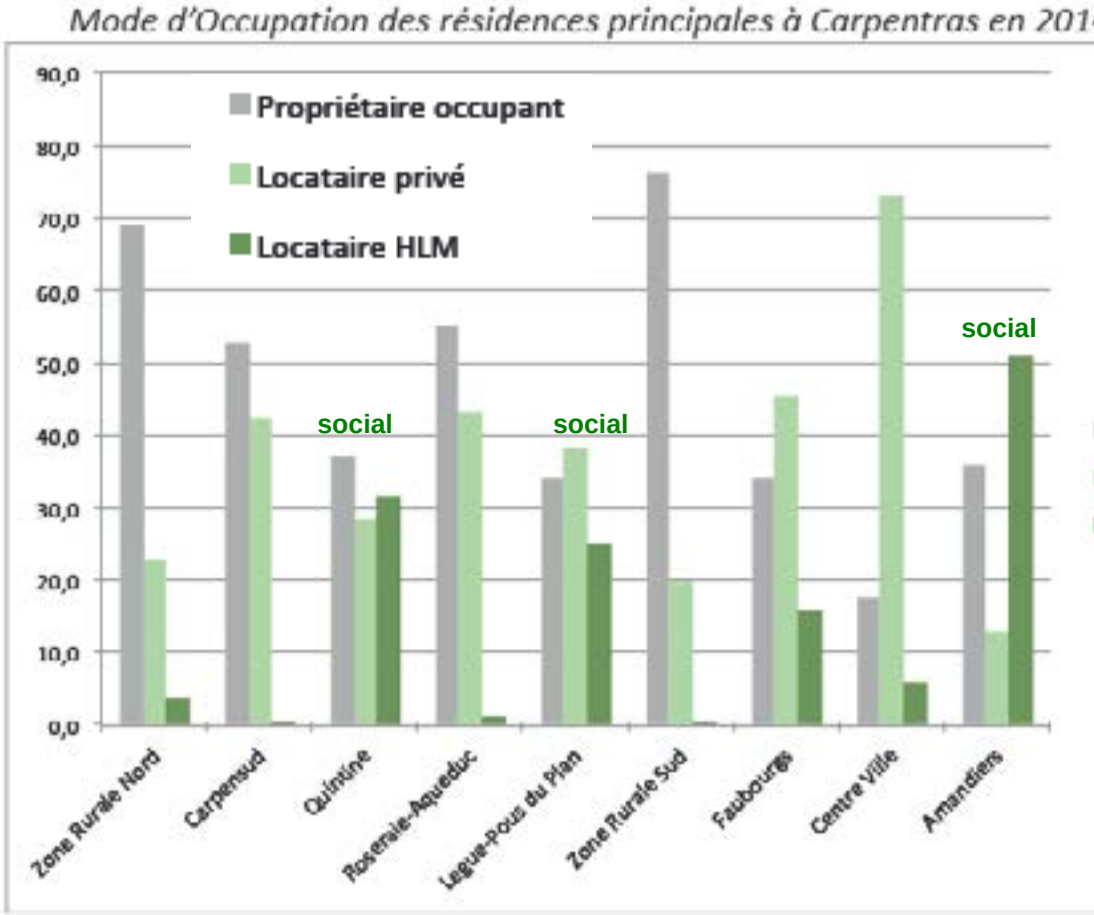
Collectif en centre ville et faubourgs (60% à 70%)

## Ancienneté du parc

31% construit avant 1948

59% construit avant 1970

## Peu de propriétaires occupants 44%




## Vacance du parc: 1 859 logements

12,6% vacants

31,6% en centre ville

21,5% Lègue-Pous du Plan

13,8% faubourgs

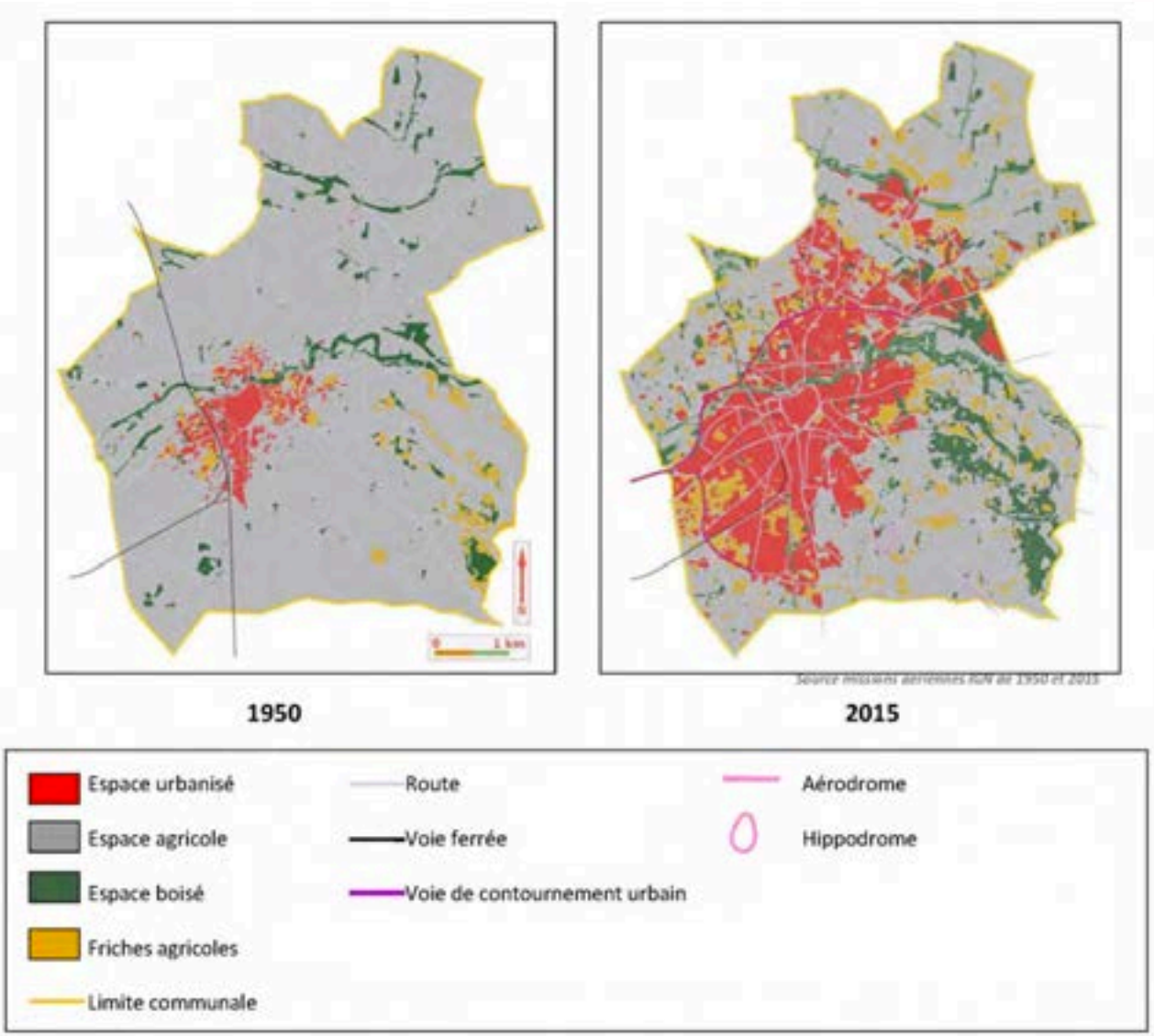
53% de vacance structurelle*,

Soit un taux de vacance de 6,5%

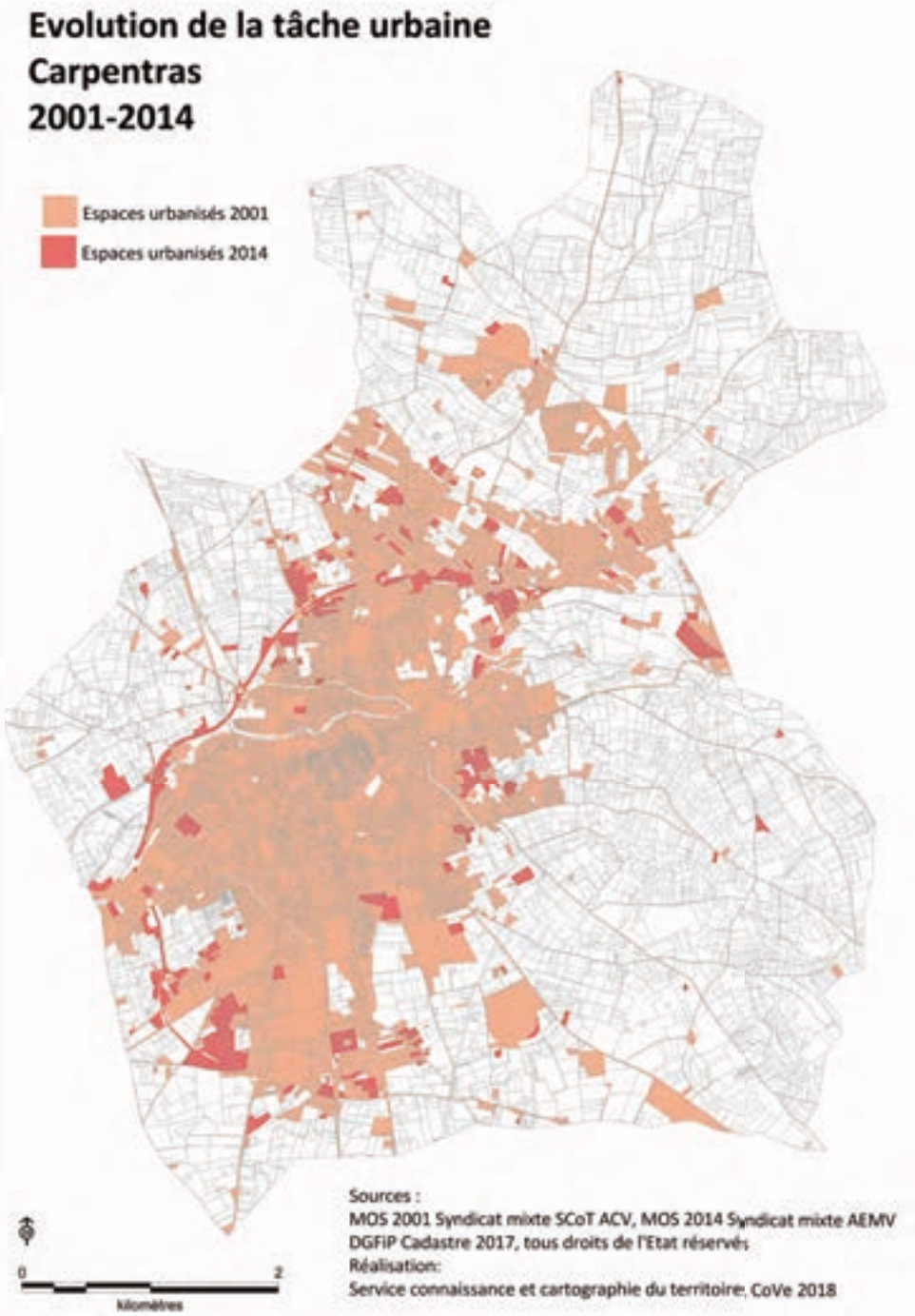
* Hors vacance de moins d'un an, logements commencés et abandonnés

# Occupation du sol





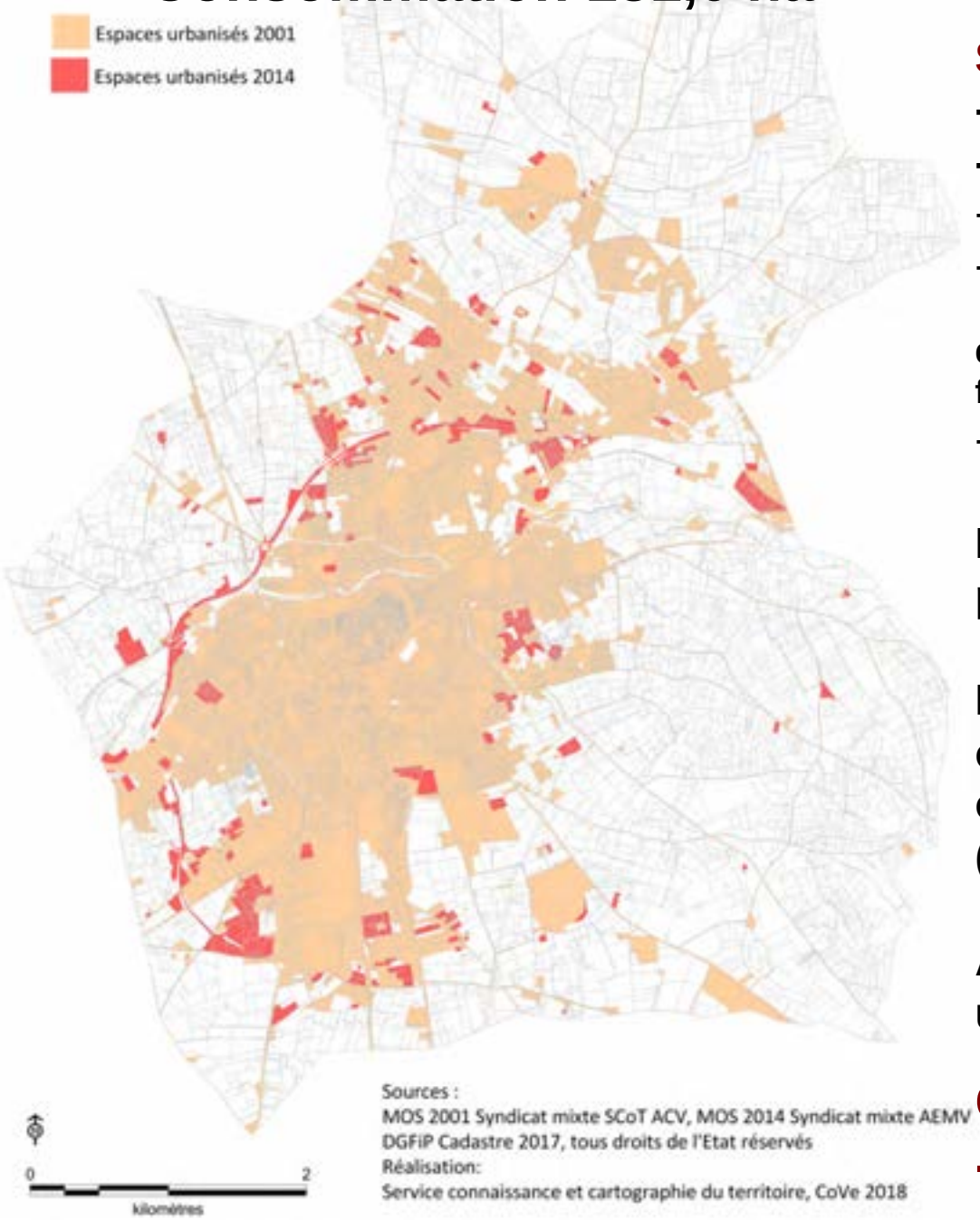

*Source: FNE*



# Evolution de la tache urbaine 2001/2014



## Consommation 131,0 ha




**Sur la période, artificialisés 131,0 ha**

- tissu urbain discontinu 69,0 ha
- zones indus et commerciales 31,0 ha
- bâti diffus 16,5 ha
- réseaux routiers et ferroviaires 22,3 ha
  (conséquence de l'aménagement de la rocade Nord-Ouest et de la réouverture de la ligne ferroviaire qui a suscité de nombreux aménagements)
- tissu ouvert urbain transformé 15,5 ha

Entre 2006 et 2014, les surfaces urbanisées ont poursuivies leur progression.

Dans Carpentras 26,5 ha
ont changé de destination dont 21,5 ha
ont été artificialisés
(pour un apport de 990 habitants)

Ainsi, sur la période récente (2006-2014),
un résident induit 217 m2 de terre artificialisée.

**Consommation moyenne de 10,0 ha/an**
**- soit 0,064 ha par habitant et par an**

# Constructions



1 895 logements autorisés au cours des 11 dernières années

| | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Logts autorisés | 153 | 30 | 68 | 225 | 76 | 108 | 262 | 237 | 229 | 186 | 321 | 1 895 |
| Ind. purs | 24 | 12 | 8 | 63 | 29 | 50 | 65 | 49 | 44 | 60 | 123 | 527 |
| Ind. groupés | 49 | 4 | 12 | 72 | 36 | 22 | 98 | 38 | 160 | 46 | 64 | 601 |
| Collectifs | 80 | 14 | 48 | 90 | 11 | 36 | 99 | 150 | 25 | 80 | 134 | 767 |

## Formes urbaines

*Nouvelles constructions:*
*Ind. Purs : 27,5%*
*Ind. Groupés : 32,0%*
*Collectifs: 40,5%*

## Evolution du parc (sur 10 ans):

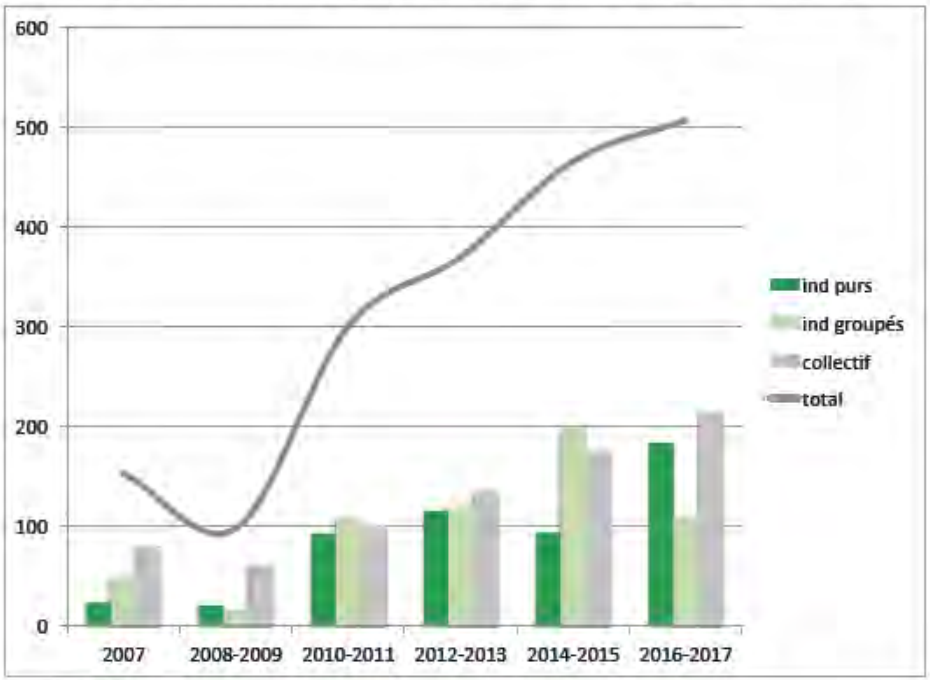
Sitadel: + 1895 logements
INSEE: + 2268 logements

**Consommation : 131 ha**

**Une densité produite entre 2001 et 2014 de 15 à 17 log/ha**

## Dynamique de la construction

*Evolution de la construction à Carpentras (en valeur moyenne tous les 2 ans)*




Source : SITADEL

# Parc social



- **Décret n°2014-870**

la commune est soumise à un taux de 20% sur la période 2014-2017

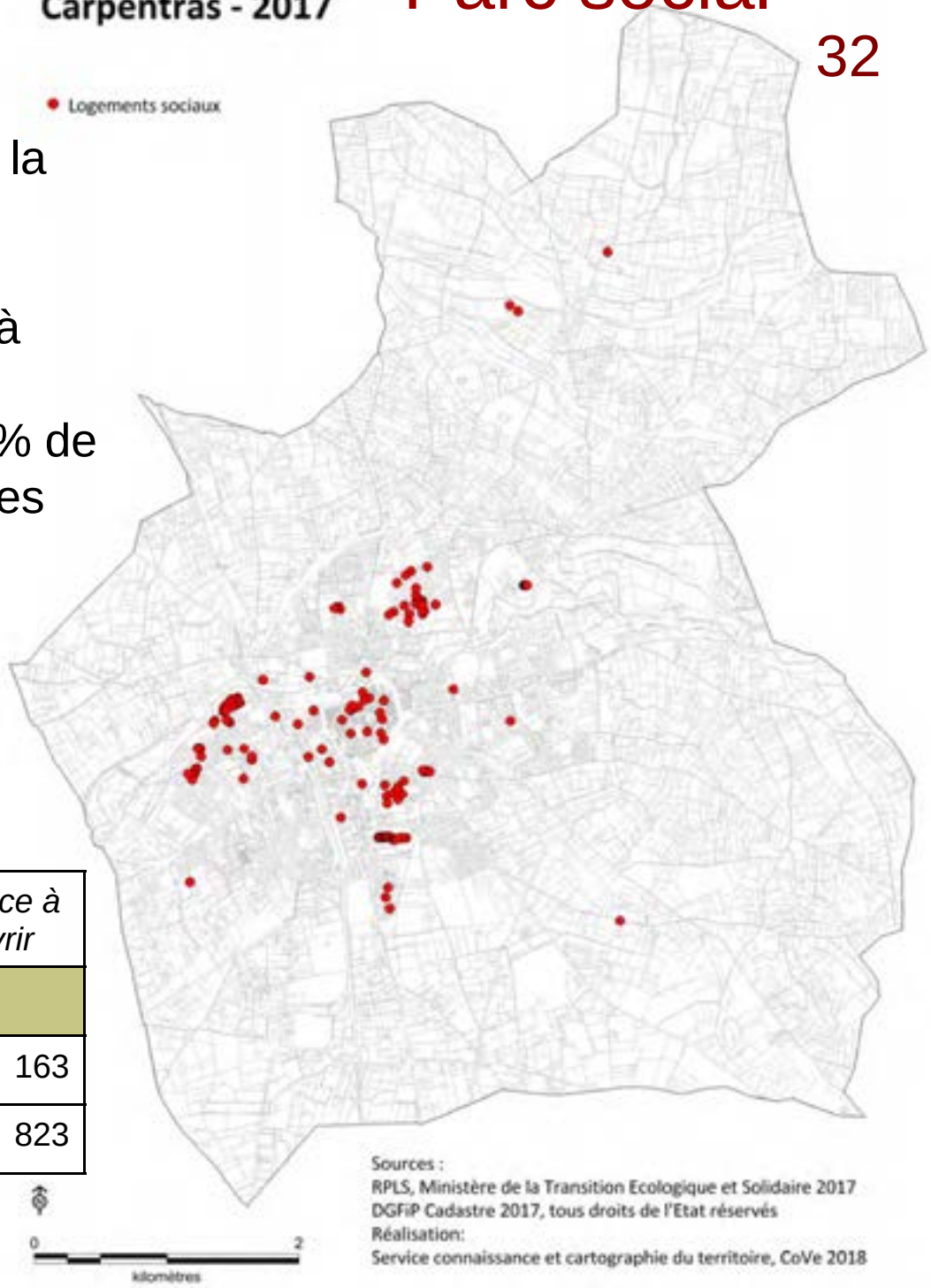
- **Décret n°2017-840**

Impose un taux de 25% de logements sociaux à Carpentras

- **Le PLH 2014-2020** demande un taux de 30% de LLS dans les nouvelles résidences principales

En 2017,
Parc social : 2 476 logements, soit 18,8% des résidences principales
Un rattrapage à réaliser dans l'avenir

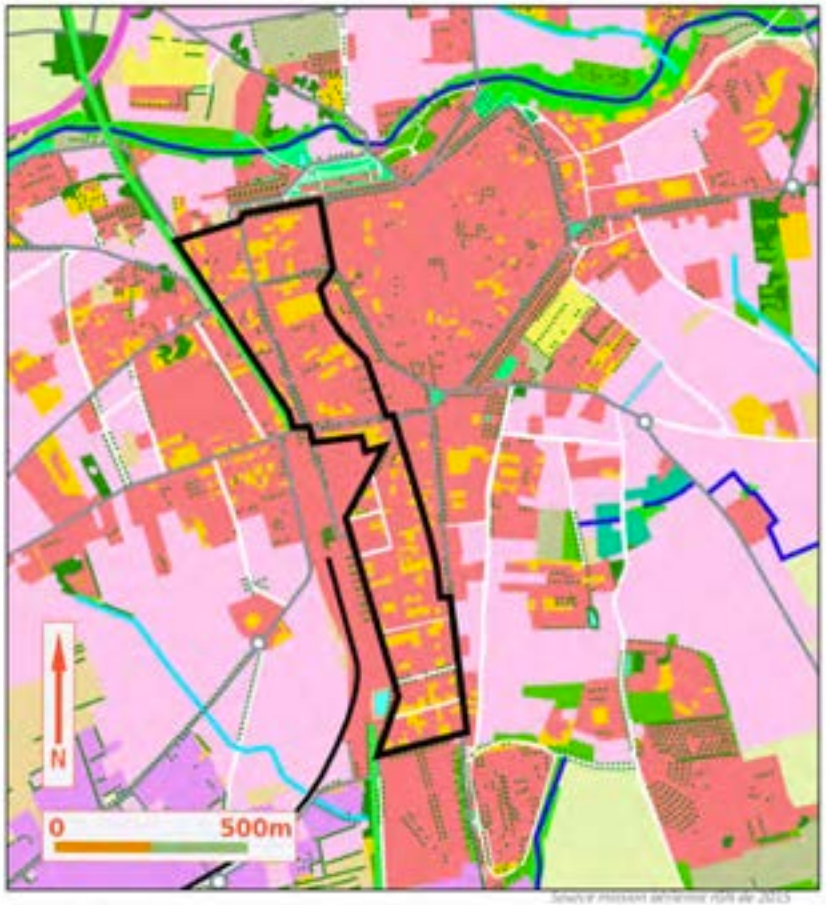
| | *Parc social* | *Résidences principales* | *Taux en %* | *Carence à couvrir* |
|---|---|---|---|---|
| *Situation en 2017* | 2 476 | 13 194 | 18,8 | |
| *Taux légal à 20%* | 2 639 | 13 194 | 20,0 | 163 |
| *Taux légal à 25%* | 3 299 | 13194 | 25,0 | 823 |



# Zones d'habitat - commerces



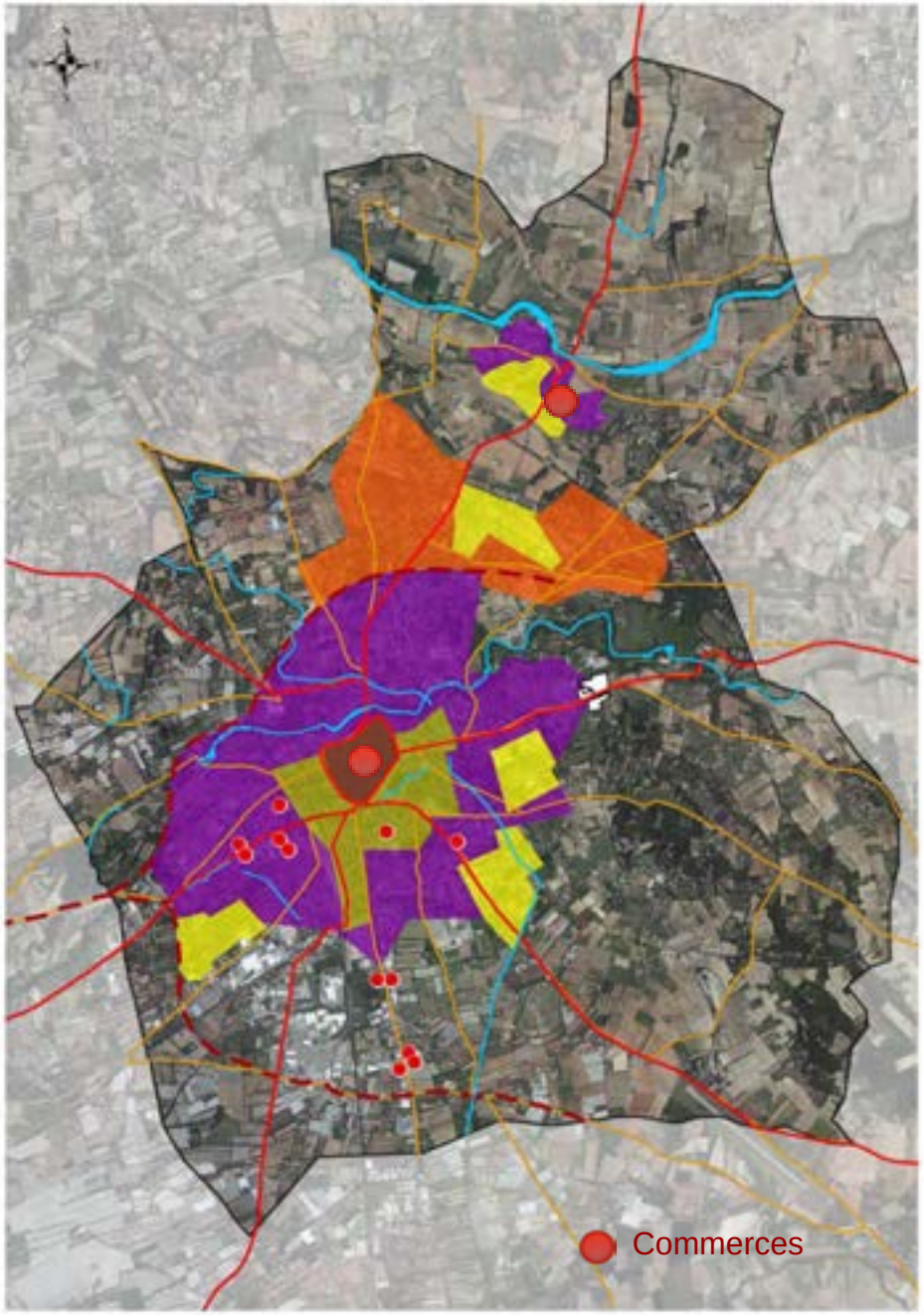
## Tissu urbain diversifié




Espace urbain dense
Jardins de l'espace urbain dense
Périmètre à forte composante de jardins

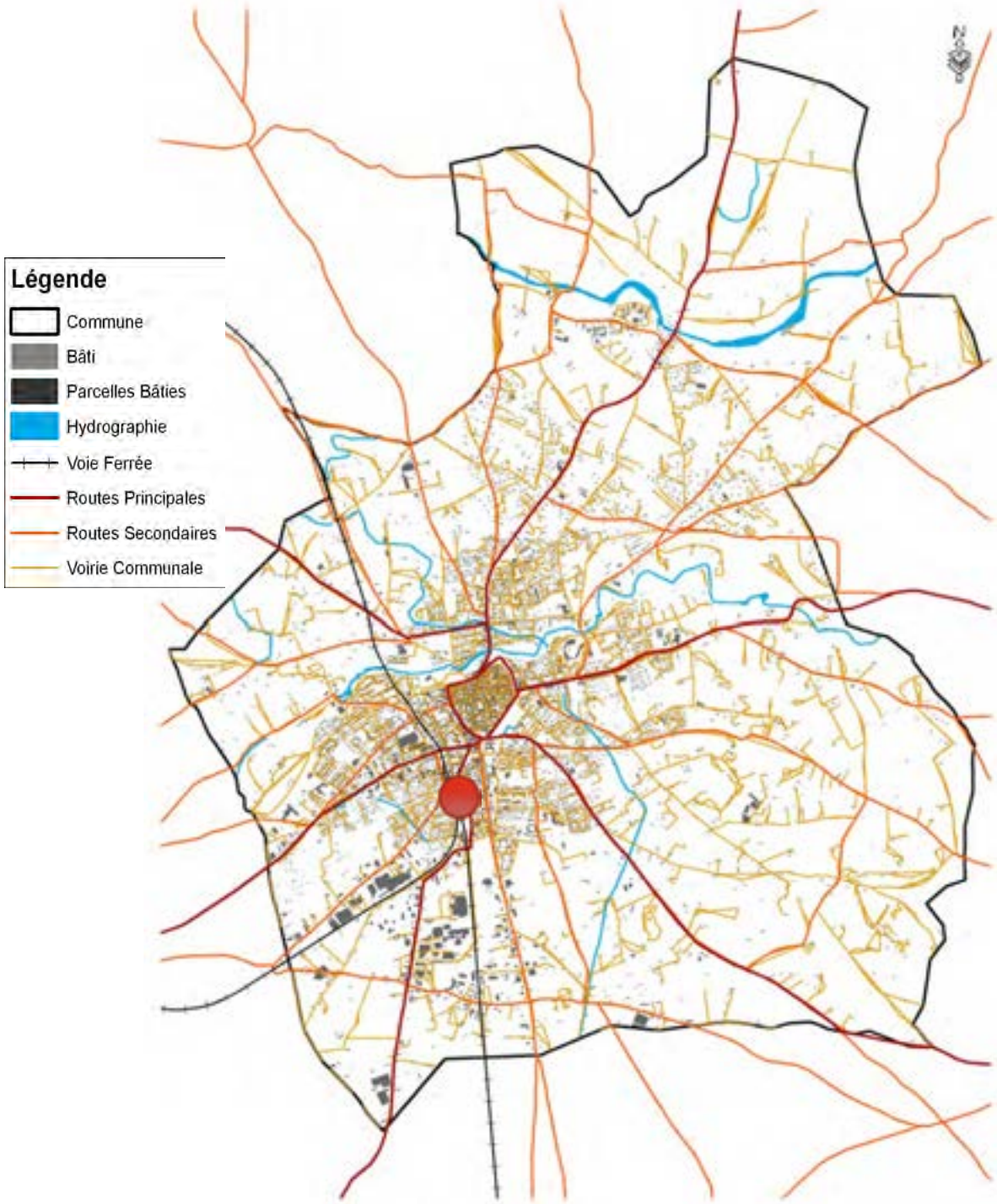
*Carte 6 – Quartiers urbains denses du centre de Carpentras à forte composante de jardins privatifs*

*Source: FNE, 2017*

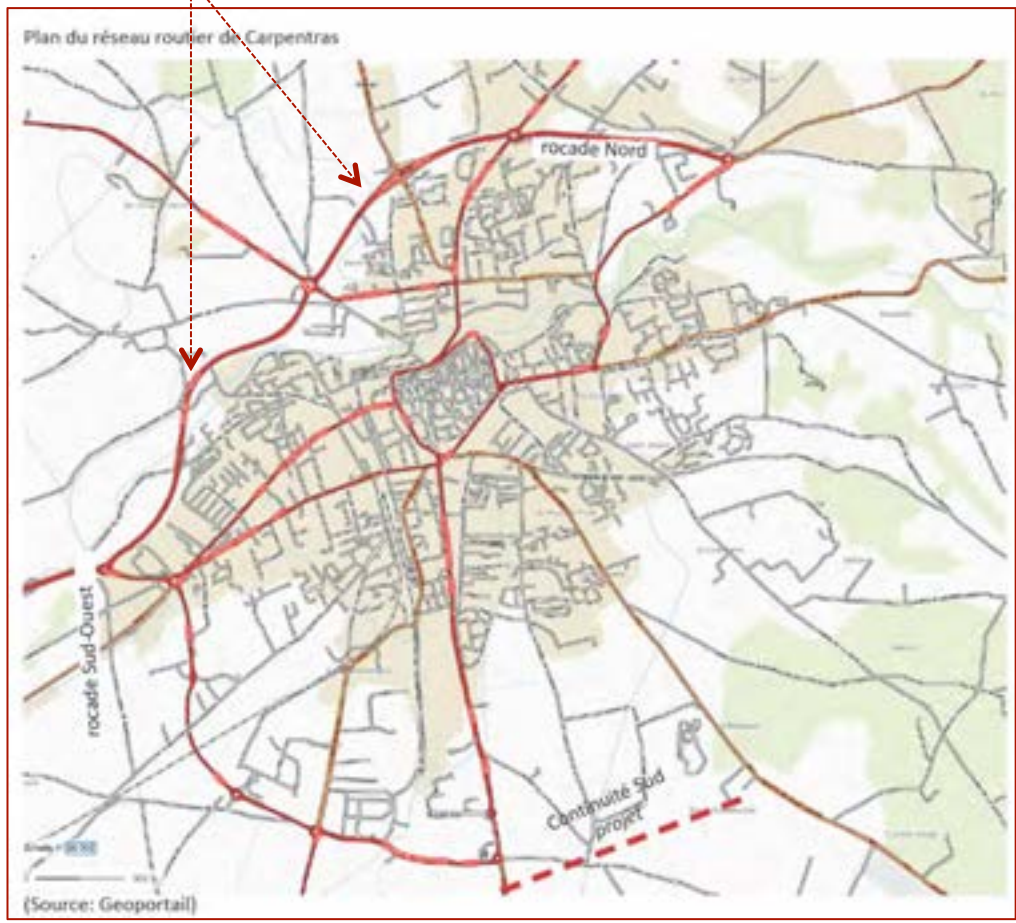


# Armature viaire et voie ferrée






- Création du PEM
(pôle d'échanges multimodal)
- Ouverture du transport voyageurs Avignon-Carpentras en 2015
- Création des rocades (2006-2013) (Nord, Sud-Ouest)



# Stationnement

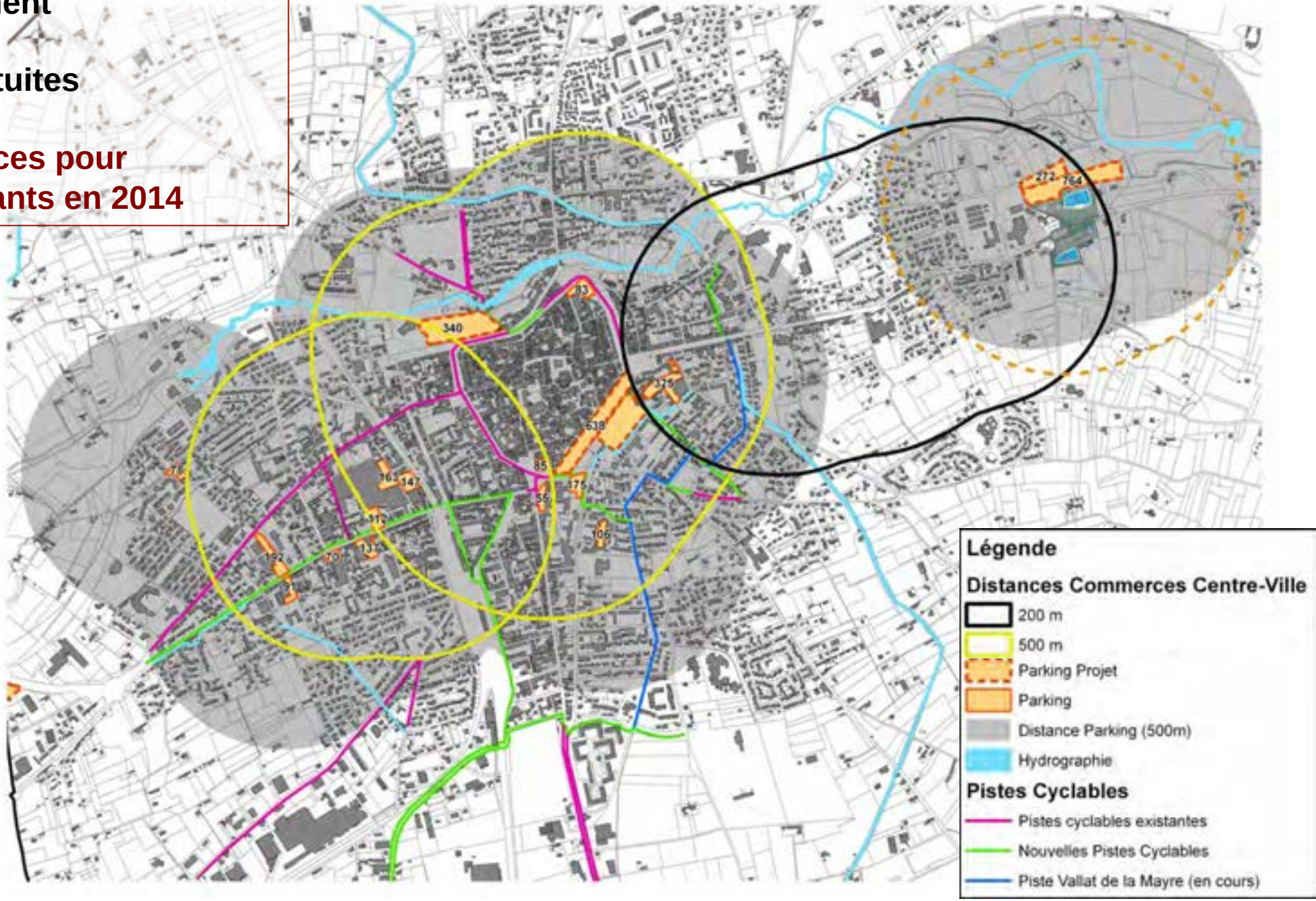
## Distances aux parkings et commerces



**Une offre de 2 291 places de stationnement**

**Toutes gratuites**

**Soit 80 places pour 1000 habitants en 2014**



# Stationnement



Une offre de 2 291 places de stationnement gratuites

Soit 80 places pour 1000 habitants en 2014

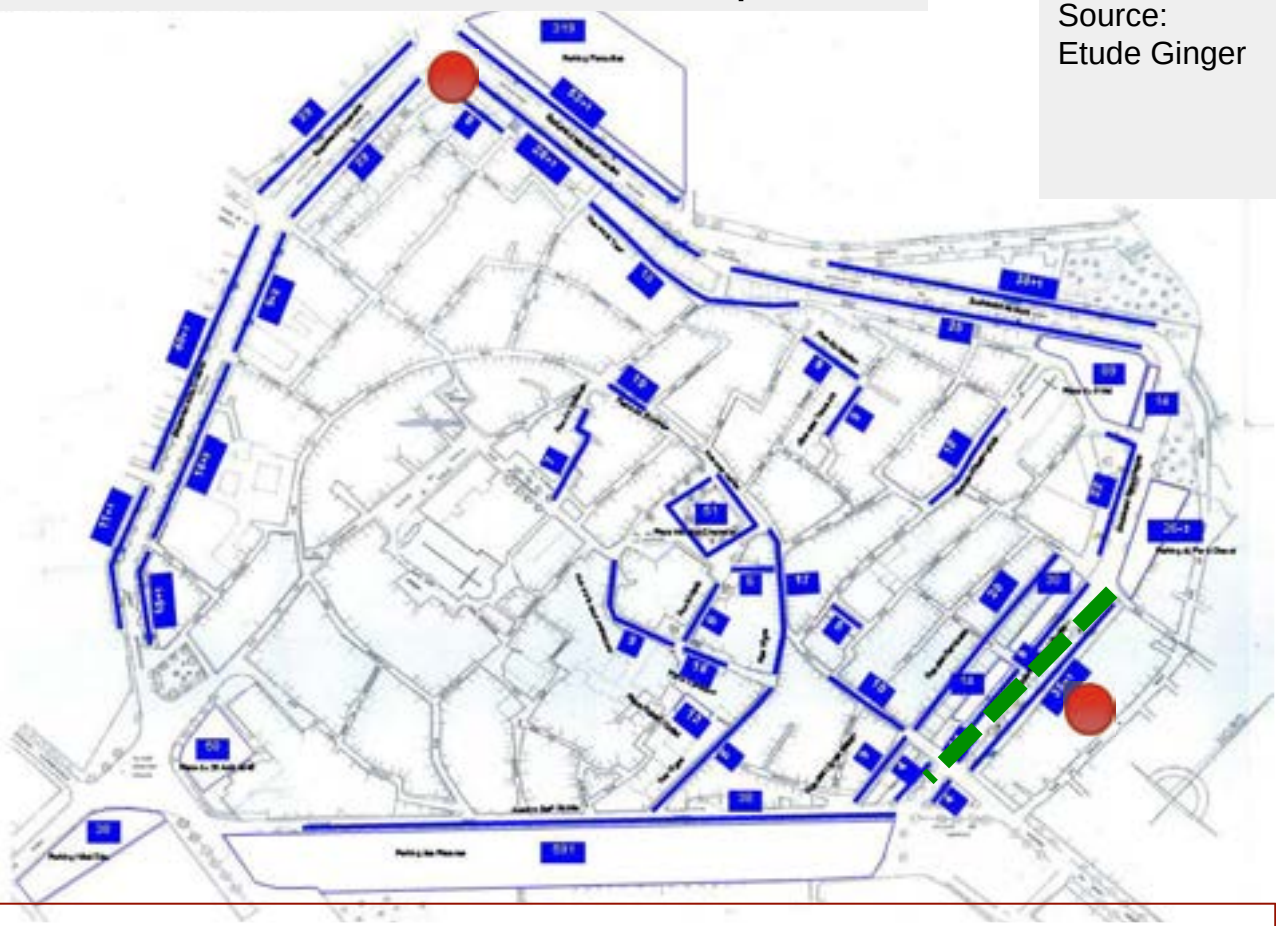
Parkings vélos: 20 sites

Deux projets de parkings:
- L'Observance (150 places en souterrain)
- Chemin Saint-Labre (320 places)

Nouveaux parkings créés
- la Coulée Verte (372 places)
- la Pyramide (68 places)

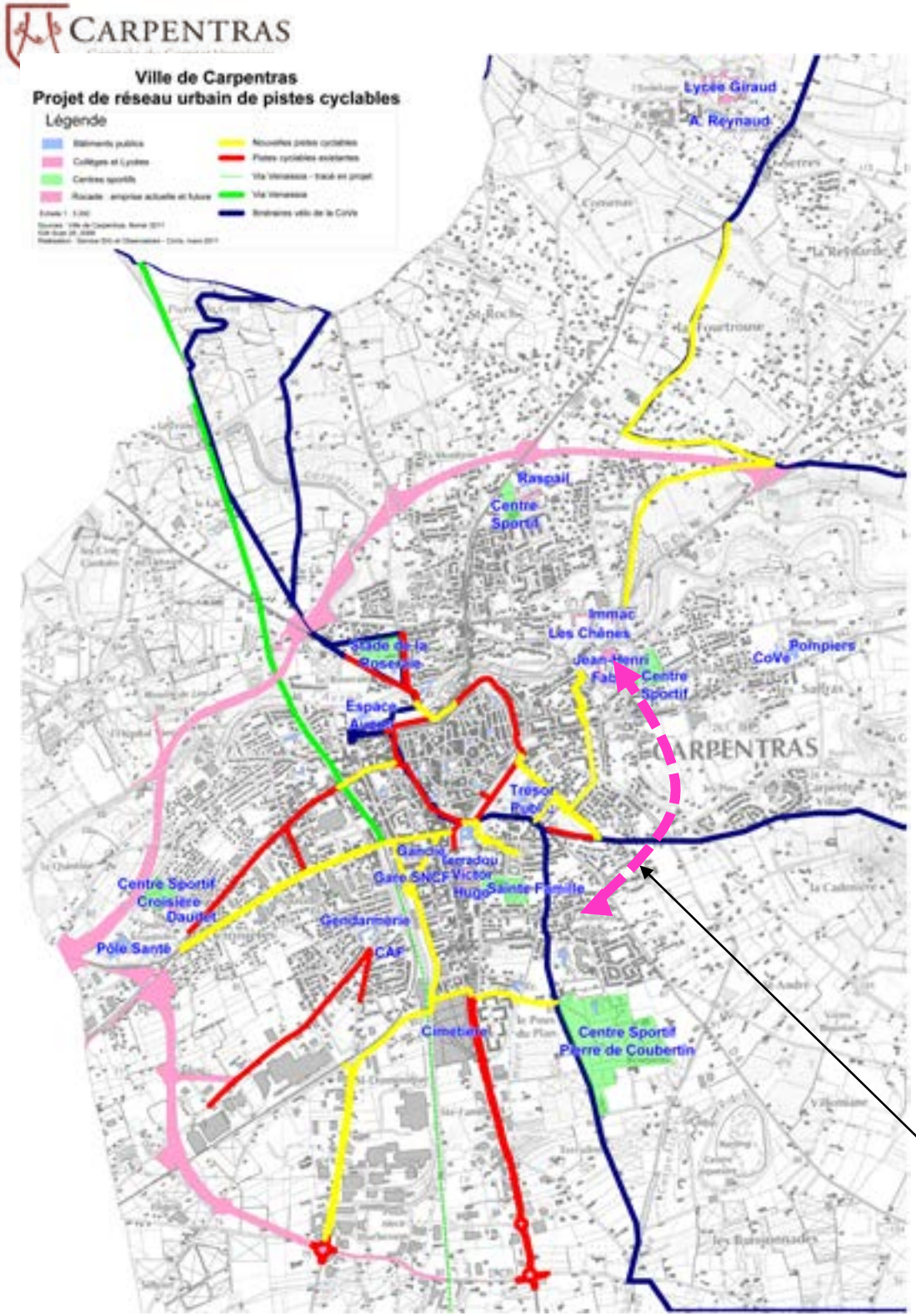
Centre ville et couronne, 2 118 places

Source:
Etude Ginger



Aménagement d'un cheminement piéton le long des façades Av. Jean Jaurès

# Modes doux




Une ville active dans la mise en place des modes doux avec la COVE,
Projet Via Venaissia (voie verte) en cours

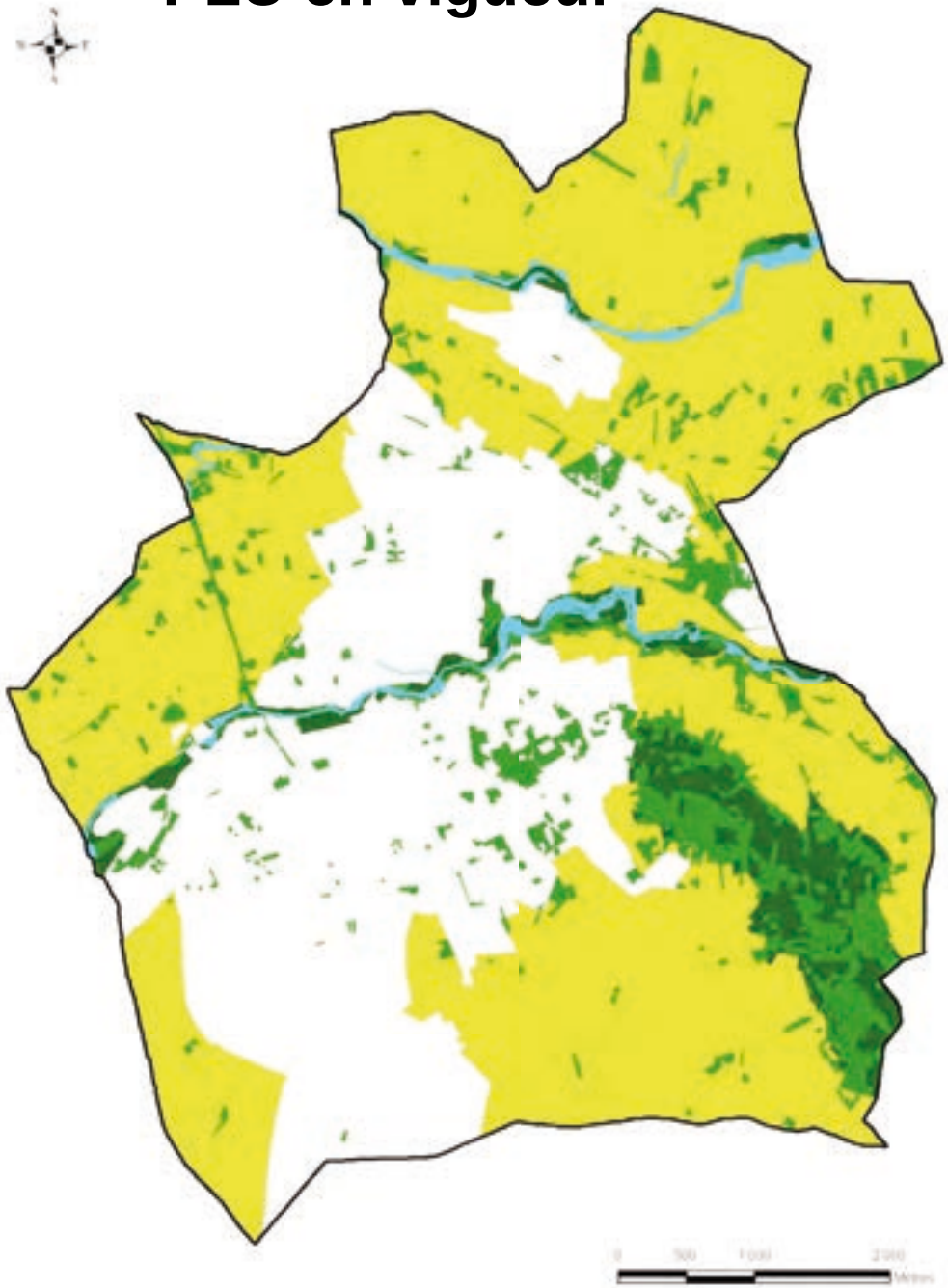
## Enjeux

- Rééquilibrer l'espace dédié à la voiture au profit des modes doux
- Poursuivre le projet de Via Venaissia
- Développer des liaisons transversales Est-Ouest inter-quartiers (boulevard urbain)

# Zone agricole



## PLU en vigueur



**Surfaces cultivées (SAU) en 2010: 915 ha,**
**Soit 24,2% du territoire (contre 30% en 2000)**

**Zone agricole du PLU: 2 177,4 ha**
**Soit 57,5% du territoire**
**Et 42 % de la zone agricole en SAU**

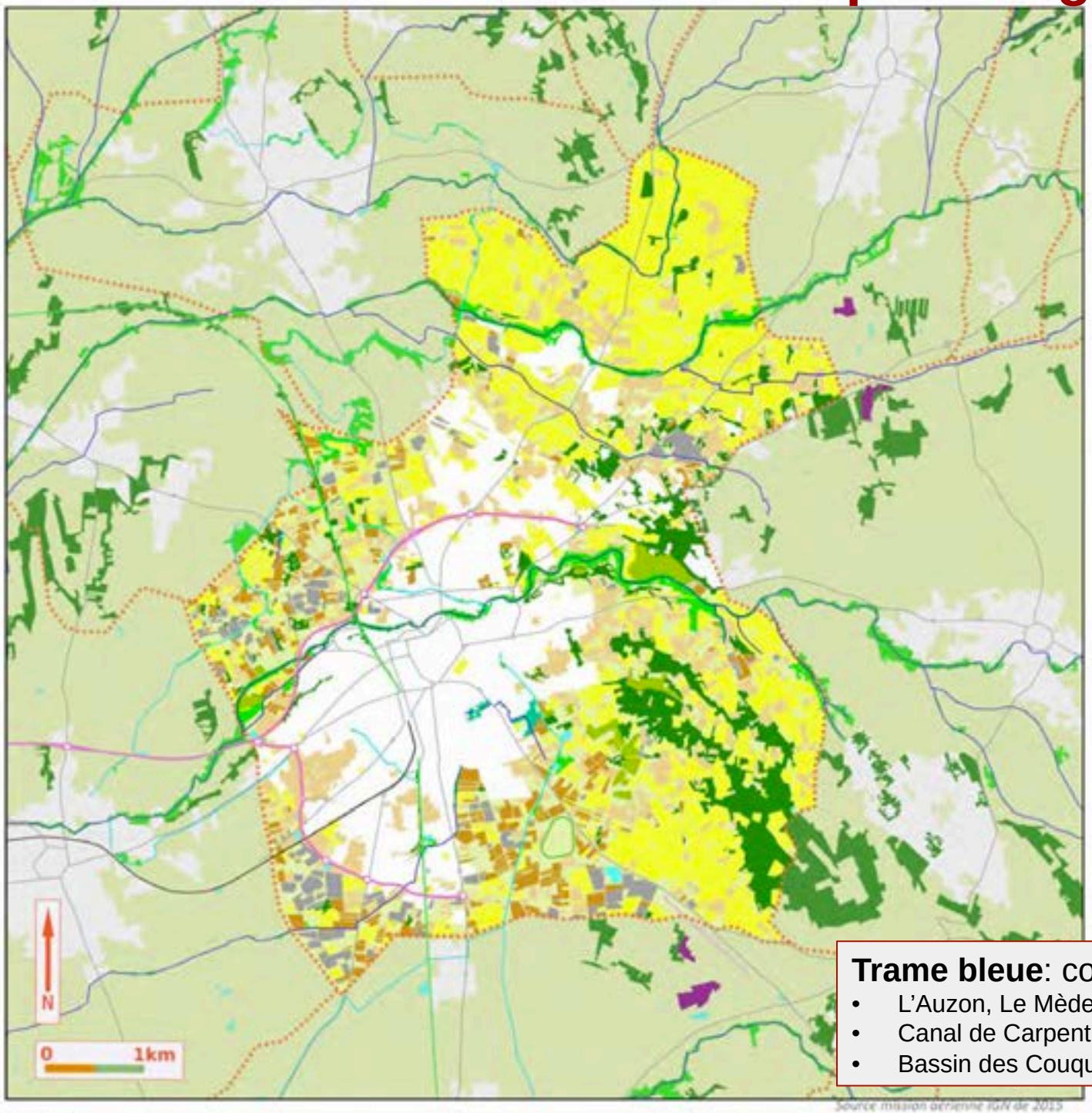
| | Surface cultivée | Part dans la SAU |
|---|---|---|
| Vignes | 600 Ha | 65,6% |
| Légumes, fraises, melons | 188 Ha | 20,5% |
| Céréales | 18 Ha | 2,0% |
| Vergers | 15 Ha | 1,6% |
| Jachères | 8 Ha | 0,9% |
| Fleurs, plantes ornementales | 7 Ha | 0,8% |
| Autres | 79 ha | 8,6% |
| Surface Agricole Utile | 915 Ha | 100% |

Source Recensement Général de l'Agriculture

*Tableau 2 – Surfaces cultivées de la commune de Carpentras par types de culture en 2010*

# Espaces agricoles et TVB

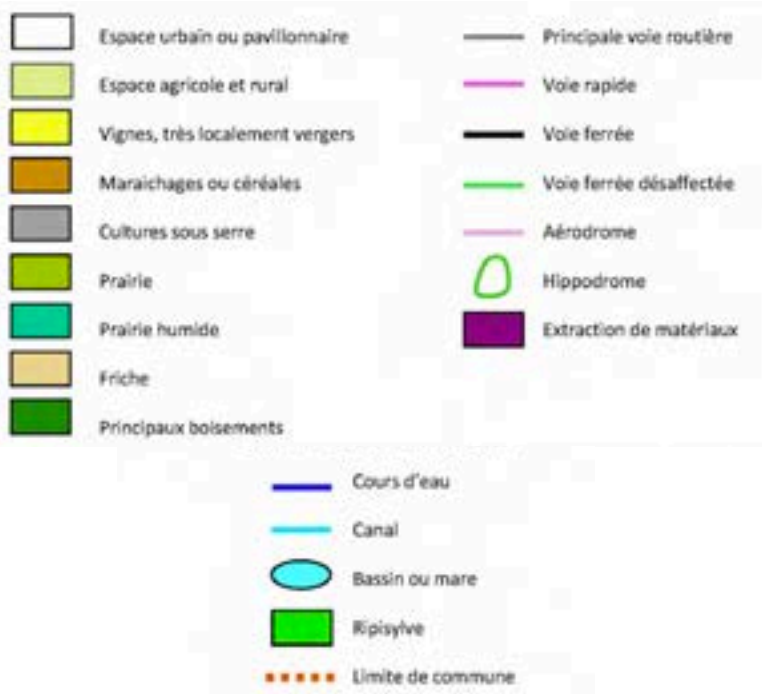





Source mission aérienne IGN de 2015

## Les AOC

- AOC Muscat Ventoux
- AOC Côtes du Ventoux
- AOC de l'aire de l'Huile d'olive de Provence



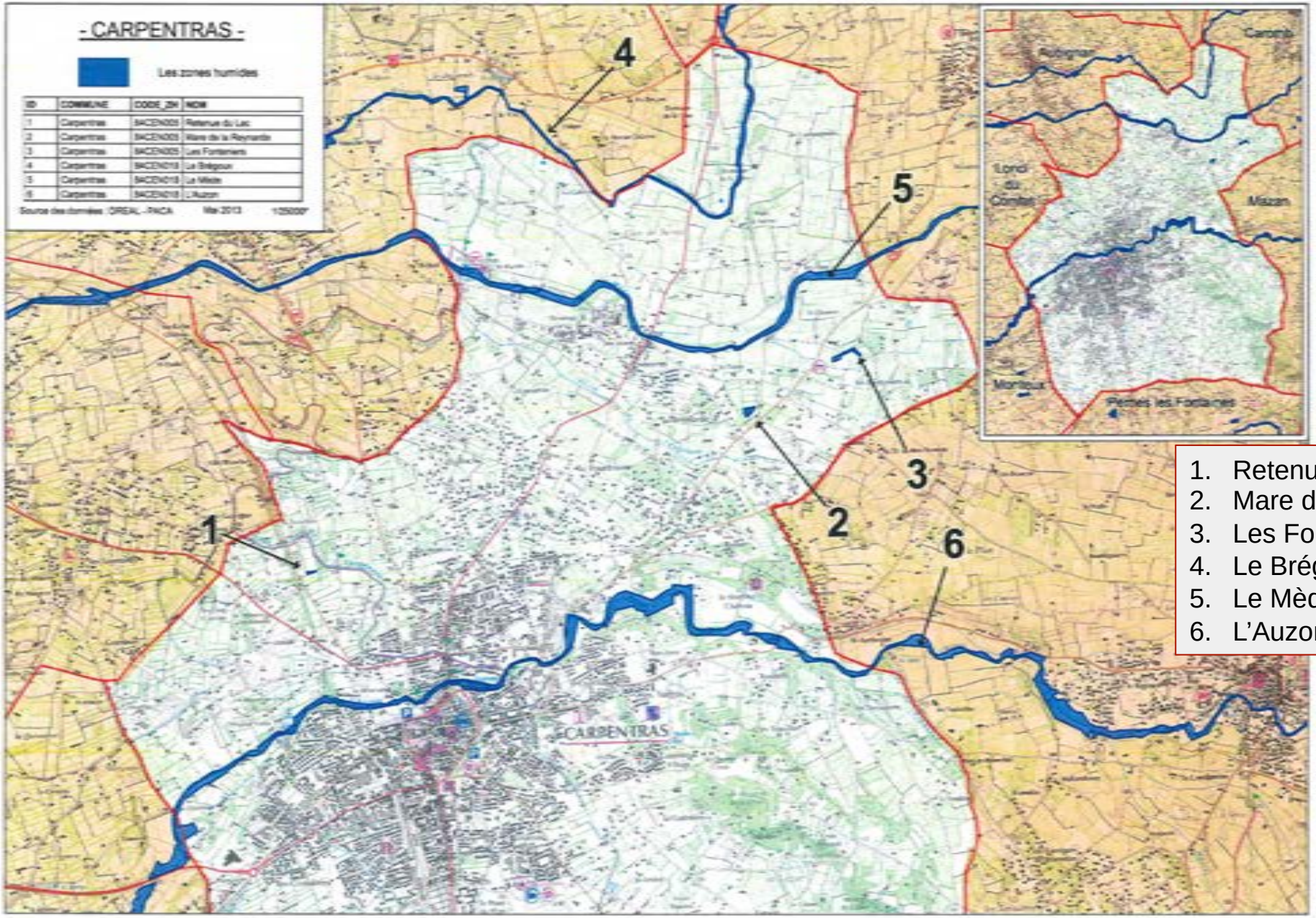

**Trame bleue**: cours d'eau, canaux, bassins

- L'Auzon, Le Mède, le Brégoux, le Vallat de la Mayre,
- Canal de Carpentras, des cinq-cantons, de Ste Famille
- Bassin des Couquières, de Ste Famille, de St André, Etang de la Datre

# Zones humides



A préserver en cohérence avec le SDAGE




1. Retenue du Lac
2. Mare de la Reynarde
3. Les Fonteniers
4. Le Brégoux
5. Le Mède
6. L'Auzon

Source: DREAL, PAC 2013

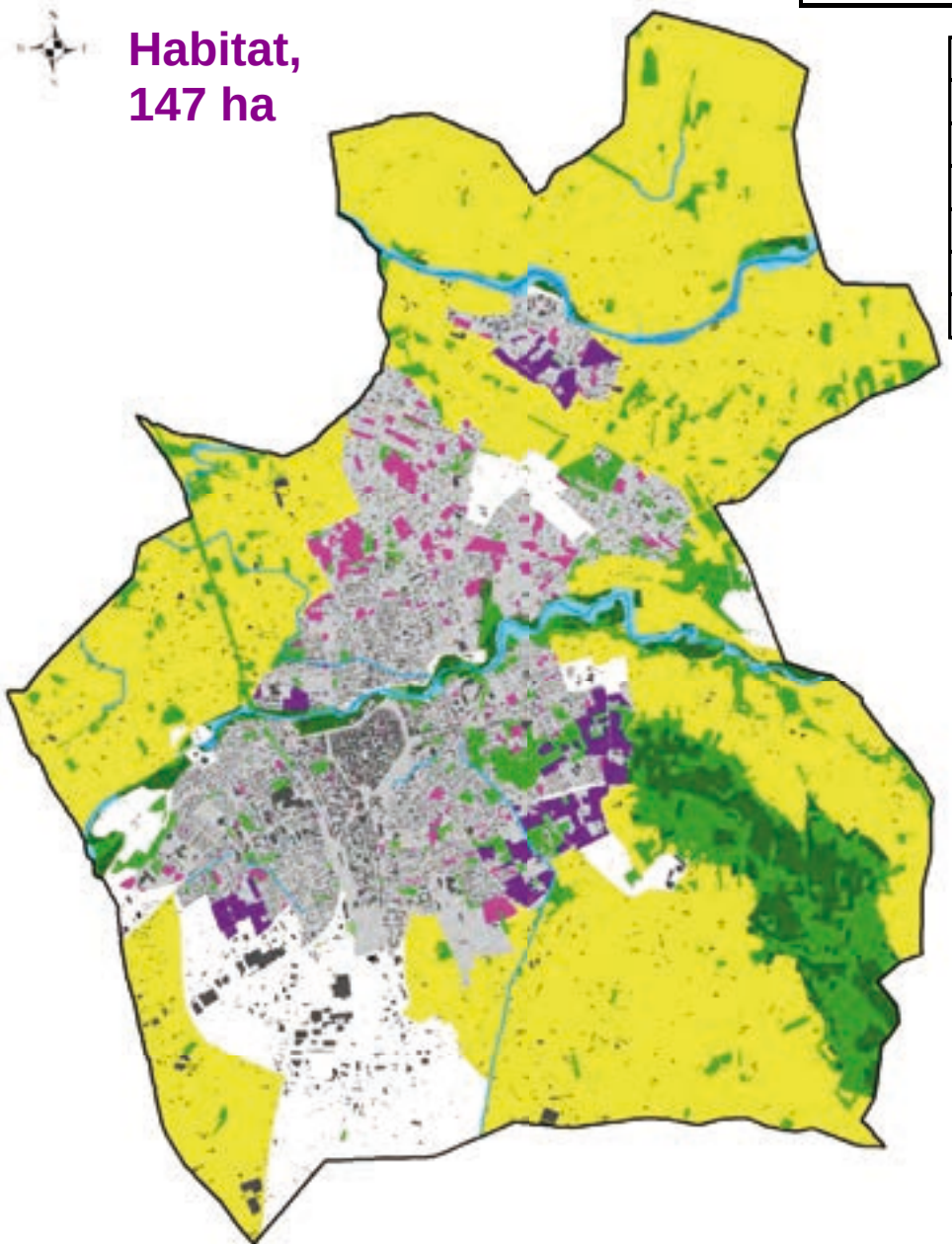
# PLU 2016



| Secteurs | Résiduel U (Ha) | Résiduel AU (Ha) |
|---|---|---|
| Secteur Ouest | 5,2 | 8,5 |
| Secteur Est / Nord | 22,5 | 55 |
| Secteur Nord | 40,5 | 0 |
| Secteur Serre | 2,6 | 12,7 |
| TOTAL | 70,8 | 76,2 |

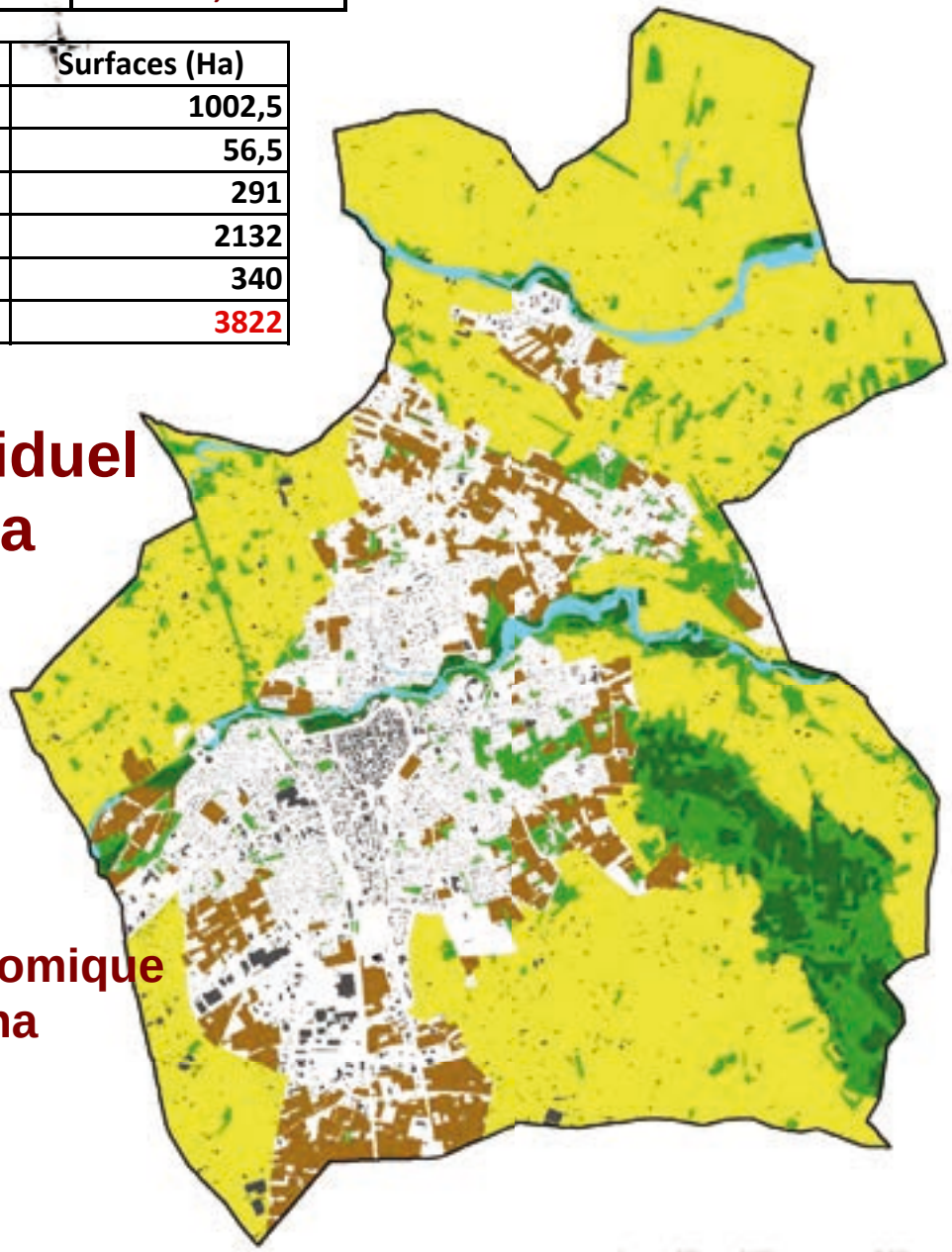
| Zonage PLU | Surfaces (Ha) |
|---|---|
| U | 1002,5 |
| 1 AU | 56,5 |
| 2 AU | 291 |
| A | 2132 |
| N | 340 |
| TOTAL | 3822 |

**Habitat, 147 ha**



**Total résiduel 360 ha**

**Dont économique 213 ha**



# Le Zonage en vigueur



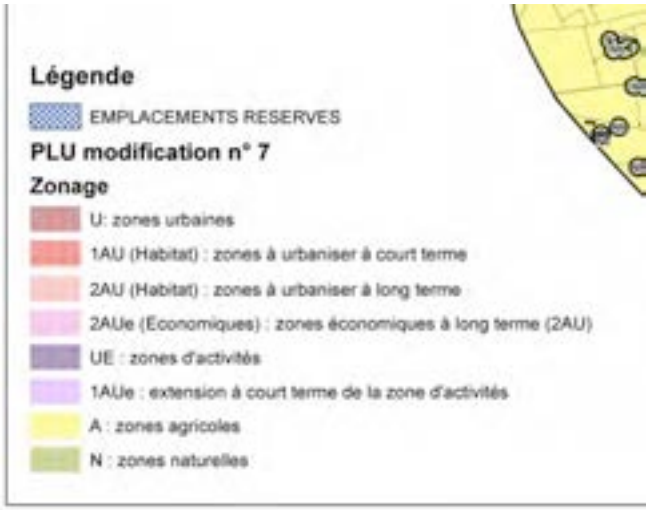
## PLU 2016*

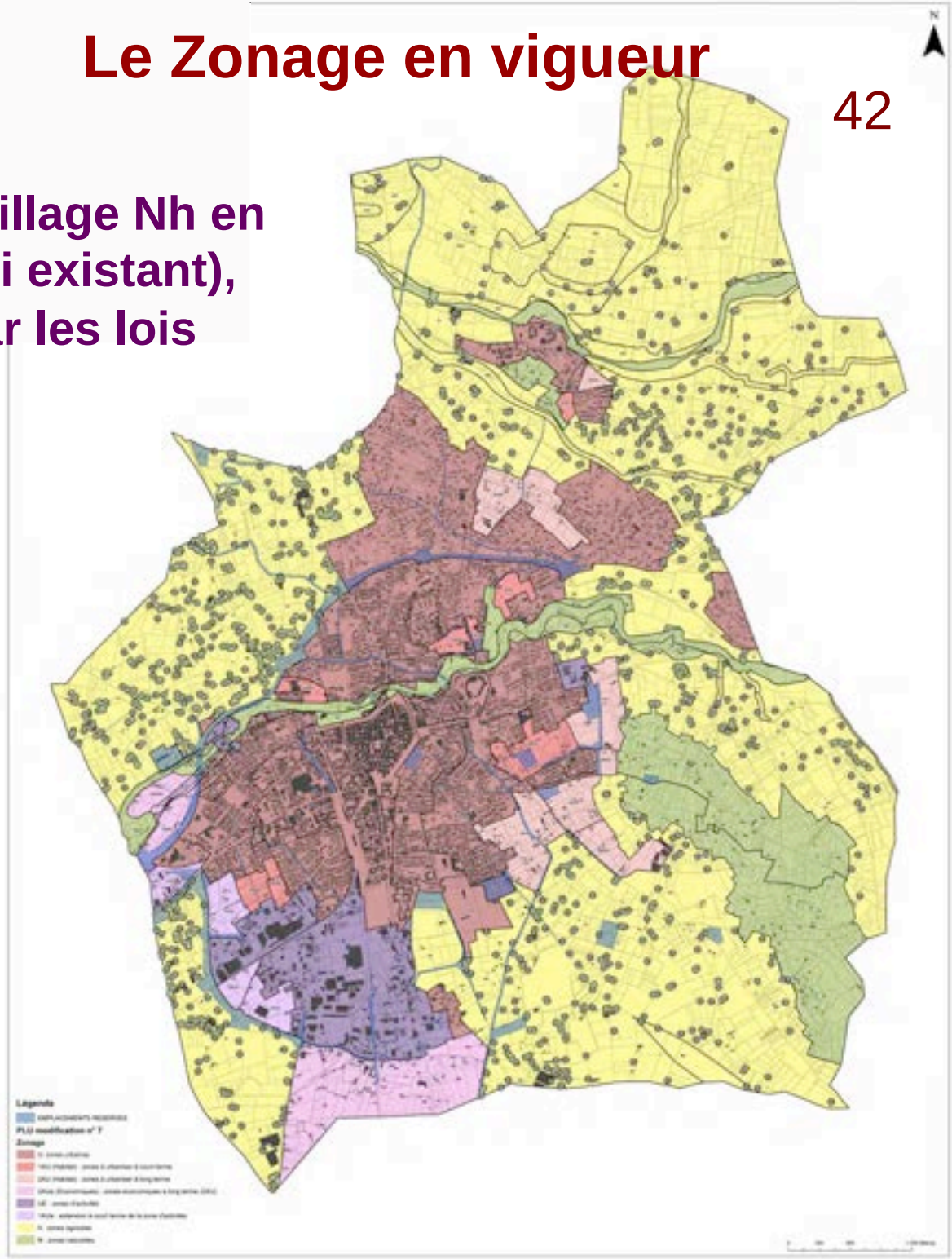
| | |
|---|---|
| U | 830,1 ha |
| UE | 170,8 ha |
| 1AU | 58,1 ha |
| 1AUe | 40,0 ha |
| 2 AU | 117,1 ha |
| 2 AUe | 116,6 ha |
| A | 1 911,3 ha |
| N | 540,2 ha |

**Total 3 784,2 ha**

*Après modification n°7

**Objectif:**
**Supprimer le pastillage Nh en zone agricole (bâti existant), obligation faite par les lois Grenelle et ALUR**



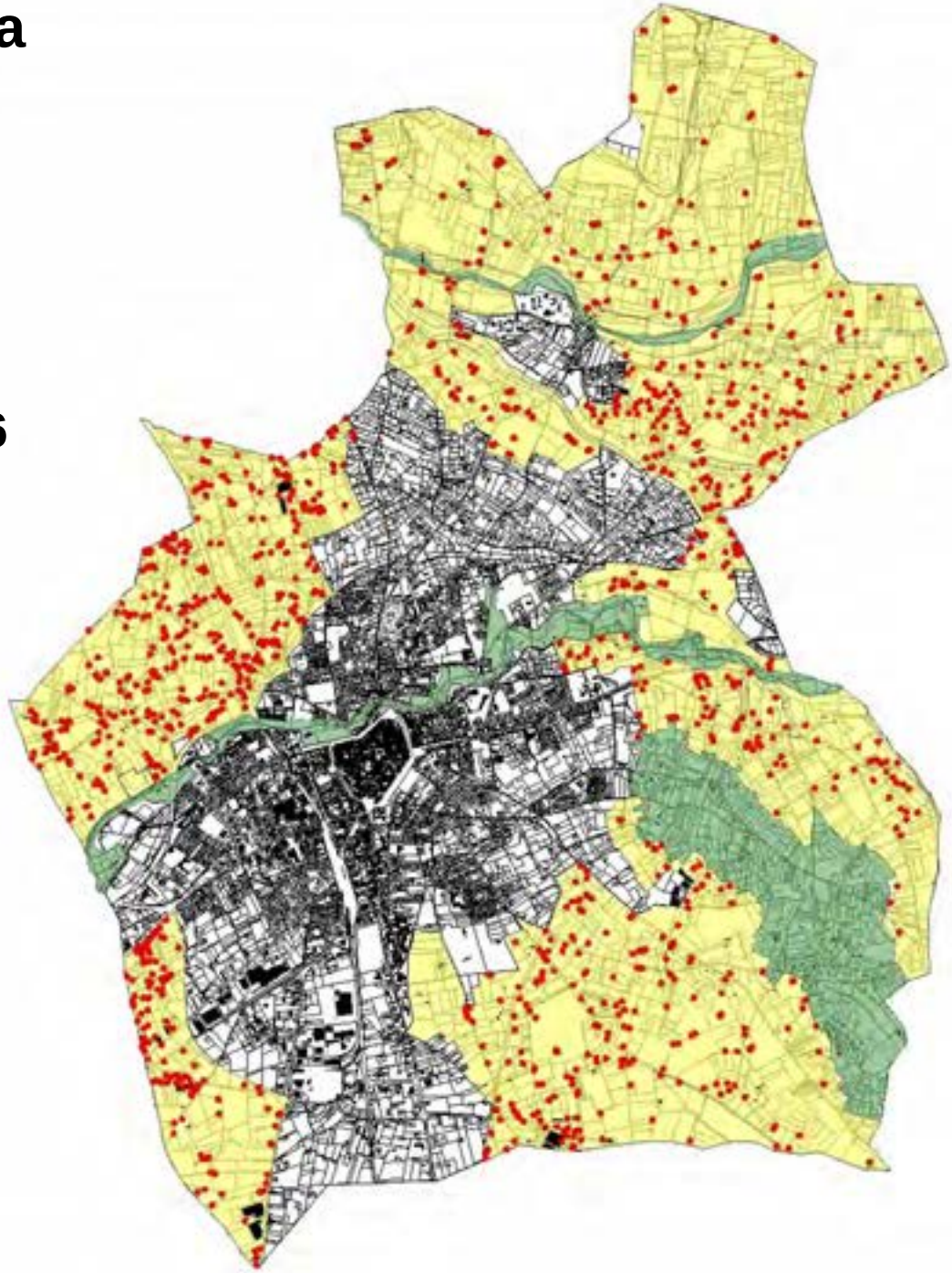



# Pastillage en zone agricole (Nh)



## Surface Agricole au PLU: 1911 ha

| | |
|---|---|
| **Bâti isolé** | **410** |
| **Bâti regroupé** | **238** |
| **Bâti dans les pastilles contiguës** | **906** |
| **TOTAL des bâtis** | **1 316** |



**Objectif: suppression du pastillage Nh en zone agricole (bâti existant), obligation faite par les lois Grenelle et ALUR**

**Légende**

Pastillage zone Nh;Nhi4; Nhi2; Nhi1

**PLU**

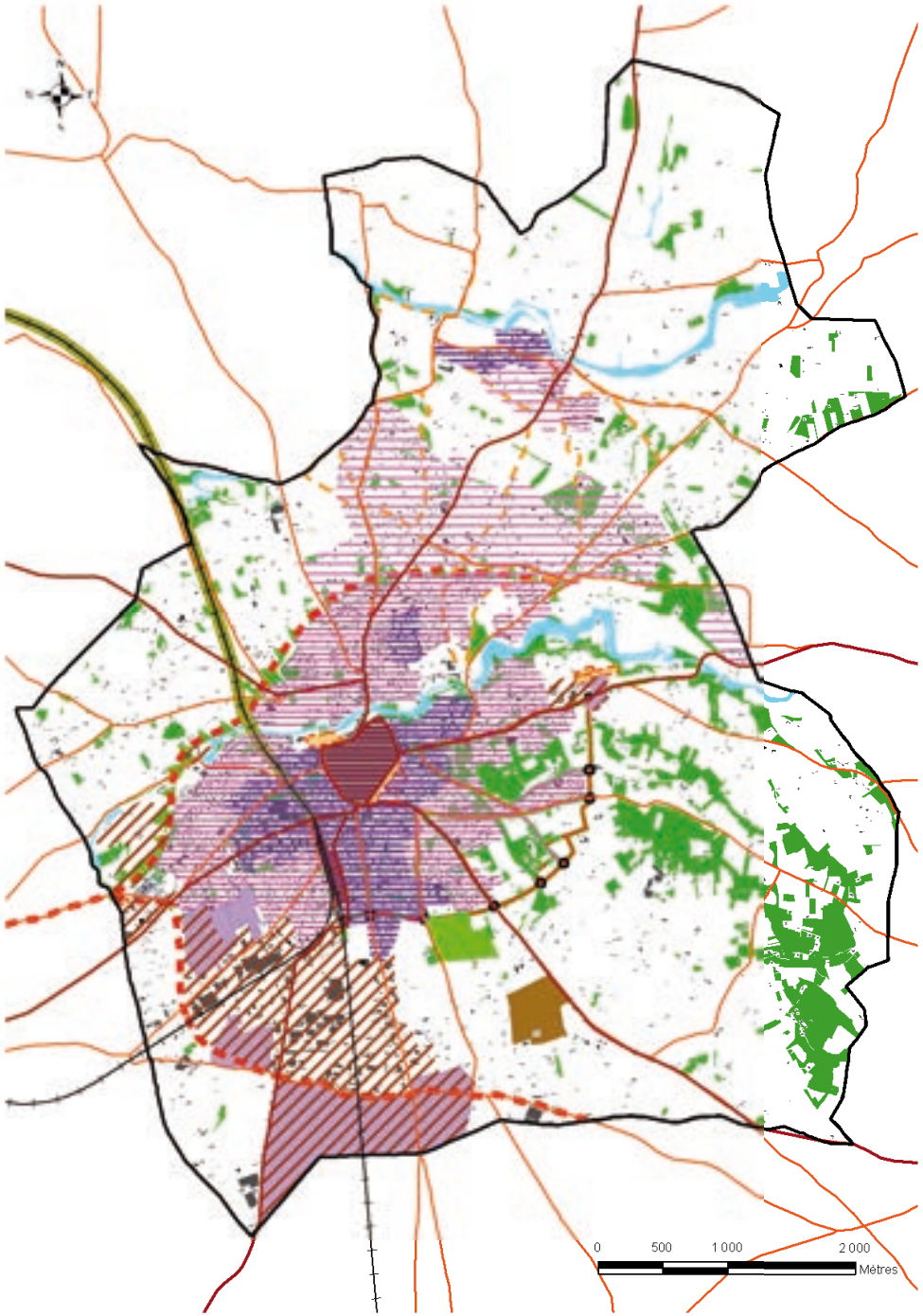
1AU,2AU,UA,UB,UC,UD

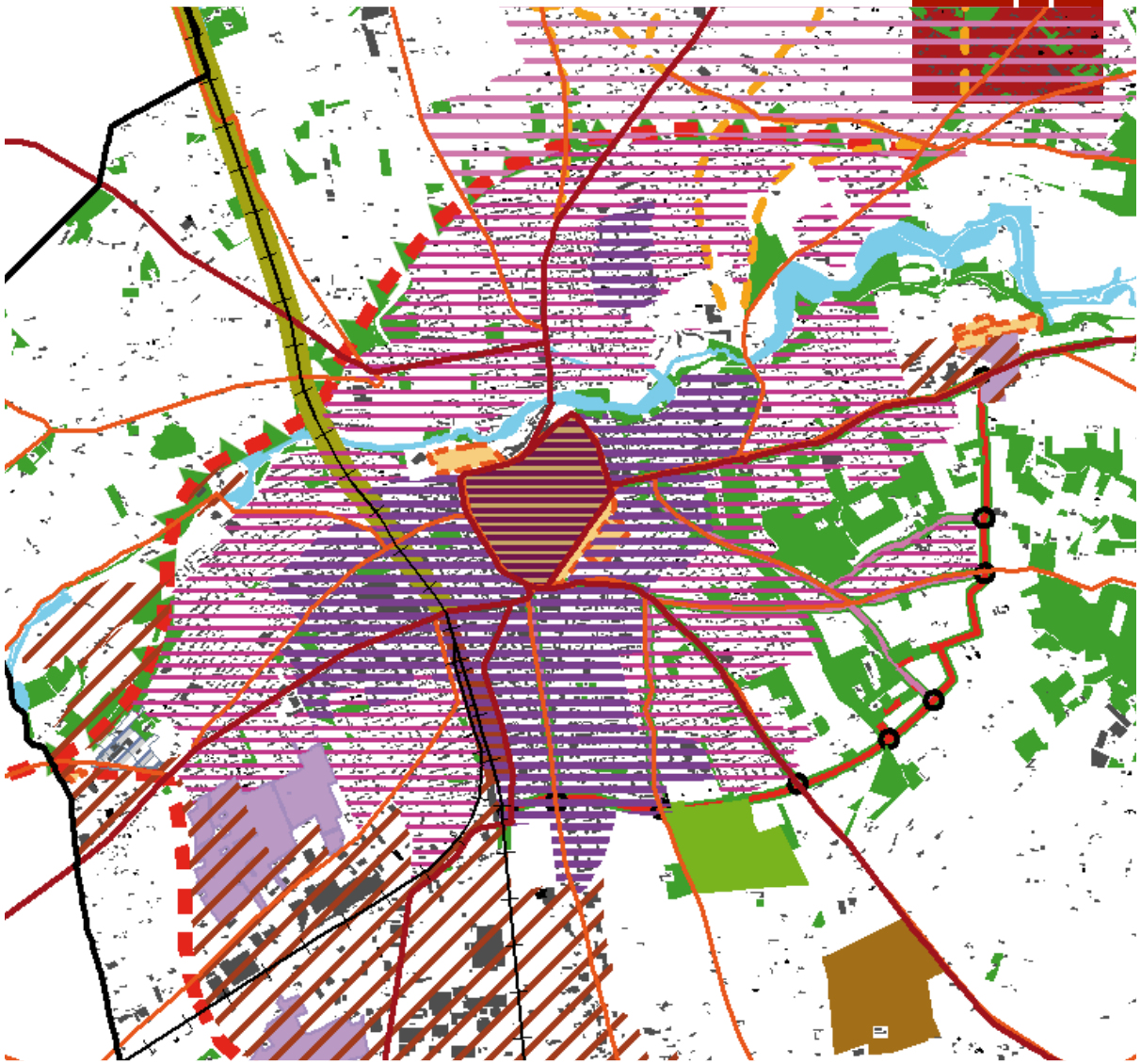
A; Aa; Ai1; Ai2; Ai4

NPi1; NPi4; Nhi1; Nhi2; Nhi4; Np; Npf; Npi1; Npi3

# Les densités





## Densités

Habitat diffus: 5 à 7 logt/ha
Groupé ou accolé: 13 logt/ha
Habitat dense 25 à 70 logt/ha

# Fonctionnalités écologiques à intégrer au PLU

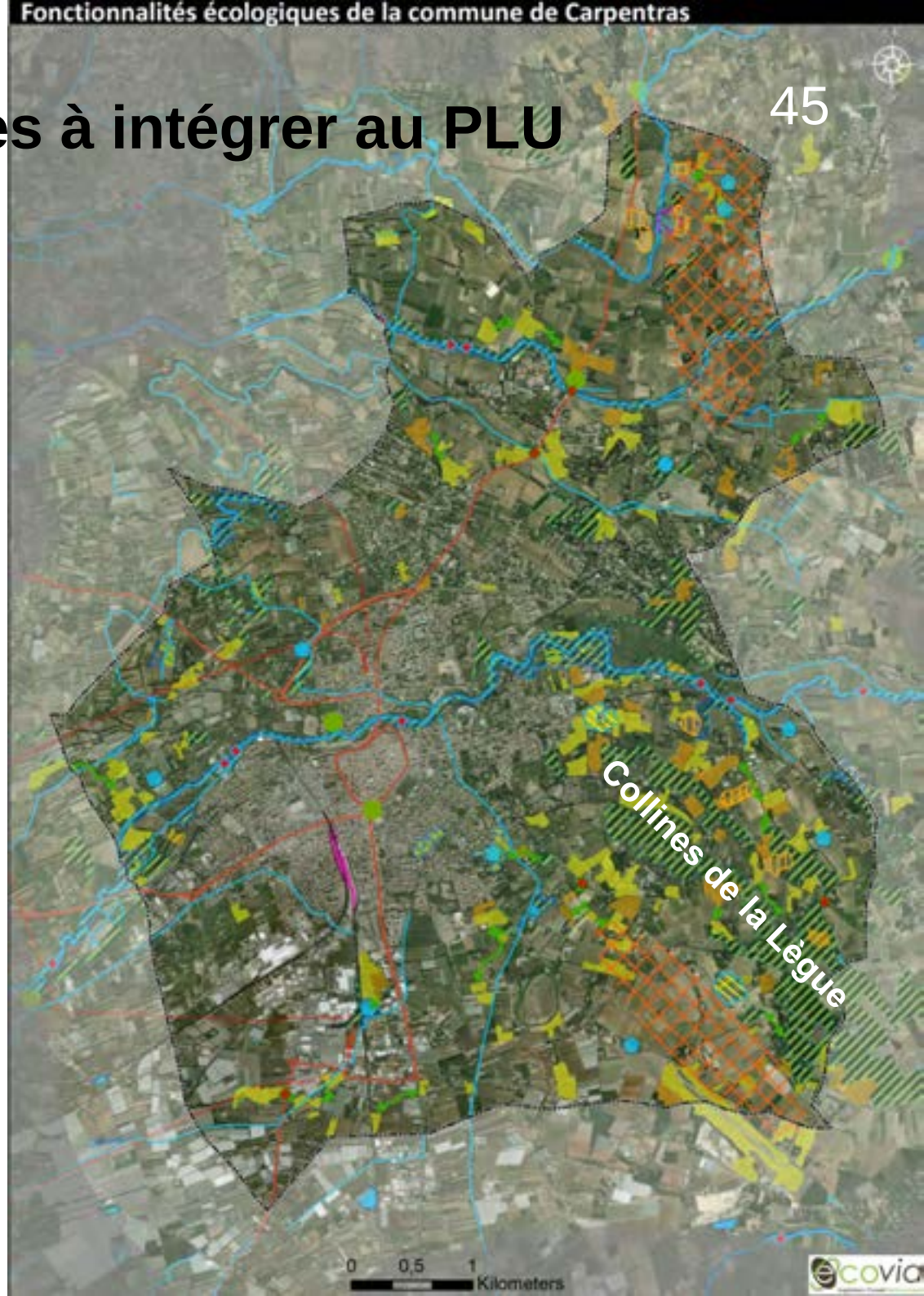


Trame aquatique et humide
- Coeurs de nature aquatique (plans d'eau, étangs, mares...)
- Coeurs de nature aquatiques (cours d'eau et ruisseaux)
- Coeurs de nature humides

Trame Verte
- Coeurs de nature boisés
- Coeurs de nature semi-ouverts
- Coeurs de nature ouverts (agricoles)
- Corridors écologiques
- Arbres remarquables

Secteurs d'intérêt
- Guêpiers d'Europe
- Alouette lulu
- Chevêche d'Athéna
- Rollier d'Europe
- Amphibiens

Eléments fragmentants
- Infrastructures routières
- Voies ferrées
- Gare
- Lignes électriques
- Postes de transformation électrique
- Obstacles à l'écoulement (ROE)
- Obstacles au déplacement terrestres
- Batis
- Périmètre communal




Aucun site de gestion ou protection de l'environnement de type Natura 2000 ou ZNIEFF

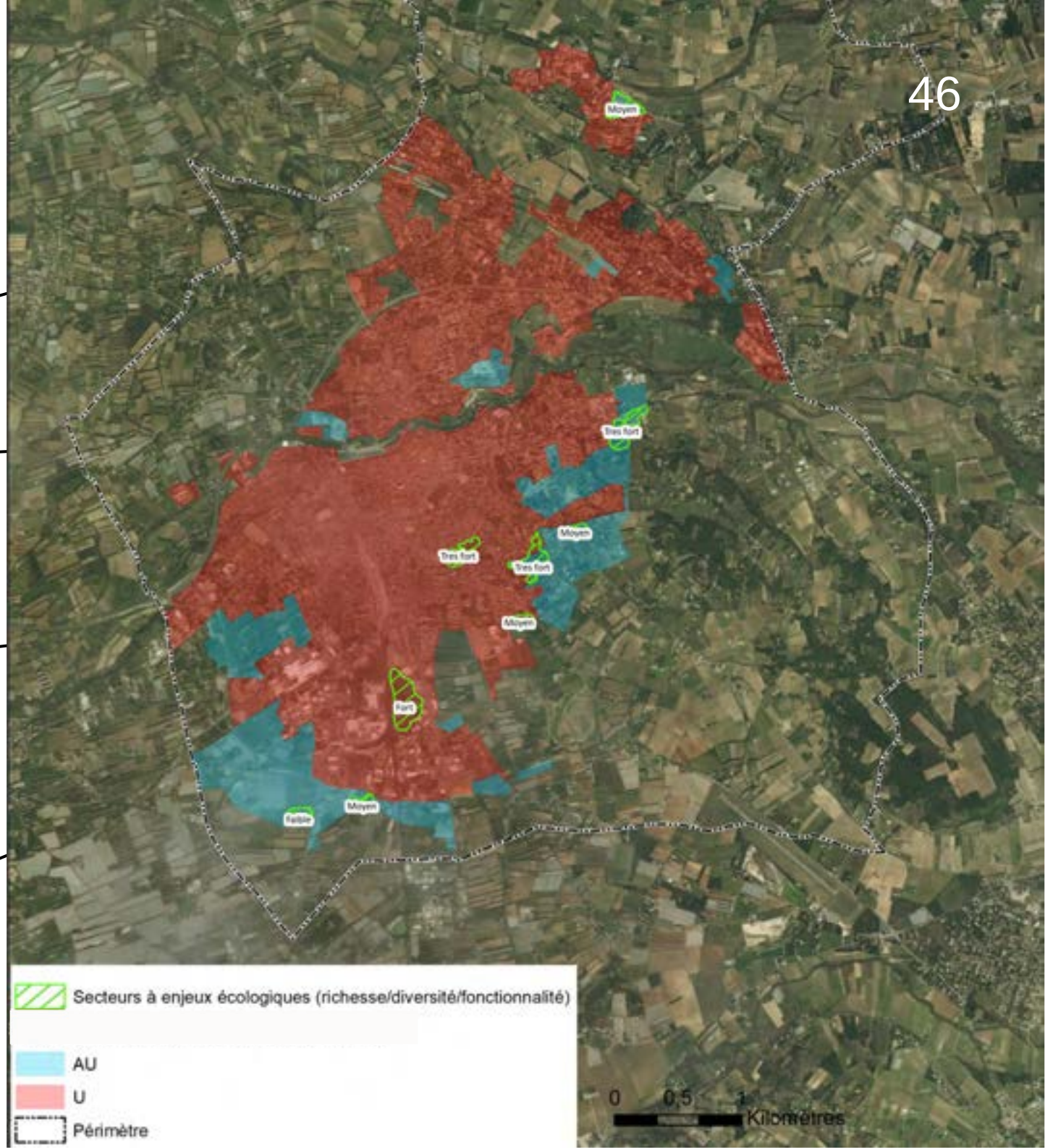
# Croisement des enjeux écologiques
# - Zones U et AU du PLU

**Secteur « hameau de Serres »**

**Secteur « Les Saffras »**

**Secteur « la Cadenière »**

**Secteur « saint dominique /sainte famille »**

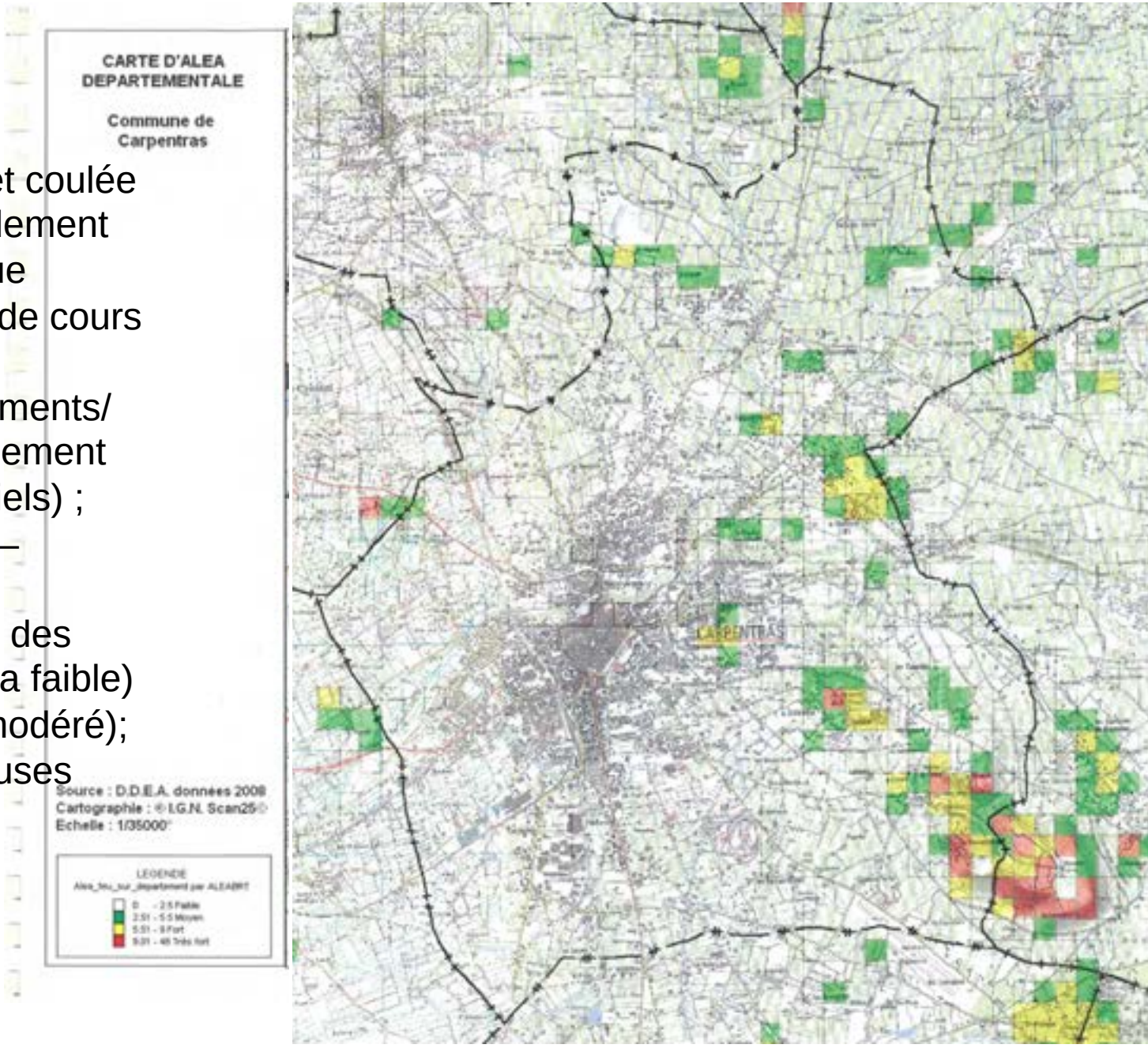


# La commune face aux risques majeurs



## 6 risques majeurs

- **Feu de forêt**
- Inondation (par ruissellement  et coulée de boue, par une crue à débordement lent de cours d'eau, par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau);
- Mouvements de terrain (éboulements/ chutes de pierres et blocs, glissement de terrain, tassements différentiels) ;
- Phénomènes météorologiques – tempête et grains (vent) ;
- Risque lié au retrait-gonflement des argiles (toute la commune − aléa faible)
- Séisme : zone de sismicité 3 (modéré);
- Transport de matières dangereuses (GRT Gaz)



# La commune face aux risques majeurs

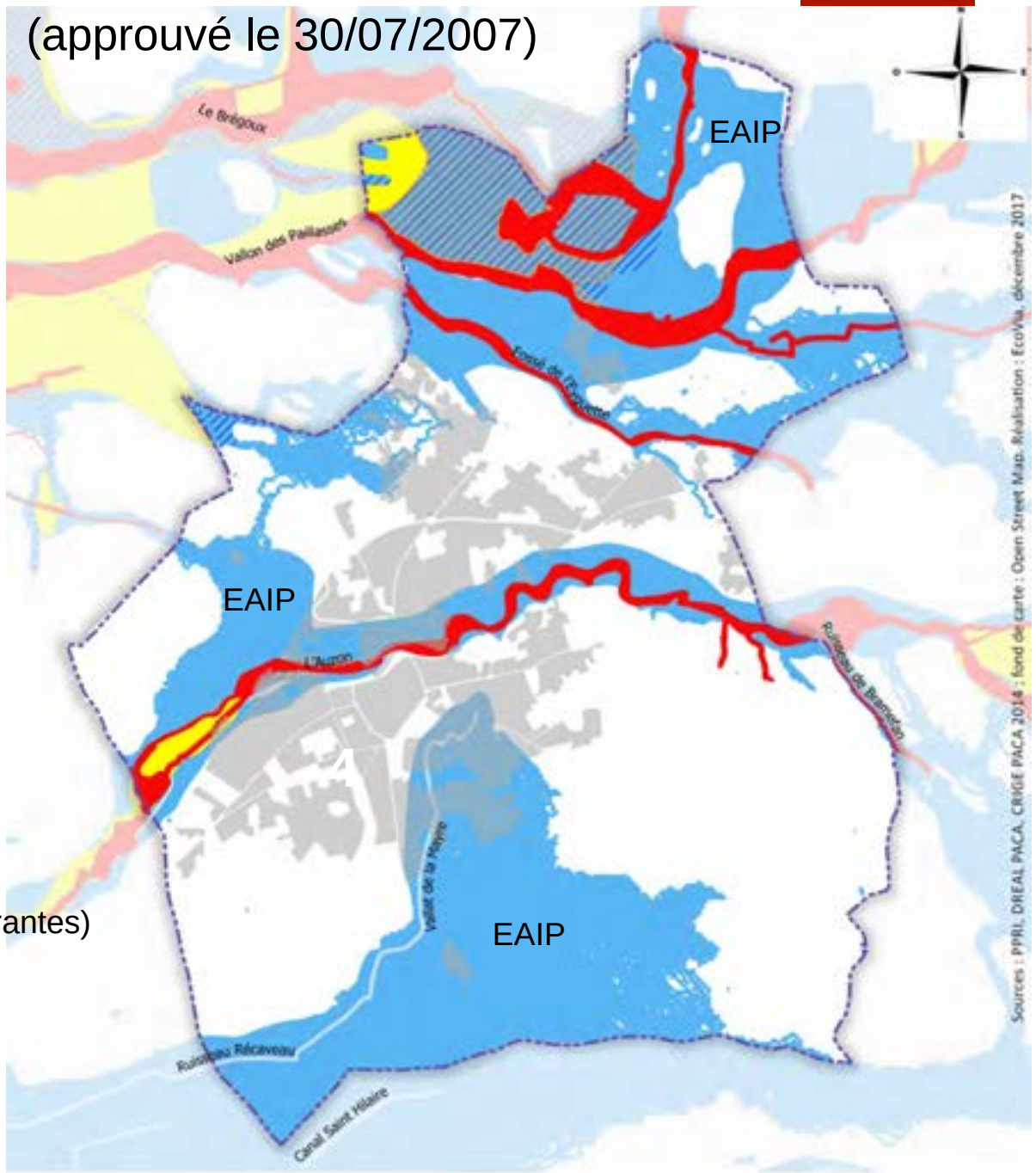


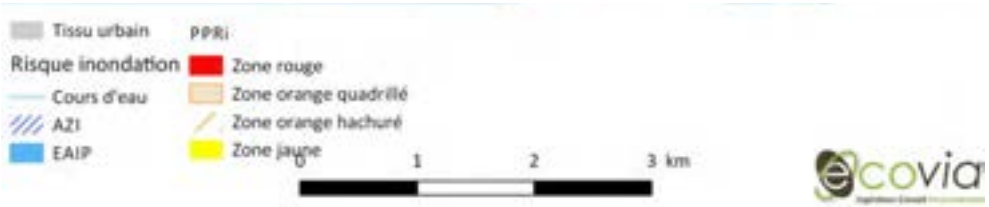
## 6 risques majeurs

- Feu de forêt
- **Inondation** (par ruissellement et coulée de boue, par une crue à débordement lent de cours d'eau, par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau);
- Mouvements de terrain (éboulements/ chutes de pierres et blocs, glissement de terrain, tassements différentiels) ;
- Phénomènes météorologiques – tempête et grains (vent) ;
- Risque lié au retrait-gonflement des argiles (toute la commune − aléa faible)
- Séisme : zone de sismicité 3 (modéré);
- Transport de marchandises dangereuses (GRT Gaz)

EAIP: enveloppes approchées d'inondations potentielles (inondation spontanée par saturation du sol, nappes affleurantes)

PPRI Sud-Ouest du Mont Ventoux (approuvé le 30/07/2007)



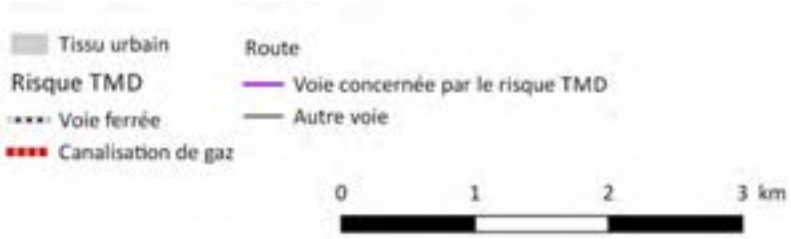



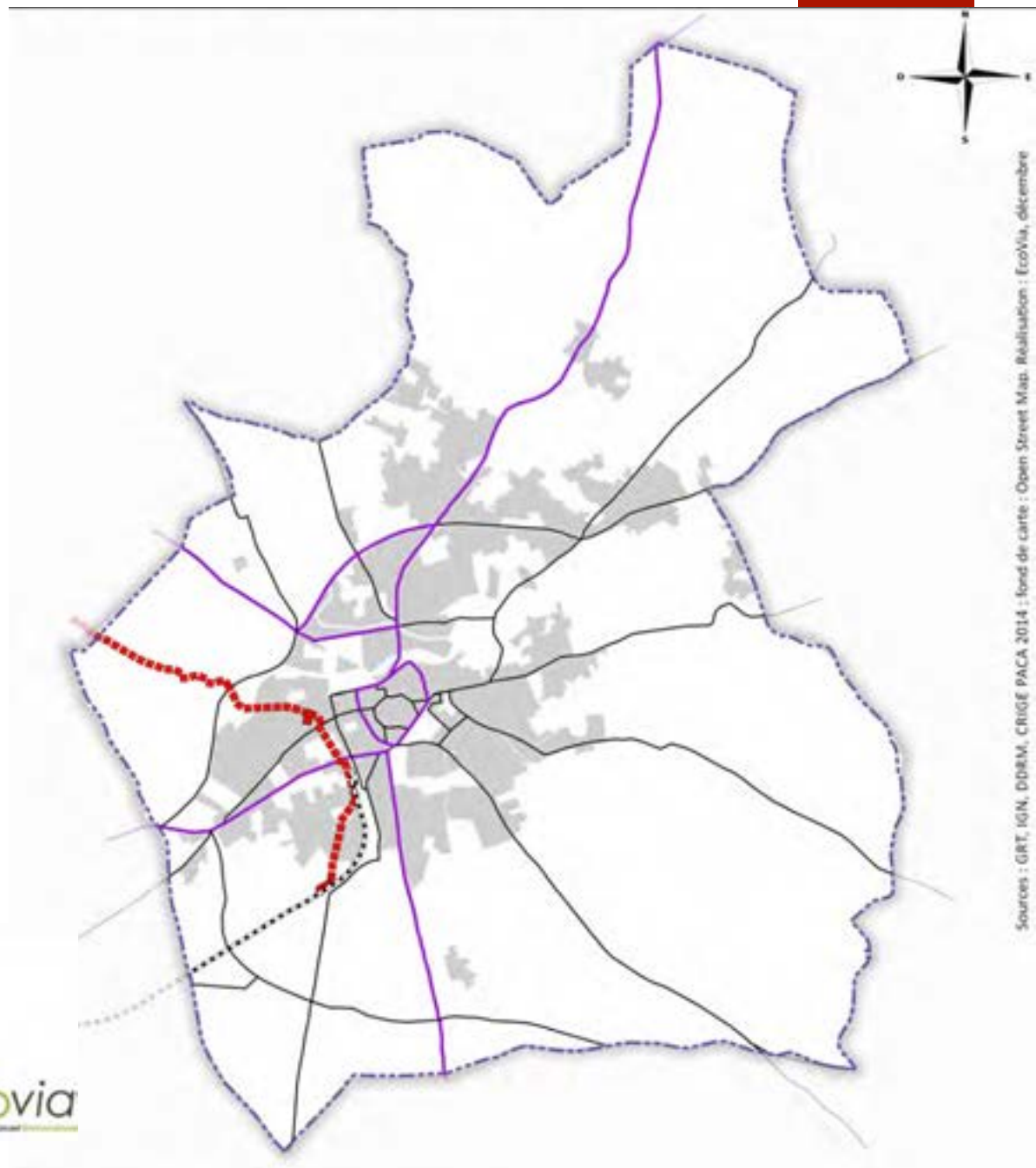
# La commune face aux risques majeurs



## 6 risques majeurs

- Feu de forêt
- Inondation (par ruissellement  et coulée de boue, par une crue à débordement lent de cours d'eau, par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau);
- Mouvements de terrain (éboulements/ chutes de pierres et blocs, glissement de terrain, tassements différentiels) ;
- Phénomènes météorologiques – tempête et grains (vent) ;
- Risque lié au retrait-gonflement des argiles (toute la commune − aléa faible)
- Séisme : zone de sismicité 3 (modéré);
- **Transport de matières dangereuses (GRT Gaz) voie ferrée, routes**



# Réseaux – Eau potable



## Ressource en eau: 14 153 000 m3 en 2016

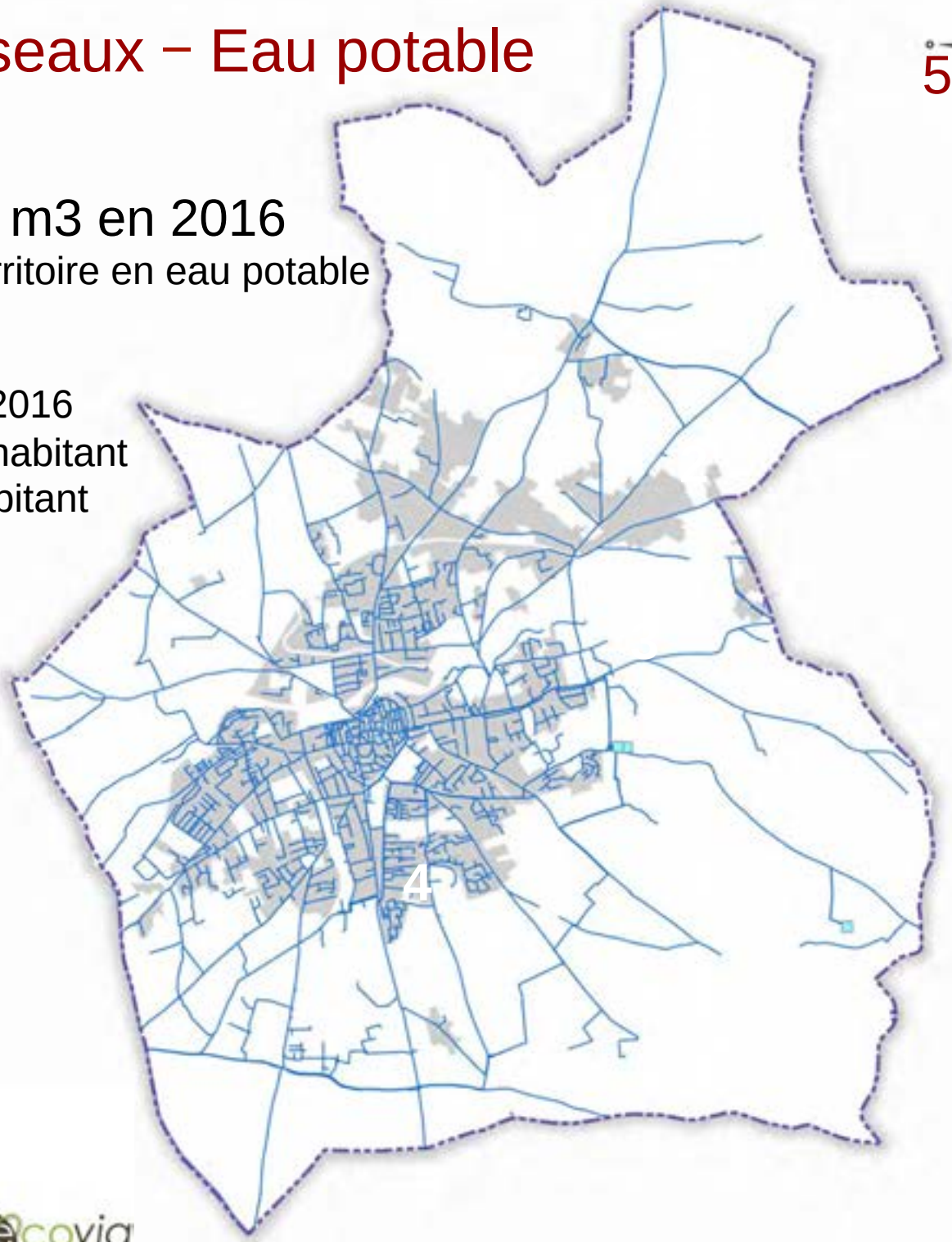
35 forages et 17 sources alimentent le territoire en eau potable

## Eau potable

Volumes consommés: 9 261 000 m3 en 2016
Moyenne Carpentras: 138 litres/jour par habitant
Moyenne France: 144,6 litres/jour par habitant

Carpentras appartient à 3 zones: moyen service/Bedoin/ Tuillère
Dont la capacité est dépassée en 2016 sur 2 zones

Besoins en pointe : 57 908 m3/ jour soit 2 135 000 m3/an




Tissu urbain
Réseau eau potable
Stockage
Tronçon

0 1 2 3 km

Sources : SMERV, CRIGE PACA 2014 ; fond de carte : Open Street Map. Réalisation : EcoVia, décembre 2017

# Les enjeux
## Eléments structurants



- Maitriser les extensions urbaines
- Favoriser l'investigation des dents creuses
- Améliorer les liaisons inter-quartiers
- Requalifier les boulevards urbains des faubourgs
- Poursuivre la mise en place des modes doux
- Accompagner la mise en œuvre de l'AVAP

- Soutenir le logement social
- Diversifier l'offre de logements (ménages avec enfant, personnes âgées)
- Réinvestir le bâti vacant

- Accompagner le développement du quartier économique Sud
- Préserver les liens ville-campagne et la qualité paysagère
- Préserver la qualité du patrimoine bâti et architectural
- Maintenir la nature en ville
- Assurer les continuités écologiques

- Maintenir des espaces agricoles en milieu urbain
- Préserver les grands espaces agricoles au Nord

# La prospective territoriale

# Le PADD du PLU

## Une écriture amendée suite à la réunion avec la DDT et la COVE



- Evaluer les besoins futurs globaux pour 2030

- **Pop 2014 à 2030 + 5 689 soit une pop en 2030 de 34 136 habitants**
- **Taille des ménage 2,04**
- **Logements à produire + 4 528**
- **Logements sociaux à produire + 1 752 d'ici 2030**
- **Consommation des espaces réduire de 40% la consommation des 10 dernières années**
- **Préserver les espaces agricoles**
- **Préserver les espaces de biodiversité**

# Carpentras capitale (PLU)

Horizon 2030

*( base observation 2014)*



- Quelles perspectives de croissance démographique pour Carpentras ?

Scenario préférentiel choisi : +1,15% par an

**Base du futur SCOT :** +1% par an

| Taux de croissance | | |
|---|---|---|
| Basé sur le SCOT 1 | 1,3% | jusqu'en 2030 |
| Fil de l'eau | 0,6% | jusqu'en 2030 |
| Préférentiel | 1,15% | jusqu'en 2030 |

| | Carpentras | valeur Carpentras scot 1 | PLU Fil de l'eau | Scenario préférentiel PLU |
|---|---|---|---|---|
| | *Taux de croissance annuel* | *1,30%* | *0,60%* | *1,15%* |
| Population nouvelle | 2025 | 8 000 | | |
| | 2030 | | 2 852 | 5 689 |
| Besoins en logements | 2025 | 4 216 | | |
| | 2030 | | 2737 | 4 528 |
| logements à construire 2030 | | | | 4 192 |

**Scénarios**

**Base SCOT 1 soit + 406 Hbt/an**

**soit + 211 logt/an**

**Fil de l'eau soit + 178 Hbt/an**

**soit + 171 logt/an**

**Préférentiel soit + 356 Hbt/an**

**soit + 262 logt/an**

**A été retenu par les élus(e)s le scénario préférentiel**
**A été prévu une zone d'urbanisation stricte (2AU) pour recevoir 792 logements,**
**et des zones U et 1AU pour recevoir 3 400 logements soit un total de 4 192 logements**

# Prospective logement parc social du PLU (2017)



| Calcul de la carence | | Parc social | Résidences principales | Taux % |
|---|---|---|---|---|
| Situation du parc social | Nbre logements RP 2017 | 2 476 | 13 194 | 18,8 |
| | Nombre légal 2017 | 2 639 | 13 194 | 20,0 |
| | Carence parc social | 163 | | |

**La production de la mixité sociale est projetée de la façon suivante**

| Calcul du nombre de logements à produire | | Parc social | Résidences principales | Taux % |
|---|---|---|---|---|
| Situation 2014 | Nbre logements RP 2014 | 2 476 | 12 514 | 18,8 |
| | Carence 2017 (si 20%) | 163 | | 20,0 |
| | Besoins d'ici 2020 | 494 | 1 648 | 30,0 |
| | Total à produire 2014-2020 | 657 | 1 648 | 39,8 |
| | Carence en 2020 | 408 | | |
| | Besoins 2020-2030 | 687 | 2 748 | 25,0 |
| | Total à produire 2020-2030 | 1 095 | 2 748 | 39,8 |
| Situation 2030 | Nbre logements Horizon 2030 | 4 228 | 16 910 | 25,0 |

**Hypothèse retenue : le PLU suit les prescriptions du PLH qui fixe un taux de production de logements sociaux de 30% pour les nouvelles RP**

**En 2030 le logement social devra atteindre les 25% des RP de la commune**

**Le parc social sera réparti de la façon suivante selon le mode de réalisation :**

| | Mode de réalisation | Parc social | Résidences principales | Taux % |
|---|---|---|---|---|
| Répartition du parc | Réhabilitation de la vacance | 84 | 336 | 25,0 |
| | Emplacements réservés | 150 | 150 | 100,0 |
| | Nouvelles constructions RP | 1 518 | 3 910 | 38,8 |
| | Total parc | 1 752 | 4 396 | 39,8 |

**Répartition du parc social dans les programmes de plus de 12 logements à construire**

| | Total à produire | Individuel pur (10%) | Individuel groupé (30%) | Collectif (60%) ER | Autre |
|---|---|---|---|---|---|
| Résidences principales à construire | 4 060 | 406 | 1 218 | 150 | 2 286 |
| Nbre de logements dans les programmes de plus de 12 logements (84%) | 3 410 | 0 | 974 | 150 | 2 286 |
| Logements sociaux (1752-84) | 1 668 | 0 | 365 | 150 | 1153 |
| Taux de LS | 41% | 0% | 30% | 100% | 50,4% |

# Carpentras capitale

## Prospective démographique & foncière du PLU (2017)



**Taux de croissance par an - Scénario préférentiel 1,15% horizon 2030**

Formes urbaines fixées dans le futur PLU,

60% de collectifs - 30% individuel groupé - 10% individuel pur.

Compatible avec le SCOT 1 et le PLH

Formes urbaines en 2014 sur la commune: individuels 49,6% collectifs 50,4%

Formes urbaines réalisées entre 2014 et 2016 (source PLH/Sitadel)

Objectif PLH

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLH individuels purs | 25% | / log autorisés | 23% |
| PLH individuels groupés | 35% | / log autorisés | 37% |
| PLH collectifs mini | 40% | / log autorisés | 39% |

# Carpentras capitale

## Prospective démographique & foncière du PLU (2017)



**Taux de croissance par an - Scénario préférentiel 1,15% horizon 2030**

Formes urbaines fixées dans le futur PLU,

60% de collectifs - 30% individuel groupé - 10% individuel pur.

PLU scénario préférentiel construire 4 192 logements (dont 331 en cours ) soit 3 861 à construire foncier mobilisable 99,5 ha après la rétention et 90 ha après le Coef biodiversité

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dans les enveloppes urbaines (EUE) | 62,0 ha | moy 46 log/ha soit | 2 852 logt |
| Dans les EUE identifiés à fort potentiel | 6,5 ha | moy 35 log/ha soit | 227 logt |
| Extension dans 2AU (strict) 31 ha | | | |
| moins Coefficient de biodiversité 30% | 21,5 ha | moy 37 log/ha soit | 795 logt |
| Total | 90,0 ha | | 3 874 log |

# Carpentras capitale

## Prospective démographique & foncière du Scot (2017)



*123 ha disponibles au PLU pour l'habitat en U et AU …*
*90 ha mobilisable après rétention et coefficient de biodiversité*

| | | *Individuel* | *Individuel groupé* | *Collectif* |
|---|---|---|---|---|
| **Total à construire** | **4 192** | **419** | **1 257** | **2 516** |
| **Logements programmés 2017** | **331** | **21** | **140** | **170** |
| **Reste à construire d'ici 2030** | **3 861** | **398** | **1 117** | **2 346** |

PLU : à construire 4 192 logements*
Dont les 331 en cours par formes urbaines

- ***Il s'agit des 4 192 logements à construire moins les 331 logements en cours soit 3 861 log***

*Construire dans les enveloppes urbaines existantes (EUE)*
*Construire les extensions en greffe des enveloppes urbaines existantes (EUE)*

*Formes urbaines et densité*

*Individuel pur 10% soit 398 log*
*moy 15 log/ha = 26,5 ha*

*Individuel groupé 30% soit 1 117 log*
*moy 35 log/ha = 32 ha*

*Collectif 60% soit 2 346 log*
*Moy 55 log/ha = 43 ha*

*Total = 101,5 ha*
*Rétention + 20% 20,5 ha*

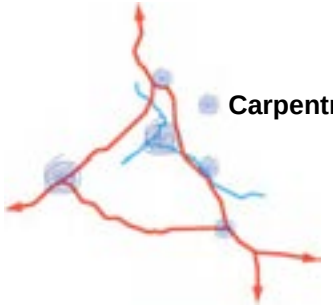
*Total besoin = 122,0 ha*

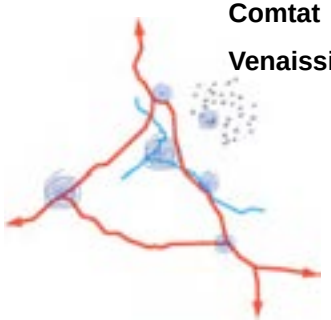
# Le PADD 2017

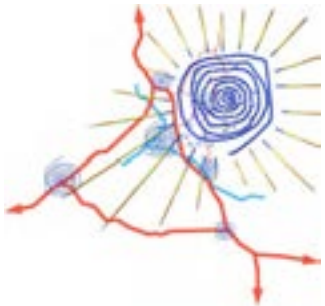
## Projet d'Aménagement et de Développement Durable

# Carpentras Capitale du Comtat Venaissin

## 4 orientations stratégiques



**Axe Rhodanien**

Faire battre le cœur de ville

Oxygéner la ville

Ouvrir la ville

Favoriser une ville active

Un territoire d'E.P.C.I en pleine mutation

**Carpentras capitale du Comtat Venaissin**
**Rayonnement**
**Attractivité**

**Un SCoT en révision**
**Une compatibilité avec le SCoT en vigueur obligatoire**

**Une anticipation de la compatibilité avec le futur Scot à prévoir**

Un nouveau dessein pour la ville ……

# Positionnement de Carpentras pour le futur



- Renouer avec sa vocation de cité capitale
  - Haut lieu de prospérité
  - Inscrit dans les dynamiques du présent et du futur
  - Offrant des conditions de vie très attractives

- Se repositionner stratégiquement / nouvelles opportunités du futur : Carpentras, capitale du Comtat Venaissin
  - Économie
    - Générer durablement de nouvelles richesses en lien avec rôle de Capitale et l'attractivité du mode de vie
    - Développement économique diversifié : agriculture, commerce, tertiaire, tourisme, …
  - Qualité du mode de vie « urbain »
    - Redévelopper un art de vivre ensemble urbain inscrit dans la modernité
    - Redonner agrément et qualité du mode de vie urbain à ses habitants et visiteurs

# La ville souhaite relever 3 défis afin d'affirmer son rôle de Ville Capitale, de bien être et d'accueil

- Renouer avec une dynamique démographique positive
- Valoriser son identité et sa richesse patrimoniale
- Définir un projet urbain et une stratégie de reconquête territoriale

# Les bases du PADD



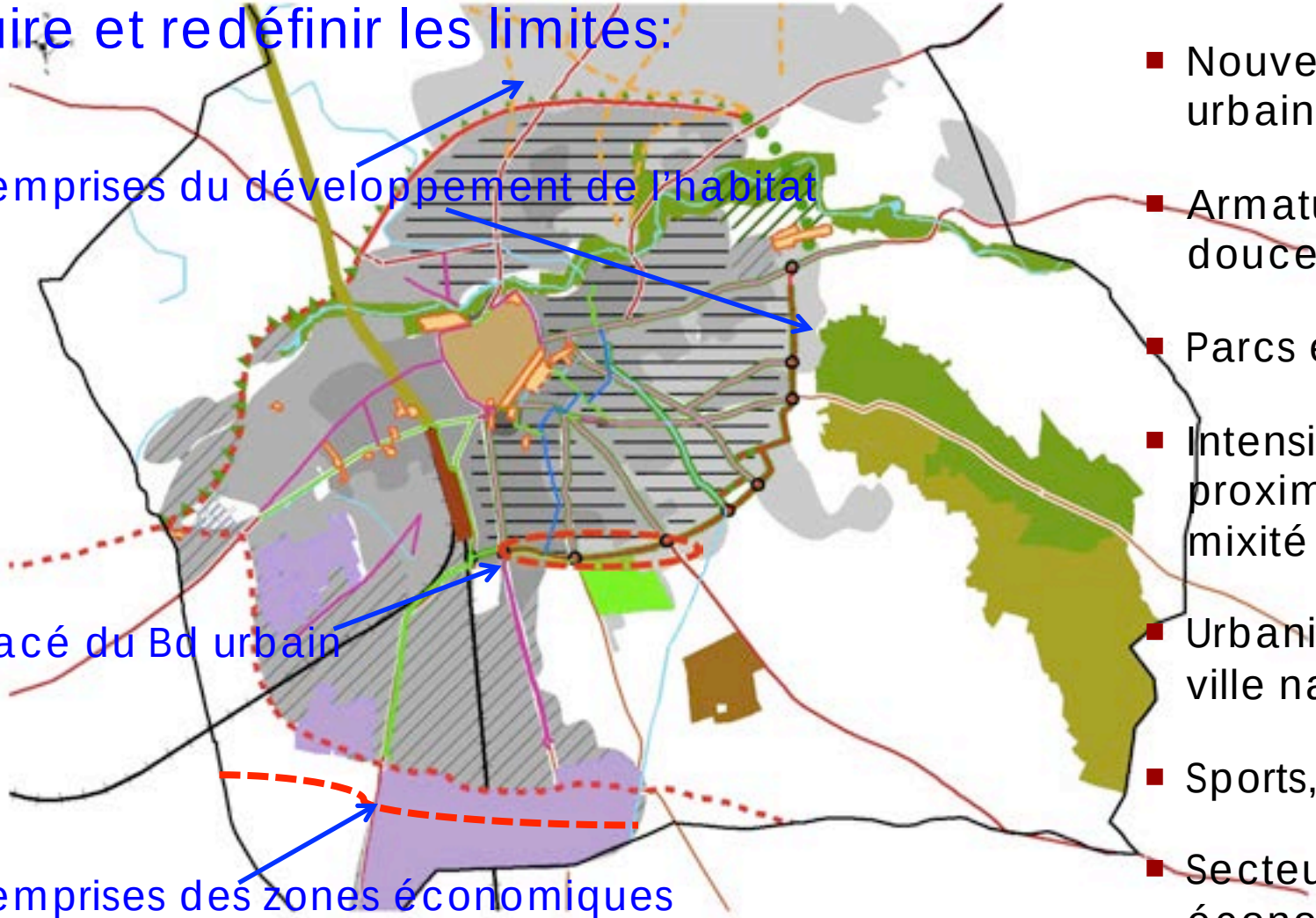
## Principes d'aménagement issus des ateliers

Réduire et redéfinir les limites:

- des emprises du développement de l'habitat

- du tracé du Bd urbain

- des emprises des zones économiques



- Nouveau boulevard urbain au S/E
- Armature viaire / mobilités douces
- Parcs et jardins
- Intensité bâtie / besoin de proximité, de services, de mixité
- Urbanité recomposée / ville nature
- Sports, loisirs, culture
- Secteurs d'activités économiques

# Les éléments structurants

- Les projets dans la ville
  - Redonner de l'oxygène
  - Intensifier la ville
  - Améliorer la qualité de vie
- Les invariants structurels pour le projet cadre
  - L'armature des espaces naturels et agricoles
  - Le naturel (végétal et hydraulique) dans la ville
  - L'armature des réseaux de déplacements
  - ……..

# Le PADD du PLU



## Structuration proposée

- Positionnement stratégique
  - Carpentras, capitale du Comtat Venaissin
  - Rayonnement, attractivité
  - Rôle et mission de capitale
- Orientations stratégiques
  1. Faire battre le cœur de ville
  2. Oxygéner la ville
  3. Ouvrir la ville
  4. Favoriser une ville active

# ▪ *Orientation* 1 Faire battre le cœur de ville

- ❑ Requalifier le centre ville: centre ancien, faubourgs
  - Maintenir et conforter Carpentras Ville-centre d'un territoire de près de 70 000 habitants
  - Encourager les actions relatives à l'amélioration de la qualité du cadre bâti
  - Aménager les espaces publics

- ❑ Attirer et accueillir les activités
  - Développer et renforcer les équipements de centralité
  - Soutenir l'intensité urbaine

- ❑ Assurer un développement urbain maîtrisé et durable
  - Permettre une croissance maitrisée de la commune en adéquation avec les ressources du territoire
  - Contenir le développement des zones d'habitat diffus
  - Favoriser le développement des projets d'urbanisme et d'habitat durables

❑ Objectifs induits

▪ Actions

# 1 Faire battre le cœur de ville

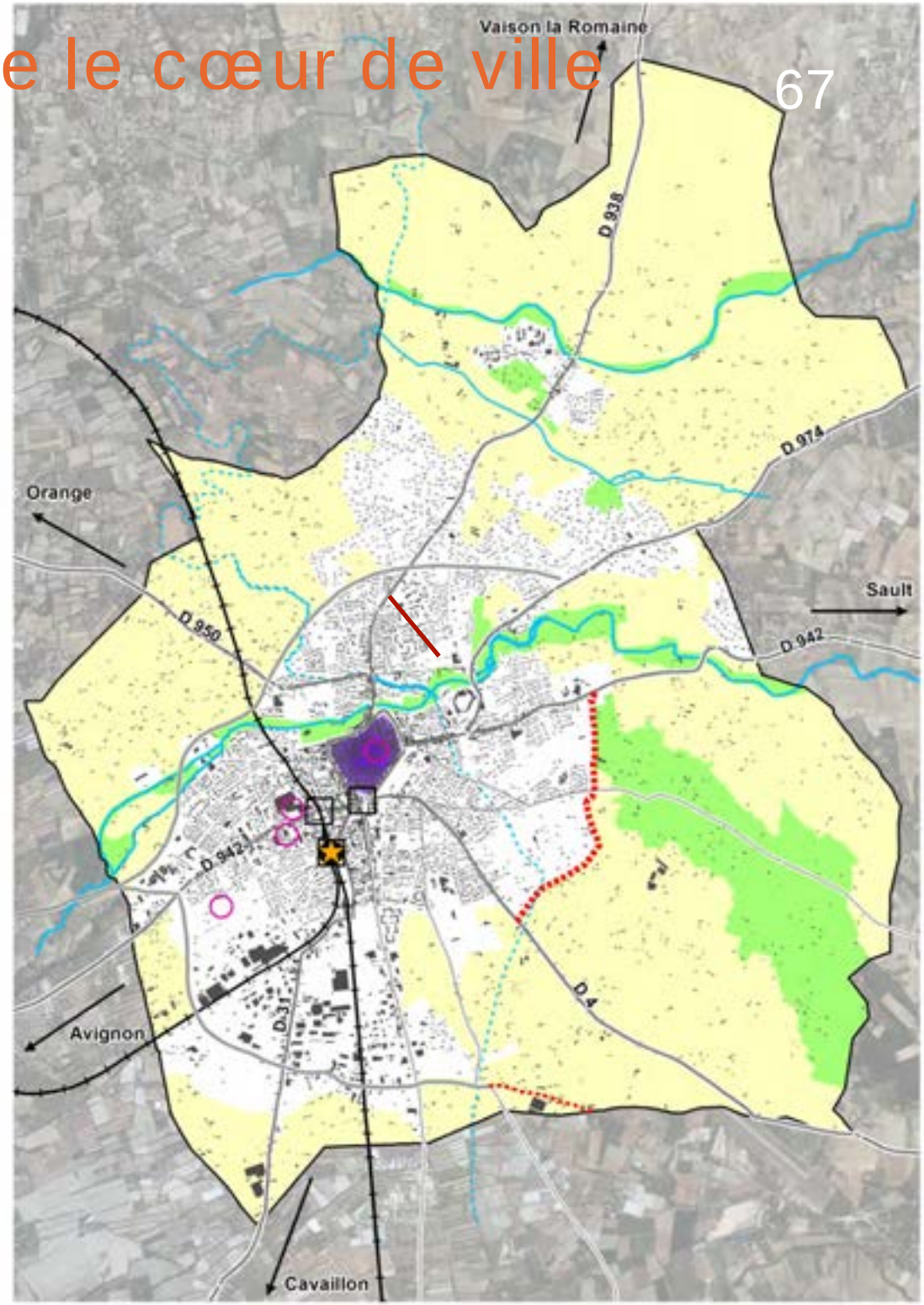


**Légende**

- Quartier de la gare
- Zone naturelle
- Zone agricole

**Requalifier le coeur de ville: centre ancien, faubourg**

- Maintenir et conforter l'attractivité du centre ancien
- Conforter le commerce sur les axes structurants - Structurer la polarité commerciale proche
- Conforter les articulations urbaines centre - faubourgs Affirmer la continuité du centre-ville en direction de la gare




- Requalifier le centre ville: centre ancien, faubourgs
  - Maintenir et conforter Carpentras Ville-centre d'un territoire de près de 70 000 habitants
  - Encourager les actions relatives à l'amélioration de la qualité du cadre bâti
  - Aménager les espaces publics

# 1 Faire battre le cœur de ville

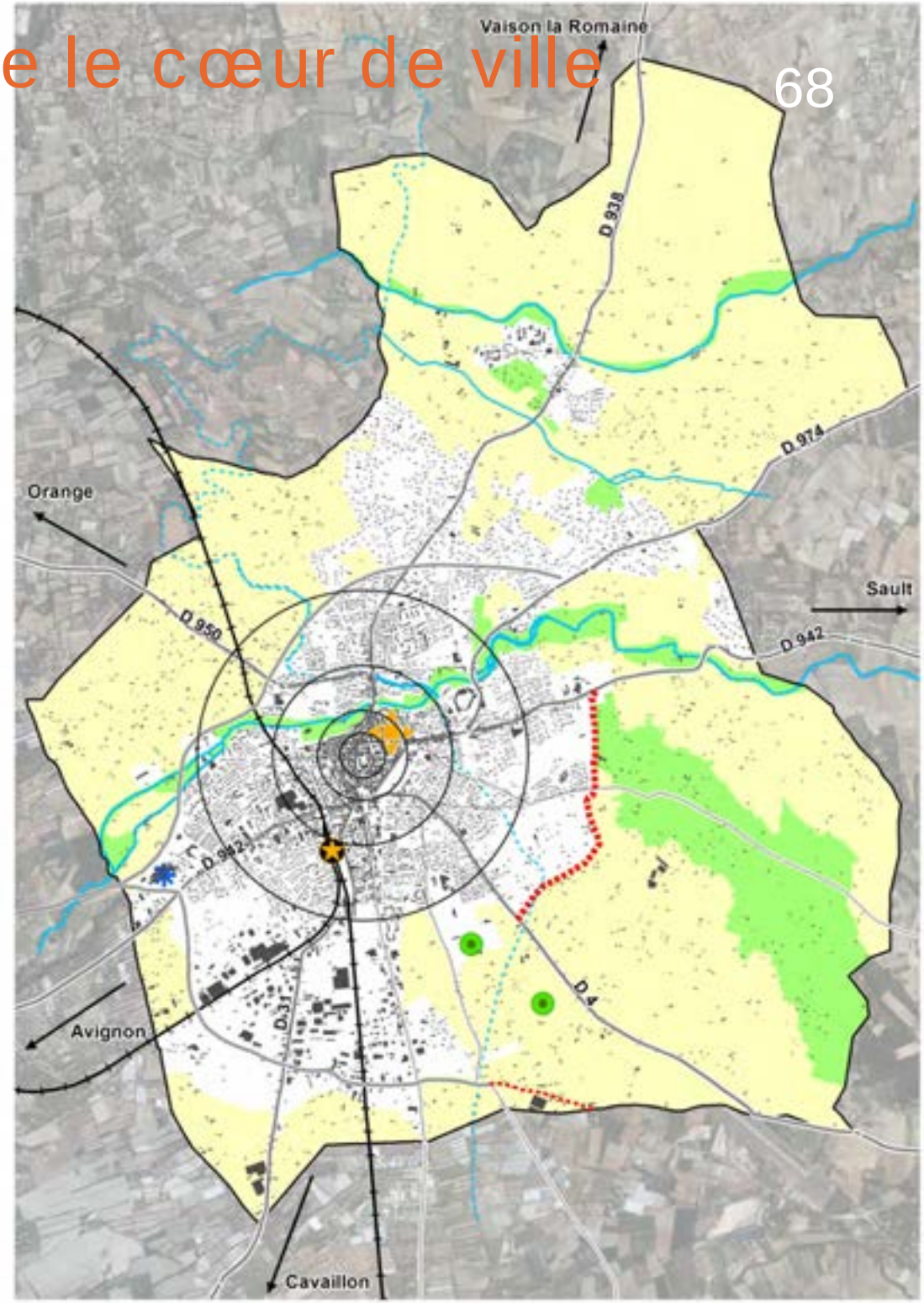


**Légende**

- Quartier de la gare
- Zone naturelle
- Zone agricole

**Attirer et accueillir les activités**

- Maintien et renforcement des pôles d'équipement de centralité et de proximité
- Etudier la faisabilité de logements adaptés en centre ancien (saisonniers agricoles, résidence sociale…)
- Conforter et développer le pôle de santé
- Projet de création d'espace dédié au sport et aux loisirs




- Attirer et accueillir les activités
  - Développer et renforcer les équipements de centralité
  - Soutenir l'intensité urbaine

# 1 Faire battre le cœur de ville

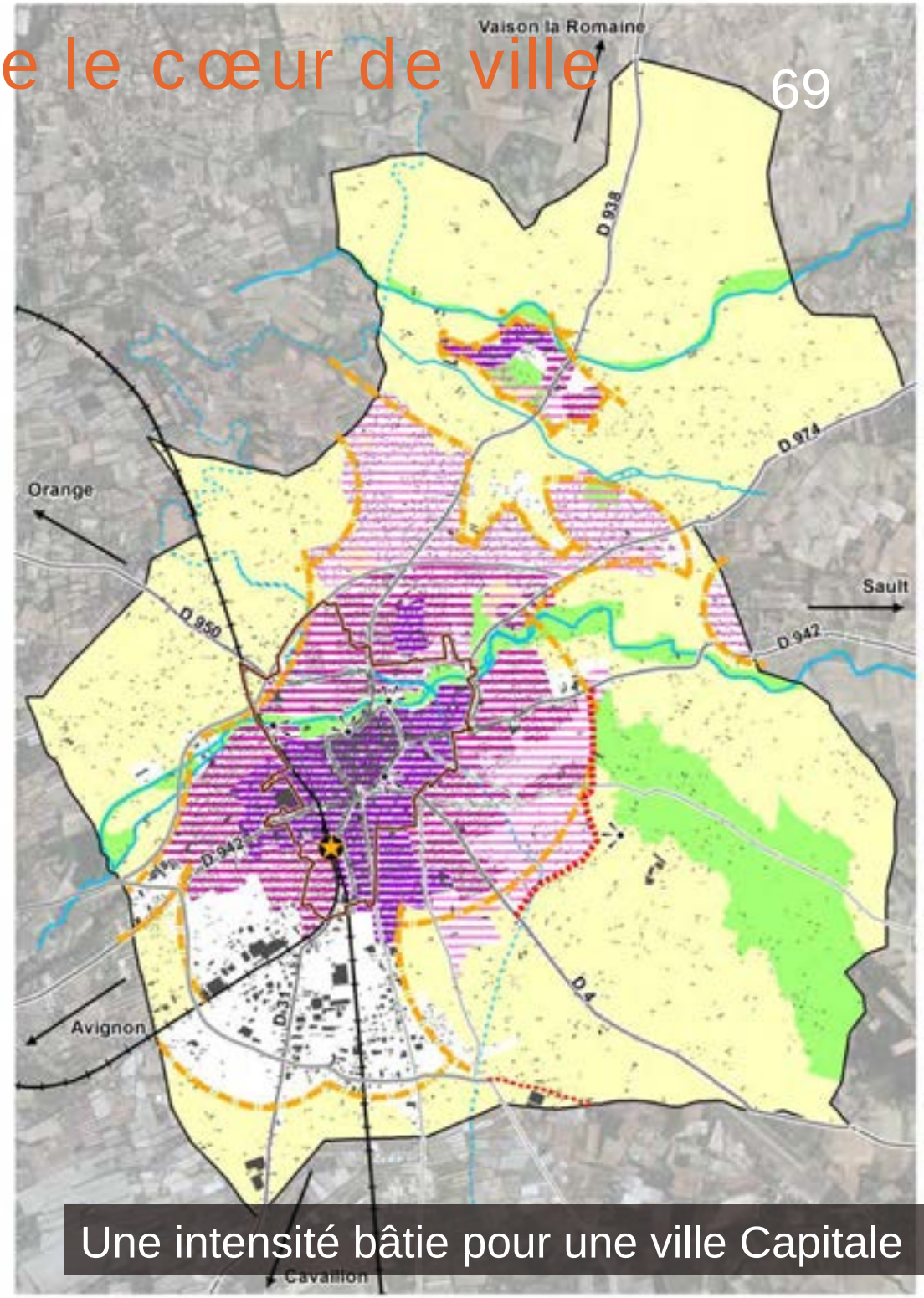
**Légende**

- Quartier de la gare
- Zone naturelle
- Zone agricole

- Assurer un développement urbain maîtrisé et durable
  - Permettre une croissance maitrisée de la commune en adéquation avec les ressources du territoire
  - Contenir le développement des zones d'habitat diffus
  - Favoriser le développement des projets d'urbanisme et d'habitat durables

**Assurer un développement urbain maitrisé et durable**

- Densifier et valoriser le centre ville
- Evolution maîtrisée des tissus pavillonnaires
- Contenir le développement des zones d'habitat diffus
- Préserver les vues remarquables sur le grand paysage (Ventoux, Dentelles, Monts du Vaucluse
- Prendre en compte les orientations fixées par l'AVAP
- Favoriser des projets d'urbanisme et d'habitat durables (mixité sociale, qualité des espaces publics, insertion des nouvelles opérations dans le tissu urbain, modes de déplacements doux )




Une intensité bâtie pour une ville Capitale

# 1 Faire battre le cœur de ville



## Légende

- Quartier de la gare
- Zone naturelle
- Zone agricole

### Requalifier le coeur de ville: centre ancien, faubourg

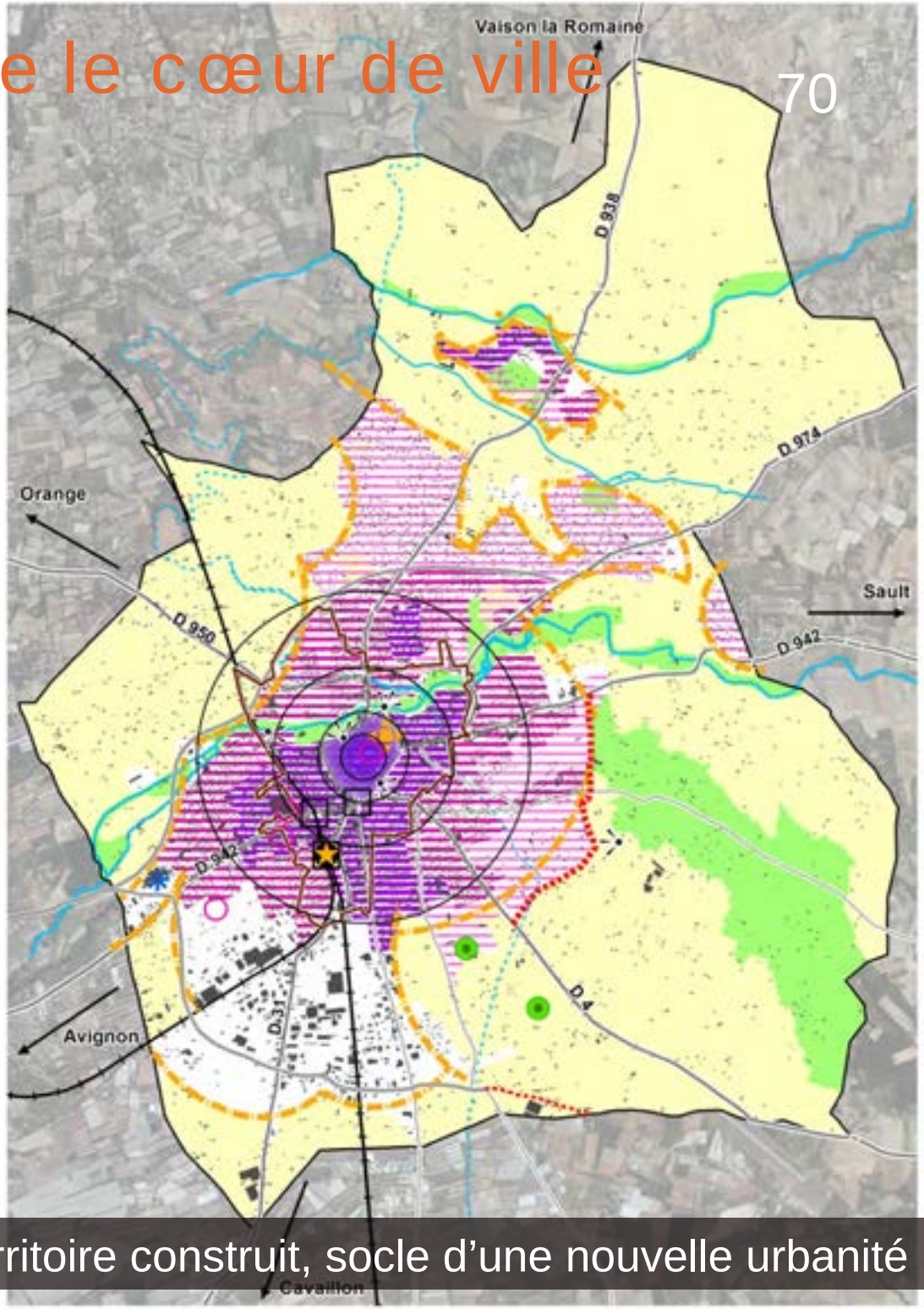
- Maintenir et conforter l'attractivité du centre ancien
- Conforter le commerce sur les axes structurants - Structurer la polarité commerciale proche
- Conforter les articulations urbaines centre - faubourgs Affirmer la continuité du centre-ville en direction de la gare

### Attirer et accueillir les activités

- Maintien et renforcement des pôles d'équipement de centralité et de proximité
- Etudier la faisabilité de logements adaptés en centre ancien (saisonniers agricoles, résidence sociale…)
- Conforter et développer le pôle de santé
- Projet de création d'espace dédié au sport et aux loisirs

### Assurer un développement urbain maitrisé et durable

- Densifier et valoriser le centre ville
- Evolution maîtrisée des tissus pavillonnaires
- Contenir le développement des zones d'habitat diffus
- Préserver les vues remarquables sur le grand paysage (Ventoux, Dentelles, Monts du Vaucluse
- Prendre en compte les orientations fixées par l'AVAP
- Favoriser des projets d'urbanisme et d'habitat durables (mixité sociale, qualité des espaces publics, insertion des nouvelles opérations dans le tissu urbain, modes de déplacements doux )




Le territoire construit, socle d'une nouvelle urbanité

# ▪ *Orientation* 2 Oxygéner la ville

- ❑ Faire entrer la nature dans la ville
  - Conserver les caractéristiques géomorphologiques et paysagères de la Ville
  - Poursuivre l'esprit de « contact ville-campagne »
- ❑ Développer une nouvelle urbanité
  - Travailler les coutures dans la ville
  - Mettre en place des techniques de développement durable
- ❑ Aménager le territoire en intégrant la gestion des risques et des nuisances dans les projets
  - Prendre en compte les risques et les nuisances
- ❑ Conforter et mettre en valeur la Trame Verte et Bleue
  - Préserver l'existant (cours d'eau, ripisylve, espaces naturels, habitats et espèces, …)
  - Assurer les continuités des espaces naturels en cohérence avec l'AVAP

❑ Objectifs induits

▪ Actions

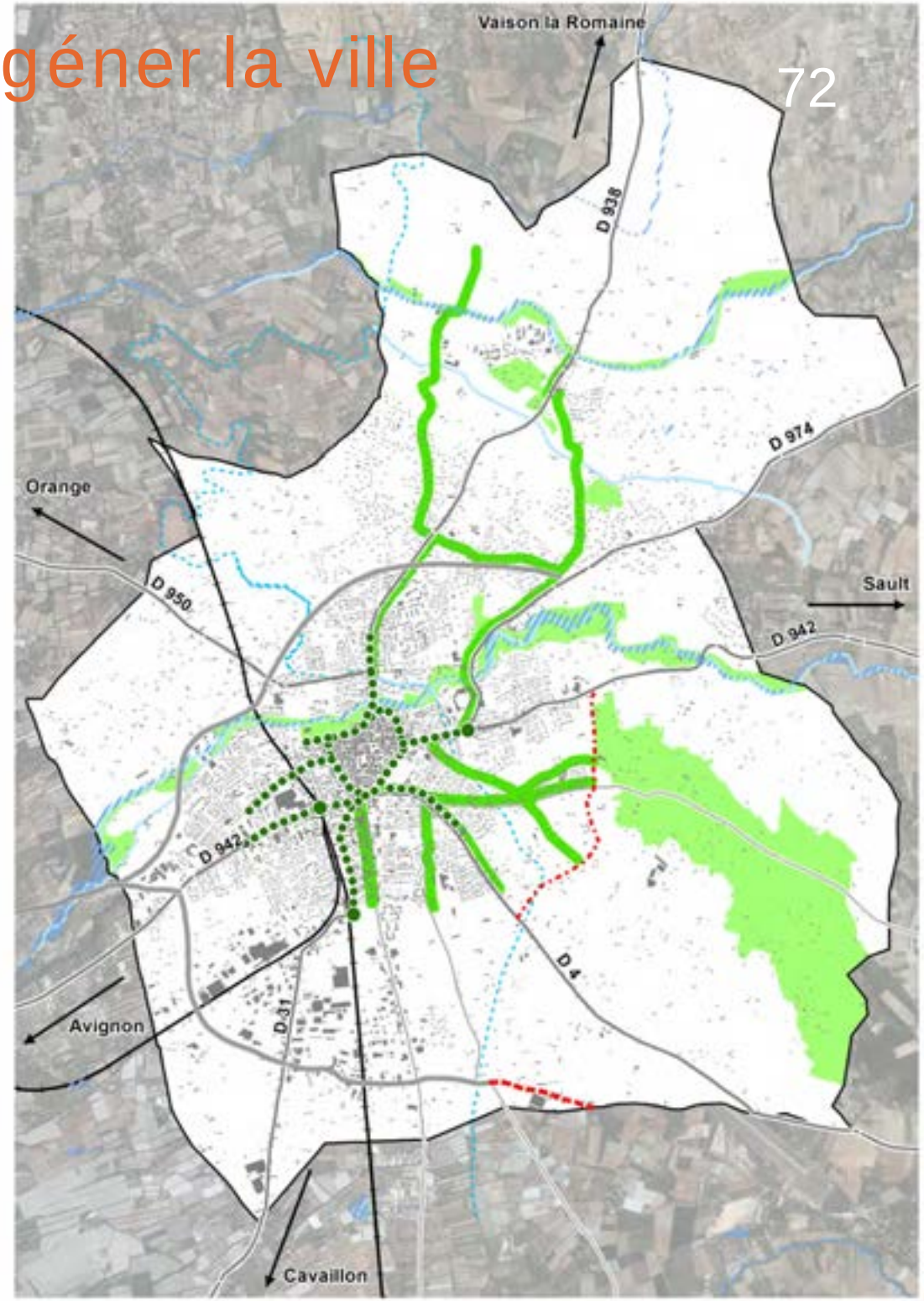
# 2 Oxygéner la ville



**Légende**

**Faire entrer la nature dans la ville**

- Renforcer les réseaux d'espaces verts en ville
- Valoriser le patrimoine hydraulique le long de l'Auzon et des canaux
- Créer des articulations entre deux séquences
- Créer et renforcer les liens arborés entre tissu urbain et espaces de nature



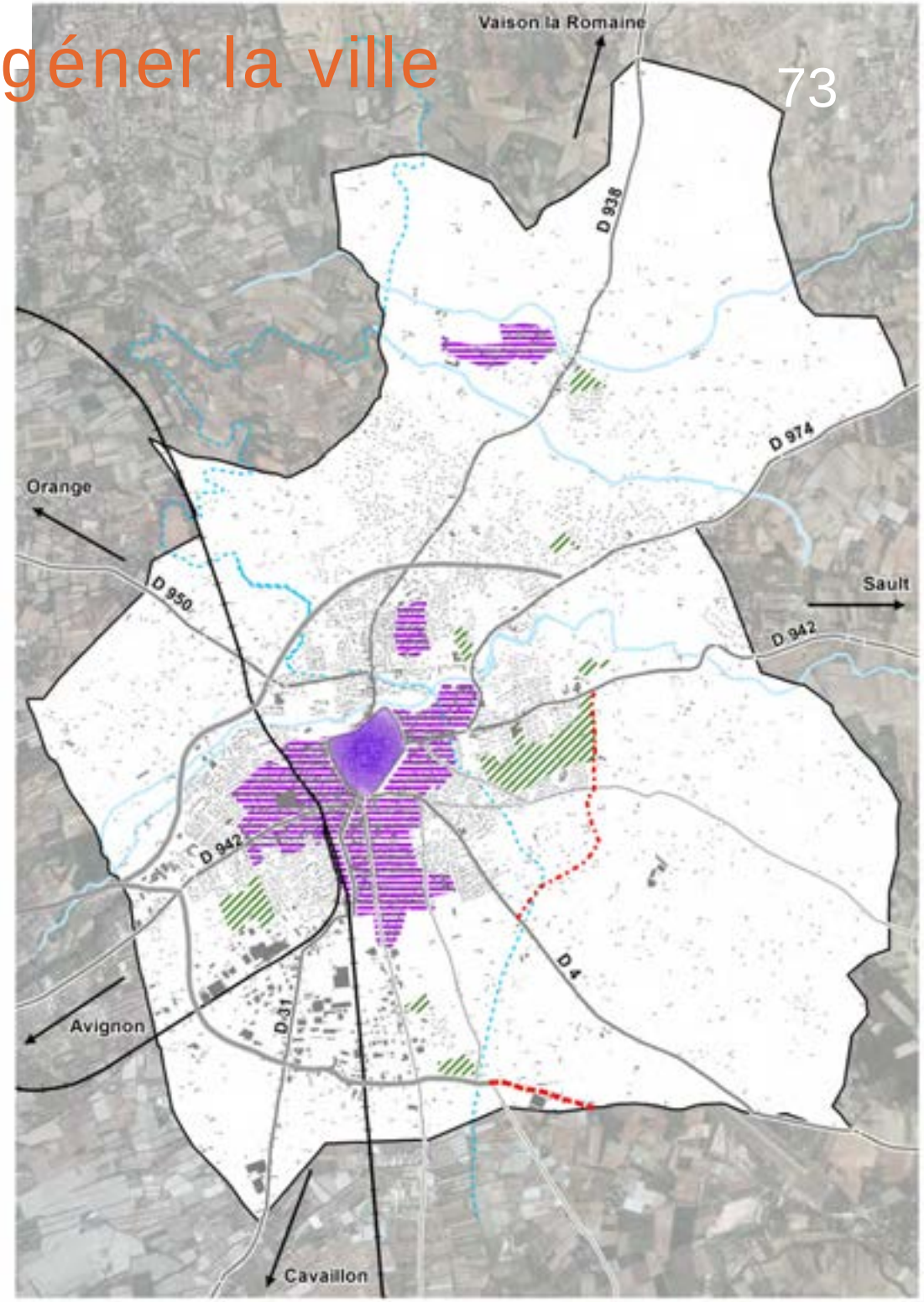

- Faire entrer la nature dans la ville
  - Conserver les caractéristiques géomorphologiques et paysagères de la Ville
  - Poursuivre l'esprit de « contact ville-campagne »

# 2 Oxygéner la ville

**Légende**

**Développer une nouvelle urbanité**

- Maintenir et créer des espaces de respiration
- Qualifier les nouveaux espaces d'habitat par des lieux de promenade et le traitement des interfaces ville/campagne
- Conforter l'attractivité du centre ancien




- Développer une nouvelle urbanité
  - Travailler les coutures dans la ville
  - Mettre en place des techniques de développement durable

# 2 Oxygéner la ville

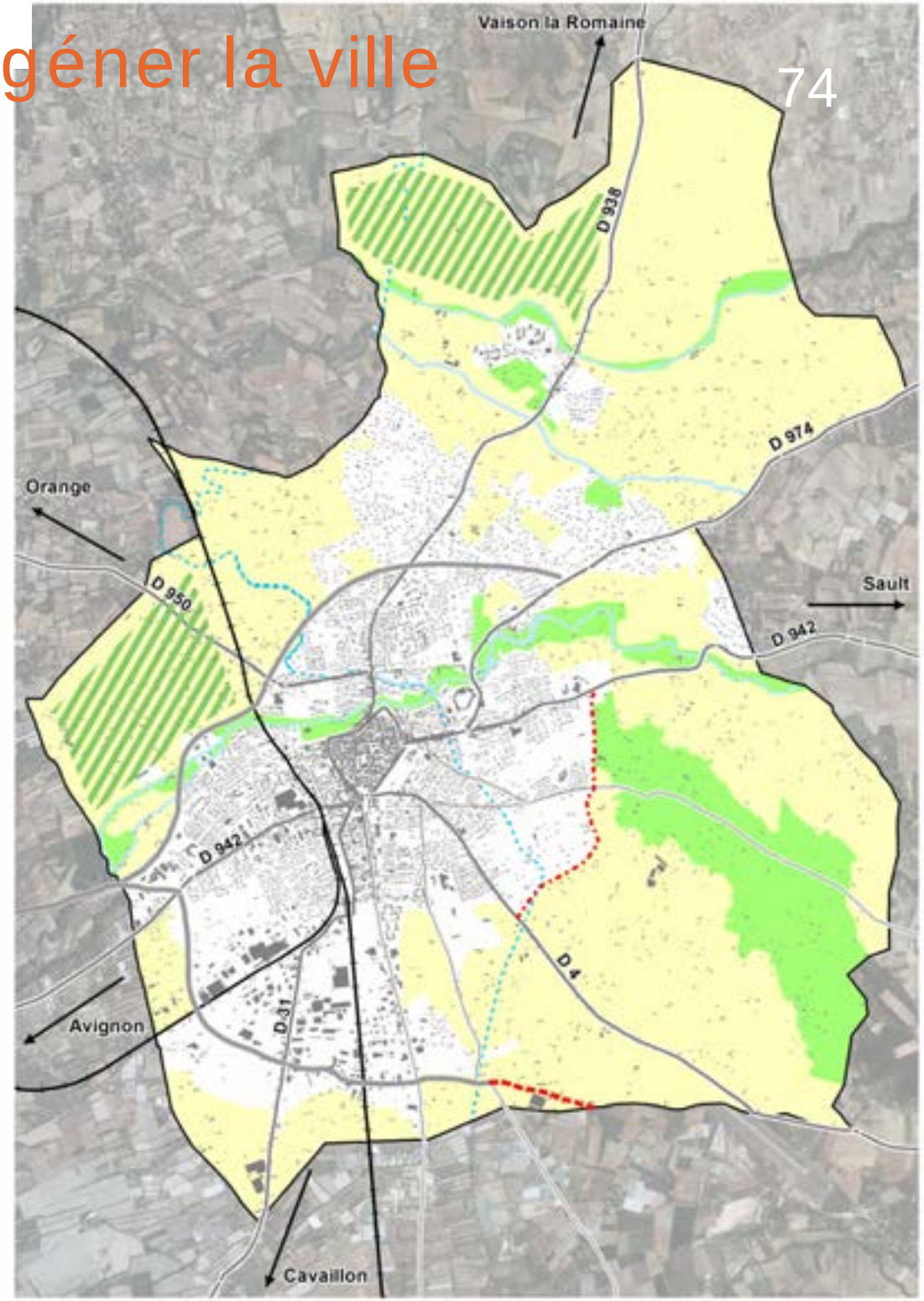


- Conforter et mettre en valeur la Trame Verte et Bleue
  - Préserver l'existant (cours d'eau, ripisylve, espaces naturels, habitats et espèces, ...)
  - Assurer les continuités des espaces naturels en cohérence avec l'AVAP

**Légende**

**Préserver les espaces naturel et agricoles par une stratégie de développement durable**

- Préserver les espaces boisés et coupures vertes comme armature verte (Massif de la Lègue, les bocages, Coulée verte)
- Maintenir les espaces agricoles qui épaulent la TVB
- Préserver les espaces de biodiversité (réservoirs, corridors, zones humides)
- Préserver l'intégrité des abords du canal de carpentras comme armature bleue
- Préserver l'intégrité des abords des cours d'eau comme armature bleue (abords de l'Auzon, du Mède)



# 2 Oxygéner la ville



## Légende

### Faire entrer la nature dans la ville

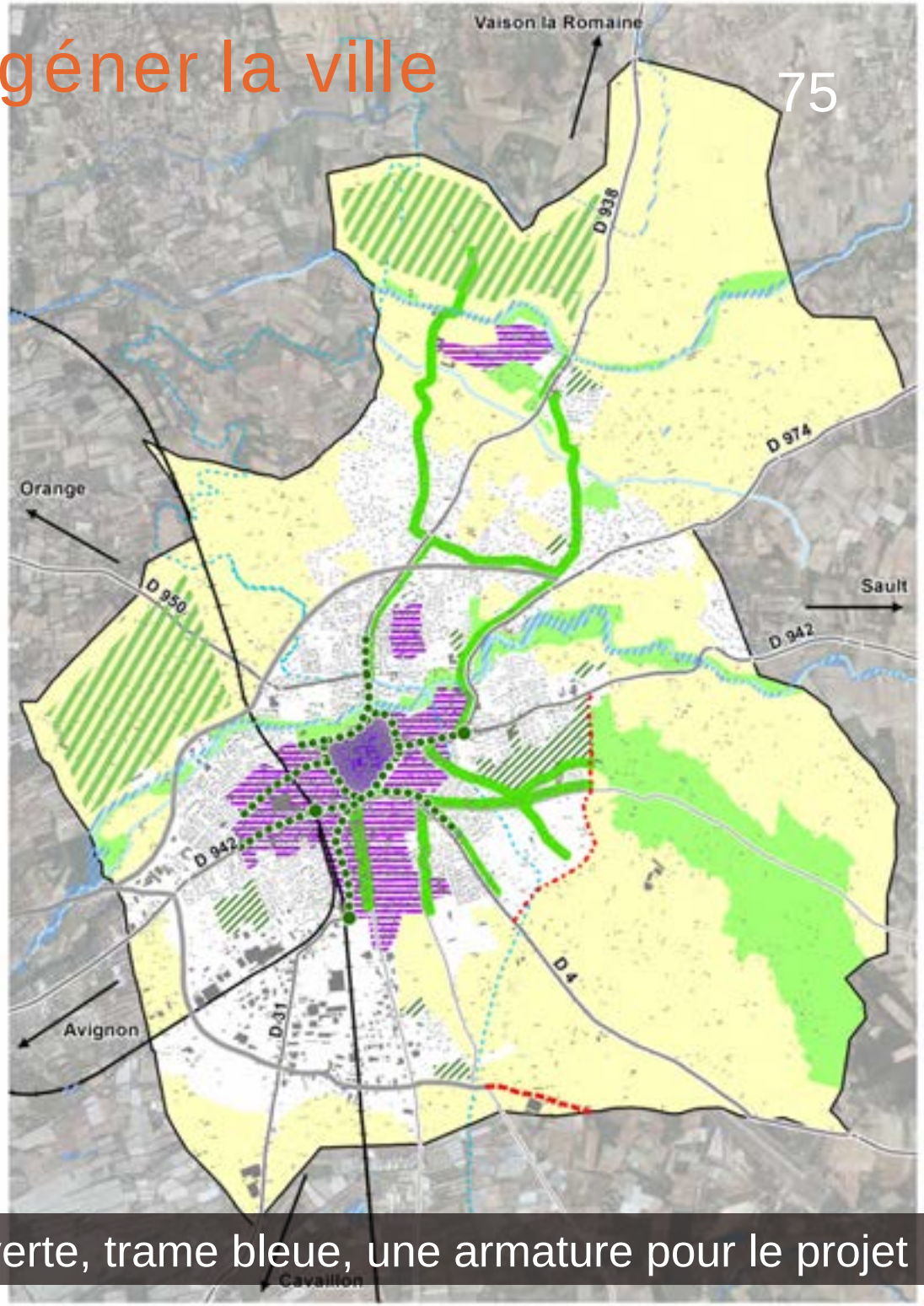
- Renforcer les réseaux d'espaces verts en ville
- Valoriser le patrimoine hydraulique le long de l'Auzon et des canaux
- Créer des articulations entre deux séquences
- Créer et renforcer les liens arborés entre tissu urbain et espaces de nature

### Développer une nouvelle urbanité

- Maintenir et créer des espaces de respiration
- Qualifier les nouveaux espaces d'habitat par des lieux de promenade et le traitement des interfaces ville/campagne
- Conforter l'attractivité du centre ancien

### Préserver les espaces naturel et agricoles par une stratégie de développement durable

- Préserver les espaces boisés et coupures vertes comme armature verte (Massif de la Lègue, les bocages, Coulée verte)
- Maintenir les espaces agricoles qui épaulent la TVB
- Préserver les espaces de biodiversité (réservoirs, corridors, zones humides)
- Préserver l'intégrité des abords du canal de carpentras comme armature bleue
- Préserver l'intégrité des abords des cours d'eau comme armature bleue (abords de l'Auzon, du Mède)




Trame verte, trame bleue, une armature pour le projet

# Orientation 3 Ouvrir la ville

- Développer de nouvelles mobilités
  - Structurer les circulations dans la ville
    - TC + voies cyclables & piétonnes
    - Éviter le transit auto par le centre ville
  - Créer de nouveaux axes pour les mobilités actives et améliorer les transports collectifs
- Développer l'attractivité patrimoniale
  - Promouvoir le tourisme patrimonial et culturel
  - Développer des chemins de découverte ville-campagne
- Jouer le rôle de Capitale
  - Ouvrir la ville et le Comtat à de nouvelles opportunités socio-économiques
  - Doter la commune de Services de centralité
    - Santé, administration, éducation, culture, sports, commerces, …
  - Développer les usages du numérique

- Objectifs induits
  - Actions

# 3 Ouvrir la ville



## Légende

**Développer de nouvelles mobilités**

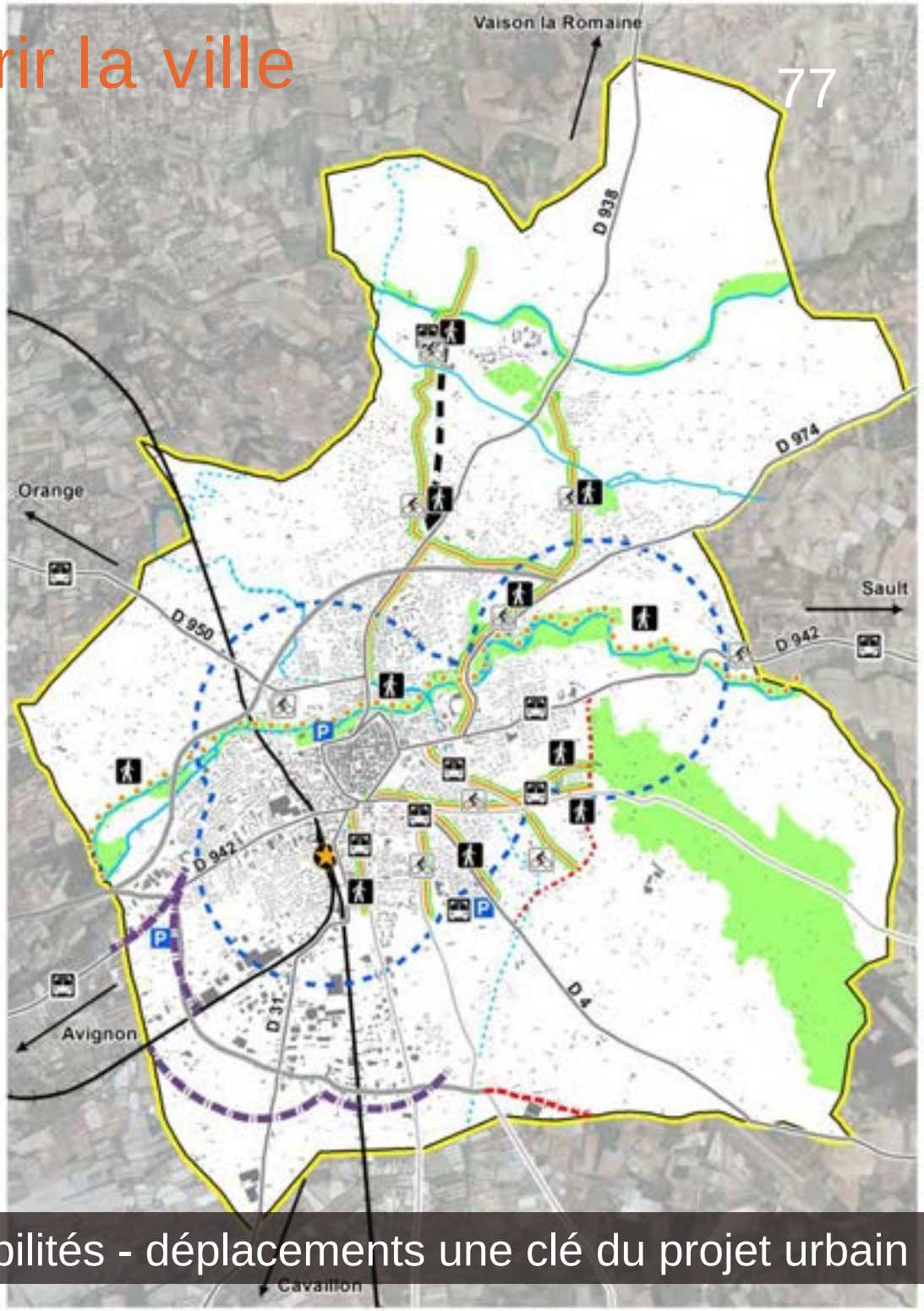
- Poursuivre la mise en place des conditions de fonctionnement d'une gare multimodale et numérique
- Poursuivre l'aménagement des parkings de proximité
- Participer à l'amélioration de la desserte par le transport collectif

**Eviter le transit routier par le centre ville**

- Créer un boulevard urbain Sud-Est
- Poursuivre l'aménagement de la rocade

**Créer de nouvelles mobilités douces**

- Améliorer les liaisons douces aux parkings
- Aménager les liaisons piétons/cycles
- Assurer la continuité le long de l'Auzon
- Aménager la mixité d'usage des avenues traversant les faubourgs
- Développer les usages du numerique




- Développer de nouvelles mobilités
  - Structurer les circulations dans la ville
    - TC + voies cyclables & piétonnes
    - Éviter le transit auto par le centre ville
  - Créer de nouveaux axes pour les mobilités actives et améliorer les transports collectifs

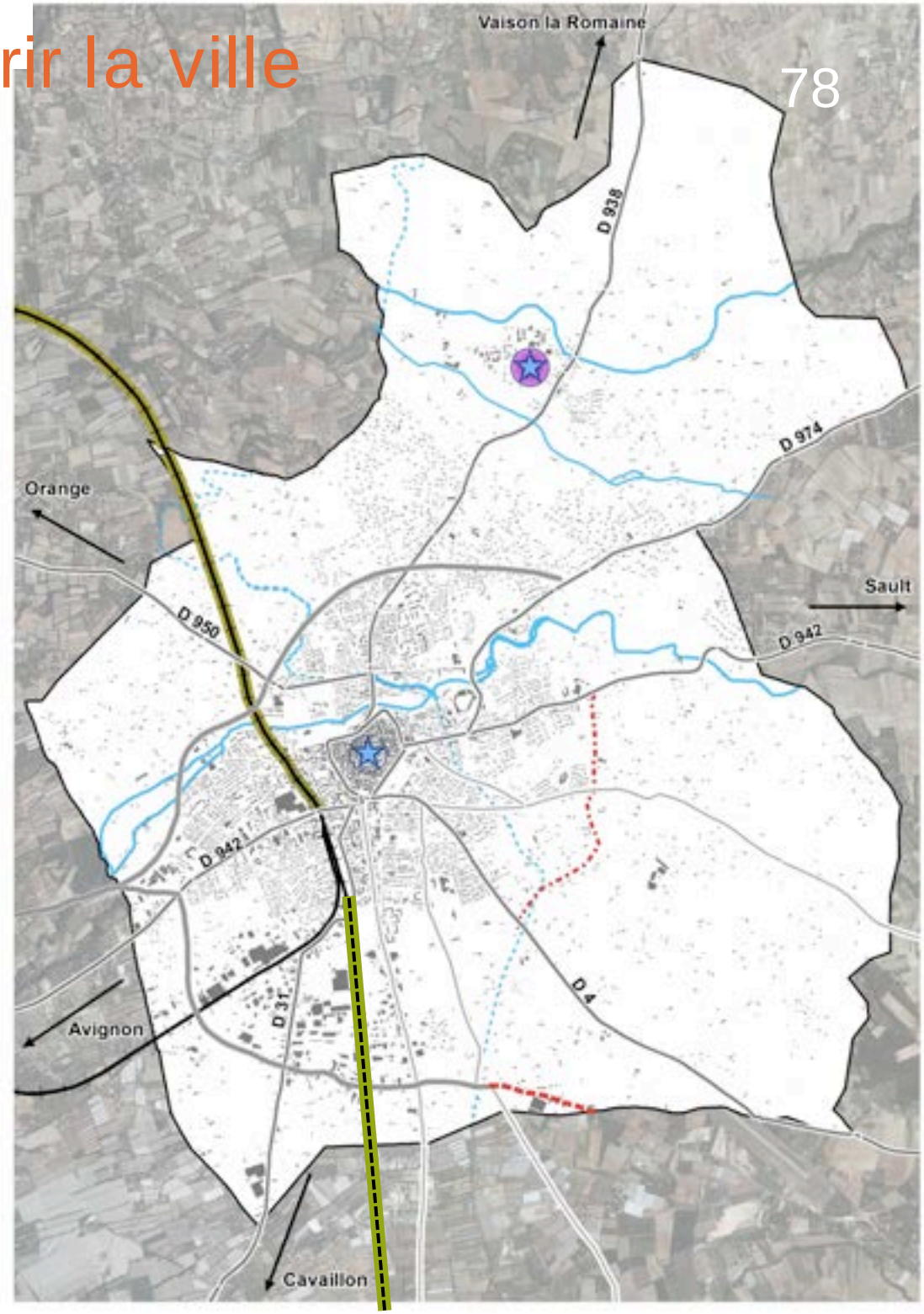
# 3 Ouvrir la ville

- Développer l'attractivité patrimoniale
  - Promouvoir le tourisme patrimonial et culturel
  - Développer des chemins de découverte ville-campagne

**Légende**

**Développer l'attractivité patrimoniale**

- Préserver l'identité du hameau de Serres (chapelle Saint Martin et ses abords, les bords de la Mède)
- Promouvoir le tourisme patrimonial et culturel
- Créer la Via Venaissia

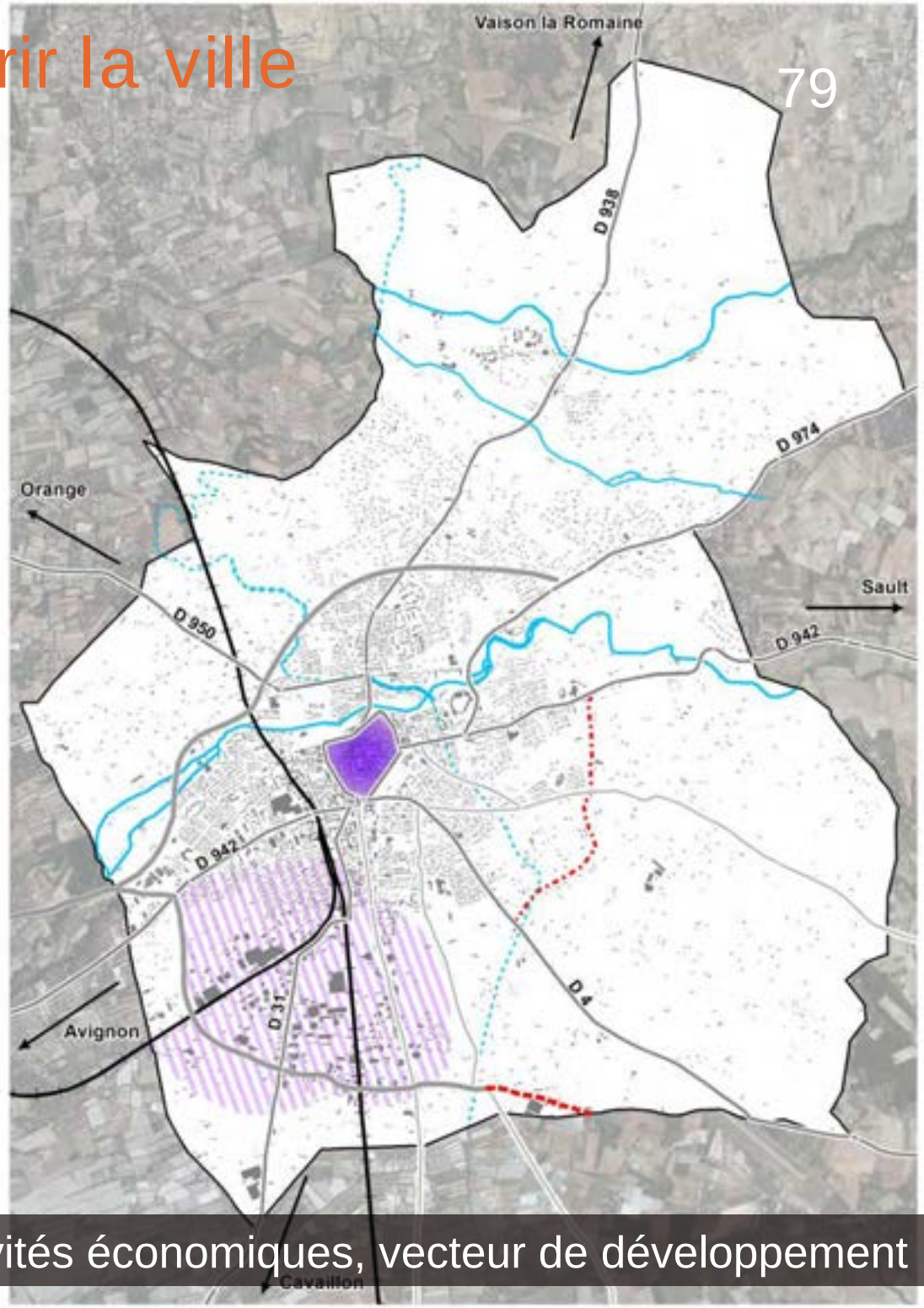


Légende

# 3 Ouvrir la ville



- Jouer le rôle de Capitale
  - Ouvrir la ville et le Comtat à de nouvelles opportunités socio-économiques
  - Doter la commune de Services de centralité
    - Santé, administration, éducation, culture, sports, commerces, …
  - Développer les usages du numérique




**Jouer le rôle de Capitale**

Apporter des services de centralité

Ouvrir la ville à de nouvelles opportunités socio-économiques

Les activités économiques, vecteur de développement

# 3 Ouvrir la ville



## Légende

### Développer de nouvelles mobilités

- Poursuivre la mise en place des conditions de fonctionnement d'une gare multimodale et numérique
- Poursuivre l'aménagement des parkings de proximité
- Participer à l'amélioration de la desserte par le transport collectif

### Eviter le transit routier par le centre ville

- Créer un boulevard urbain Sud-Est
- Poursuivre l'aménagement de la rocade

### Créer de nouvelles mobilités douces

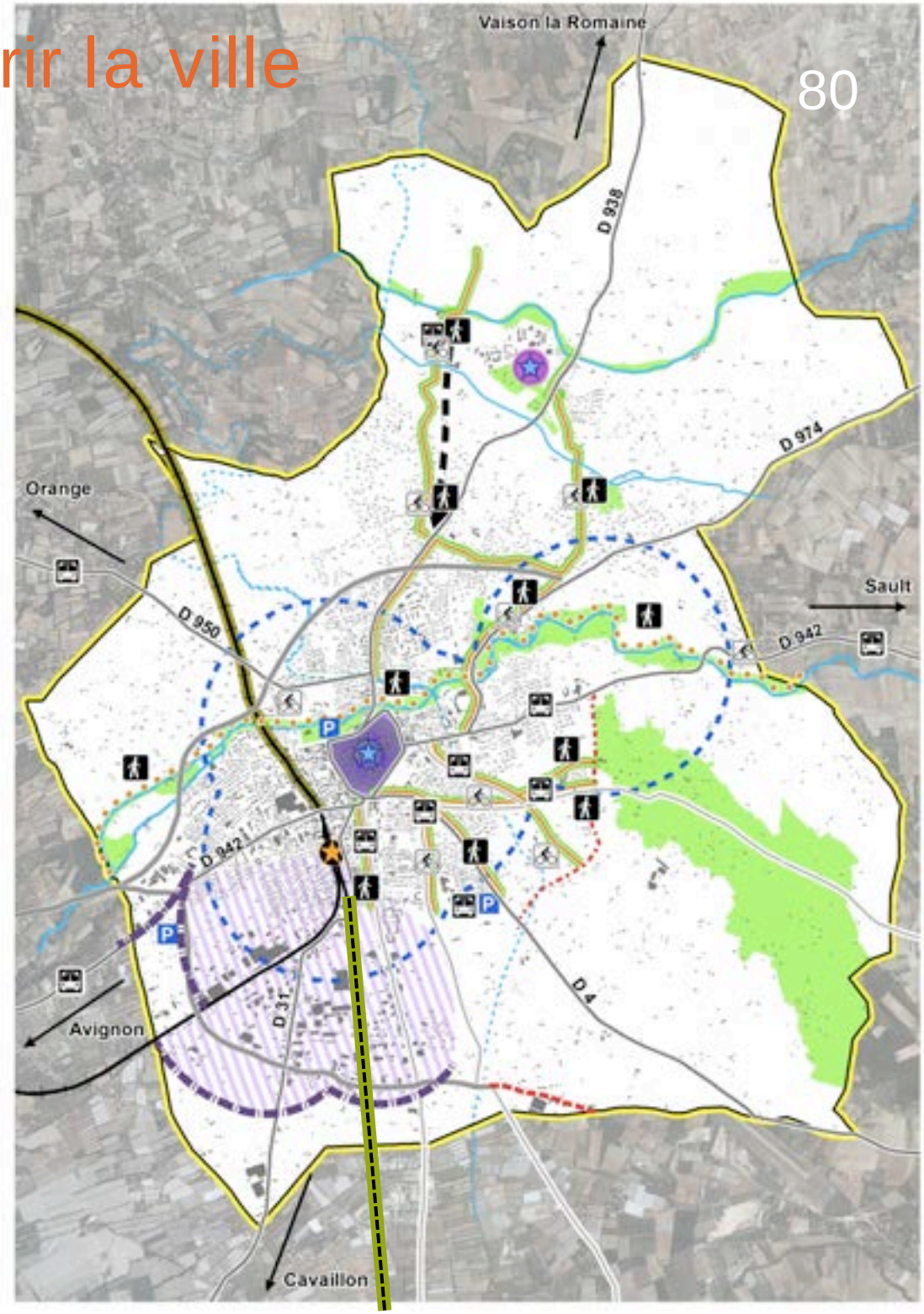
- Améliorer les liaisons douces aux parkings
- Aménager les liaisons piétons/cycles
- Assurer la continuité le long de l'Auzon
- Aménager la mixité d'usage des avenues traversant les faubourgs
- Développer les usages du numerique

### Développer l'attractivité patrimoniale

- Préserver l'identité du hameau de Serres (chapelle Saint Martin et ses abords, les bords de la Mède)
- Promouvoir le tourisme patrimonial et culturel
- Créer la Via Venaissia

### Jouer le rôle de Capitale

- Apporter des services de centralité
- Ouvrir la ville à de nouvelles opportunités socio-économiques



# 4 Favoriser une ville active

## Orientation

- Développer les activités de production, de commerces et de services
  - Mettre en place une offre commerciale équilibrée
    - Centre ville
    - Zones commerciales
  - Soutenir le développement du pôle Sud, véritable pôle économique du Comtat
    - ZA Bellecour IV (Croisières)
    - Marché gare, Tertiaire : quartier gare
    - Filières économiques

- Soutenir l'agriculture
  - Préserver les secteurs à fort potentiel productif
  - Conforter les productions locales

- Développer le tourisme
  - Développer les conditions d'accueil des visiteurs
  - Valoriser le terroir

- Objectifs induits
  - Actions

# 4 Favoriser une ville active

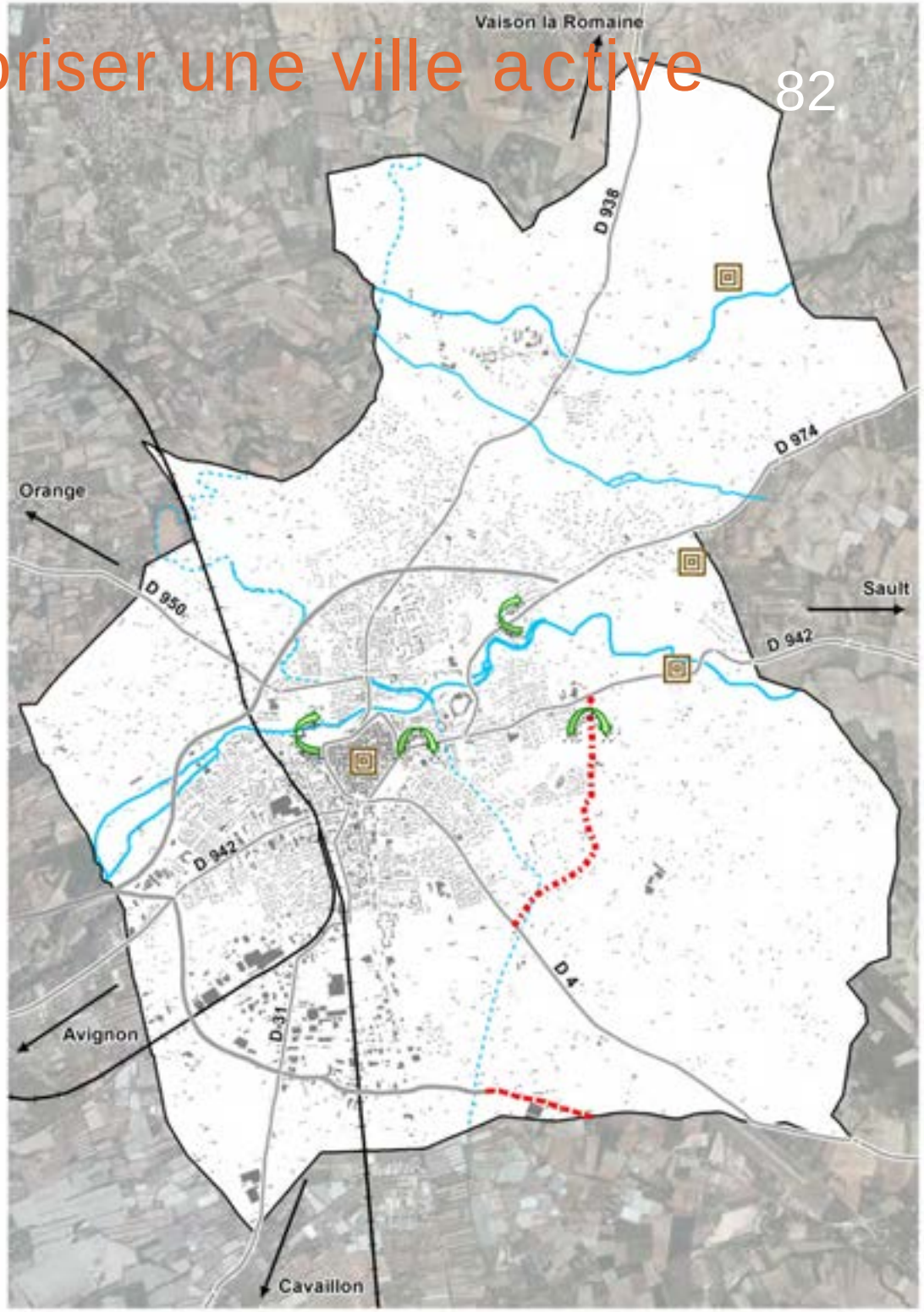
**Légende**

**Développer le tourisme**

Valoriser le terroir du Comtat et les lieux patrimoniaux (bacchus, martinet)

Favoriser les liaisons vers les espaces touristiques

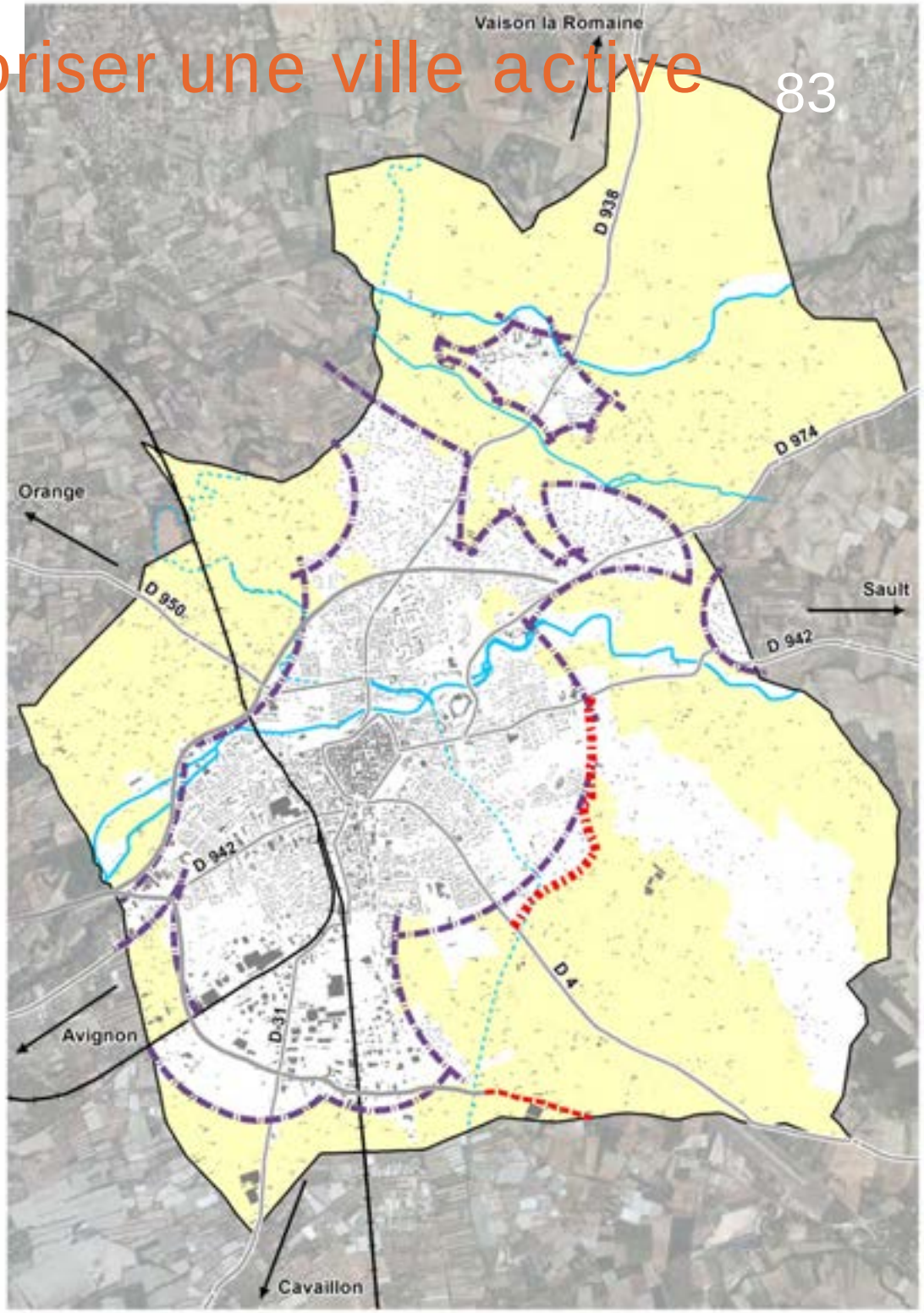
- Développer le tourisme
  - Développer les conditions d'accueil des visiteurs
  - Valoriser le terroir



**Légende**

**Soutenir l'agriculture comme ressource**

- Préserver les secteurs à fort potentiel productif
- Affirmer les limites d'urbanisation



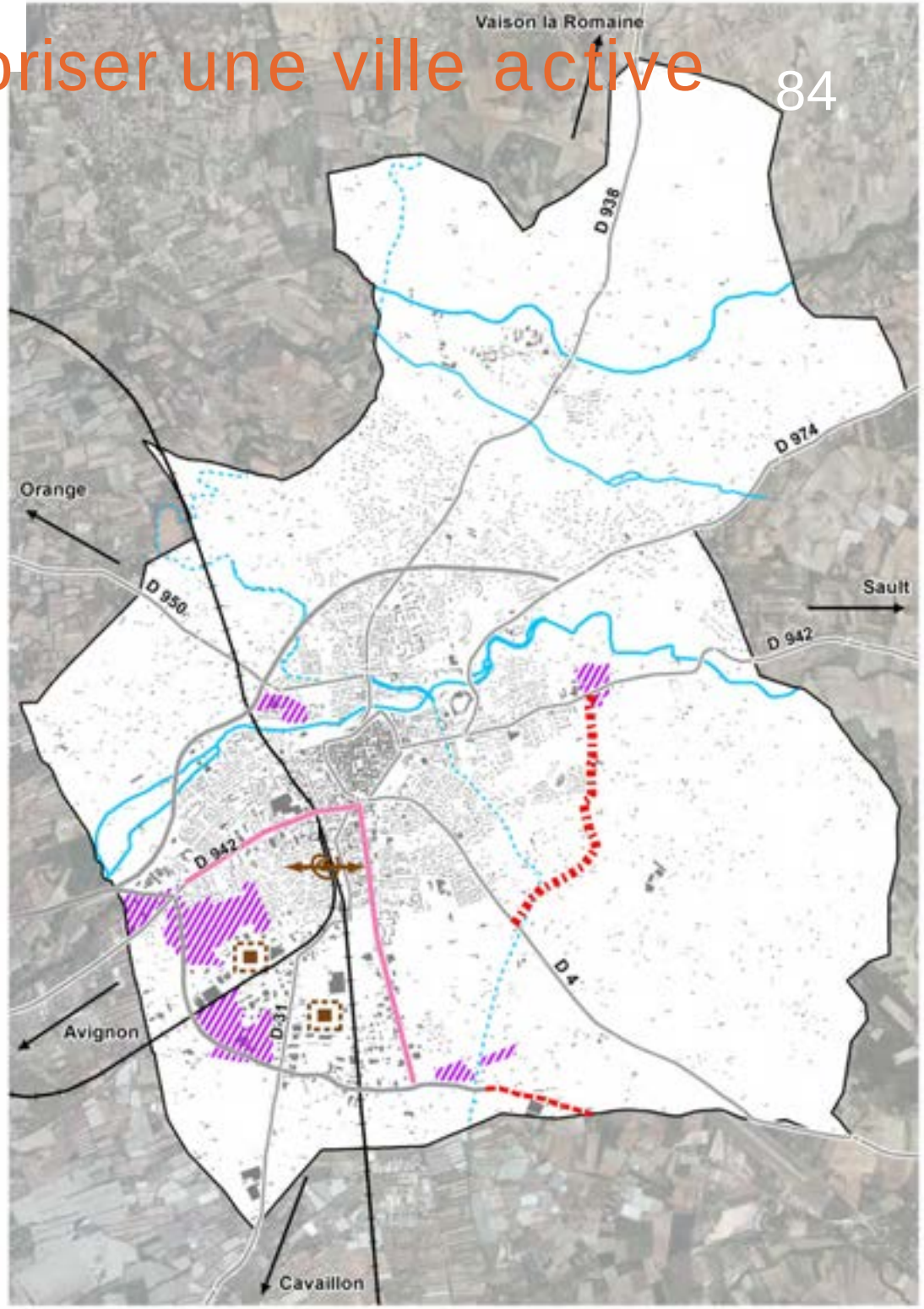

- Soutenir l'agriculture
  - Préserver les secteurs à fort potentiel productif
  - Conforter les productions locales

# 4 Favoriser une ville active

**Légende**

**Développer les activités de production, commerce et service**

- Mettre en place une offre commerciale équilibrée (Sud-Ouest, av. Mistral et Eisenhower)
- Zones d'activités existantes à valoriser
- Secteur prioritaire de développement économique
- Mise en oeuvre d'un projet structurant de valorisation de la Gare et du Marché Gare




- Développer les activités de production, de commerces et de services
  - Mettre en place une offre commerciale équilibrée
    - Centre ville
    - Zones commerciales
  - Soutenir le développement du pôle Sud, véritable pôle économique du Comtat
    - ZA Bellecour IV (Croisières)
    - Marché gare, Tertiaire : quartier gare
    - Filières économiques

## Légende

### Développer le tourisme

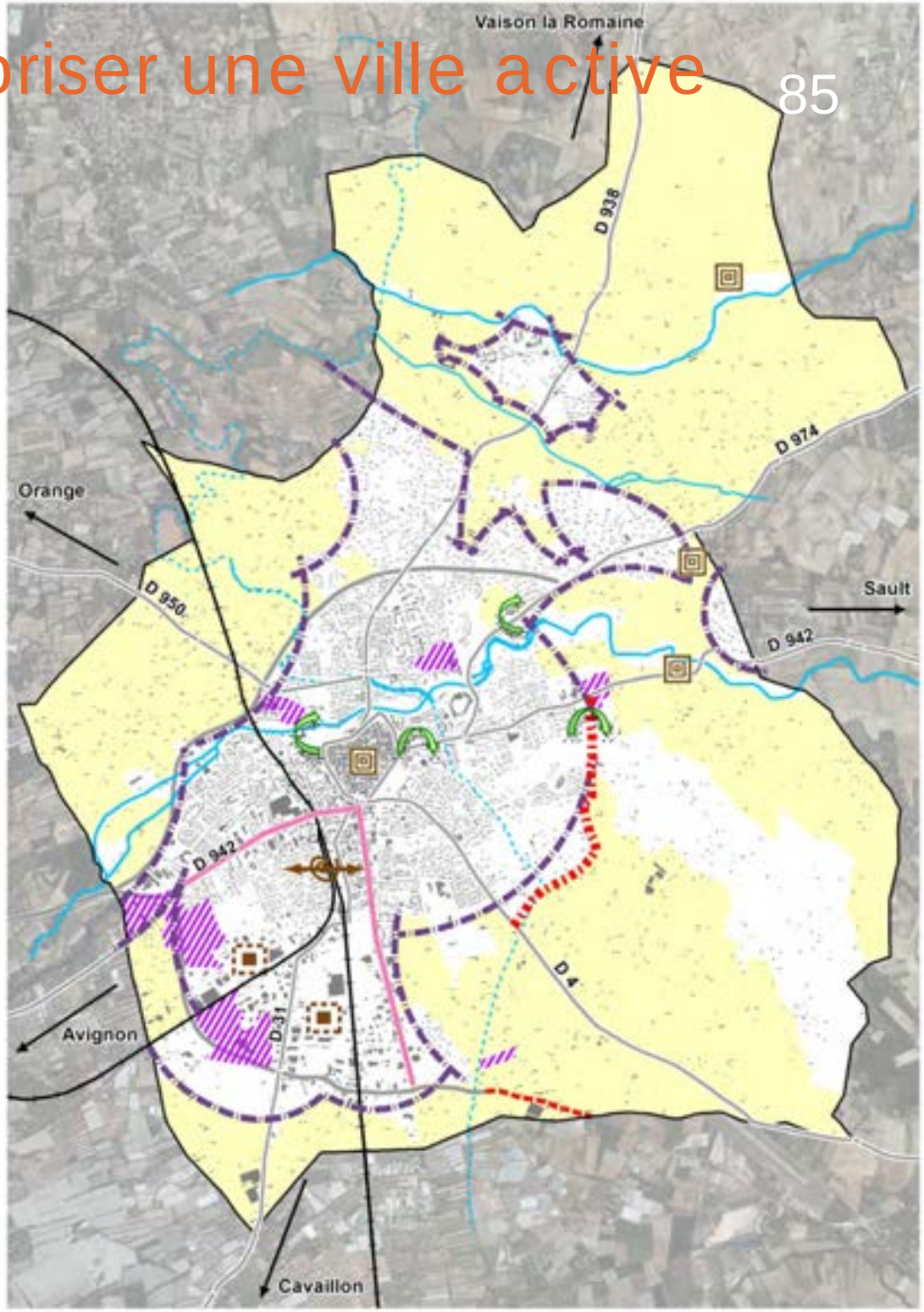
- Valoriser le terroir du Comtat et les lieux patrimoniaux (bacchus, martinet)
- Favoriser les liaisons vers les espaces touristiques

### Soutenir l'agriculture comme ressource

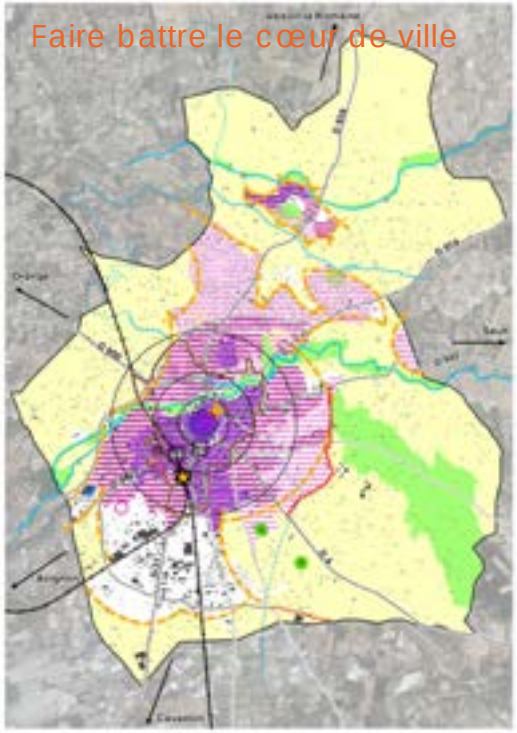
- Préserver les secteurs à fort potentiel productif
- Affirmer les limites d'urbanisation

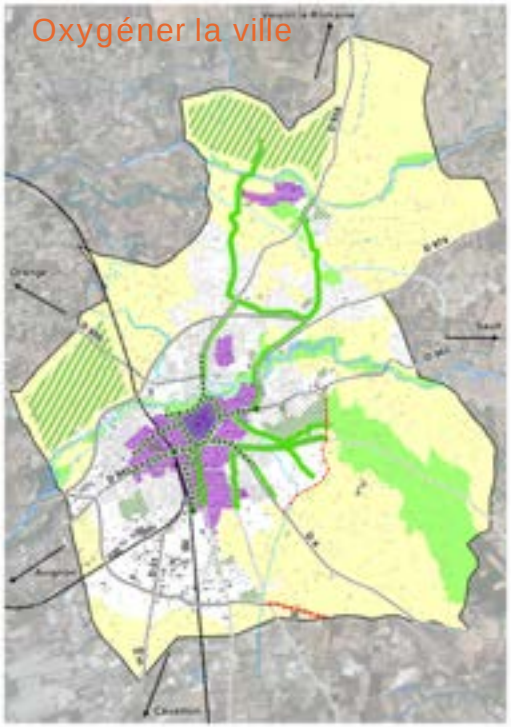
### Développer les activités de production, commerce et service

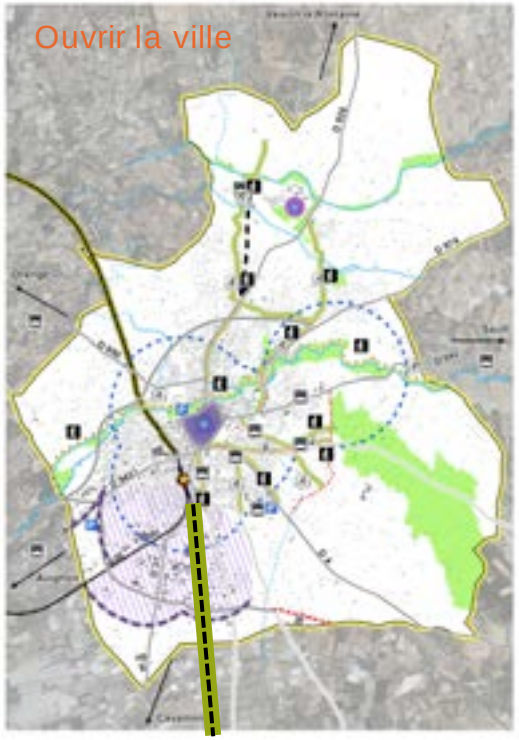
- Mettre en place une offre commerciale équilibrée (Sud-Ouest, av. Mistral et Eisenhower)
- Zones d'activités existantes à valoriser
- Secteur prioritaire de développement économique
- Mise en oeuvre d'un projet structurant de valorisation de la Gare et du Marché Gare

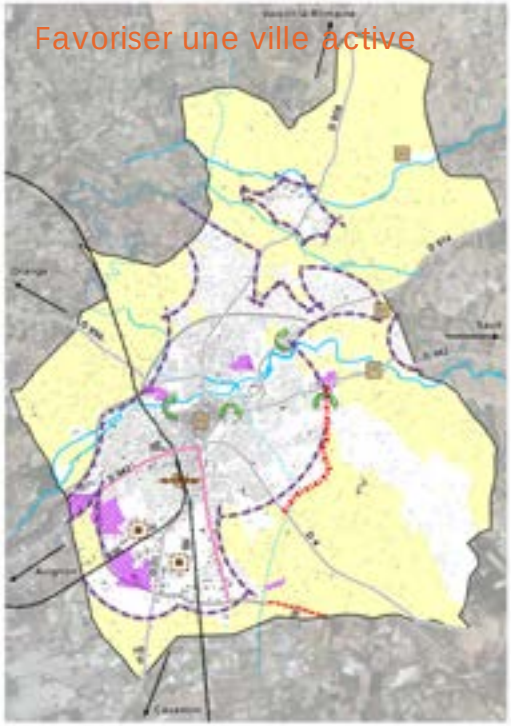


# Expression spatiale du PADD






Jouer le rôle de Capitale

Développer de nouvelles mobilités

Développer des activités économiques

Attirer et accueillir les activités

Développer le tourisme

Développer une nouvelle urbanité

Requalifier le centre ville

Faire entrer la nature dans la ville

Favoriser la diversité et les rencontres

Développer l'attractivité patrimoniale

Attirer les visiteurs au centre ville pour l'agrément, le tourisme

## Vision d'ensemble du projet urbain

CARPENTRAS
Capitale du Comtat Venaissin

# Suite du processus de travail

AUAD

# Démarche pour la procédure



- Présentation du pré-zonage aux élu(e)s — 23 Février 2018
- Présentation du pré-zonage aux PPA — 5 Mars 2018
- Réunion Publique présentation Diagnostic, PADD — 5 Mars 2018
- Présentation du zonage, OAP, règlement aux PPA — Avril/Mai 2018
- Présentation zonage, OAP, règlement aux élu(e)s — Avril/Mai 2018
- Réunion Publique zonage, OAP, règlement — MAI 2018

- Arrêt PLU en conseil municipal — 19 Juin 2018

# Merci de votre participation